

СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

ПЕТУШИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 28.01.2026

г. Петушки

№ 20/2

*Об установлении платы
за содержание жилого помещения
на территории города Петушки*

Рассмотрев обращение главы Петушинского муниципального округа Владимирской области, в соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», статьями 156, 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», руководствуясь Уставом Петушинского муниципального округа Владимирской области, Совет народных депутатов Петушинского муниципального округа Владимирской области

р е ш и л:

1. Утвердить перечни работ и услуг для расчета размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано и собственников жилых помещений в многоквартирном доме, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, на территории города Петушки согласно приложениям №№ 1-6.

2. Утвердить с 01.02.2026 года размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано и собственников жилых помещений в многоквартирном доме, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, на территории города Петушки согласно приложению № 7.

3. В случае, если размер платы за содержание жилого помещения, установленный пунктом 2 настоящего решения, выше, чем размер платы за содержание жилого помещения, установленный решением общего собрания собственников помещения в многоквартирном

доме, то для нанимателей жилых помещений должен быть применен размер платы в соответствии с решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

4. Решение вступает в силу со дня официального опубликования в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Петушинского района» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: VESTNIK-PETRAION.RU и подлежит размещению на официальном сайте Петушинского муниципального округа Владимирской области.

Председатель Совета народных депутатов
Петушинского муниципального округа
Владимирской области

Глава Петушинского муниципального
округа Владимирской области

Е.К.ВОЛОДИНА



А.В.КОПЫТОВ



**Перечень работ и услуг № 1
по расчету размера платы за содержание жилого помещения**
для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, для собственников
жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления
многоквартирным домом или если принятое решение о выборе способа управления этим
домом не было реализовано и собственников жилых помещений в многоквартирном доме,
которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за
содержание жилого помещения,
на территории города Петушки

Жилые дома, имеющие все виды благоустройства, с лифтом, с мусоропроводом

I. Содержание общего имущества многоквартирного дома		
№ п/п	Наименование работ	Периодичность
1	Уборка и очистка придомовой территории	5 раз в неделю
2	Окос газона	2 раза в летний период
3	Подрезка деревьев и кустарников	по мере необходимости
4	Очистка и ремонт детских и спортивных площадок и прочих элементов благоустройства	по мере необходимости
5	Ликвидация скользкости	по мере необходимости
6	Очистка кровли от мусора и грязи	2 раза в год
7	Очистка кровли от снега, удаление наледей и сосулек	по мере необходимости
8	Сухая уборка мест общего пользования	не реже 1 раза в неделю
9	Влажная уборка мест общего пользования	не реже 1 раза в месяц
10	Обеспечение бесперебойной работы и контроль за работой лифтов	по режиму работы (включая наличие диспетчерской связи)
11	Уборка кабин лифтов	ежедневно
12	Устранение аварийных ситуаций при работе лифтов	по мере необходимости
13	Проведение технического осмотра дымовентиляционных каналов	3 раза в год
14	Проведение технического осмотра конструктивных элементов; Проведение технического осмотра систем холодного и горячего водоснабжения, канализации; Проведение технического осмотра системы центрального отопления; Проведение технического осмотра линий электрических сетей, арматуры, силовых установок и электрооборудования мест общего пользования.	не реже 2 раз в год
15	Проведение технического осмотра всех газопроводов в подъезде (начиная от крана на вводе) ВДГО.	1 раз в год
16	Укрепление водосточных труб, колен и воронок, номерных знаков и аншлагов	по мере необходимости
17	Замена разбитых заполнений окон и дверей в помещениях общего пользования, ремонт и укрепление входных дверей	по мере необходимости
18	Консервация, ремонт, регулировка, испытание и расконсервация систем центрального отопления. Утепление бойлеров, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок	1 раз в год

№ п/п	Наименование работ	Периодичность
19	Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода, канализации и теплоснабжения. Незначительный ремонт электропроводки, смена перегоревших лампочек, смена и ремонт выключателей в местах общего пользования	по мере выявления неисправностей
20	Удаление мусора из мусороприемных камер и ствола мусоропровода	согласно графику вывоза ТКО
21	Профилактический осмотр элементов мусоропровода	не реже 2 раз в год
22	Устранение аварийных ситуаций	по мере необходимости
23	Дератизация и дезинсекция в помещениях общего пользования	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год
24	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно / ежедневно
25	Прием от собственника и лиц, пользующихся его помещениями, заявок и сообщений об авариях и нарушениях	круглосуточно / ежедневно
26	Оплата коммунальных услуг, потребленных при содержании общего имущества	ежемесячно

II. Ремонт общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Вид работ	Состав работ
1	Работы, выполняемые по ремонту фундаментов и подвальных помещений	Заделка, расшивка швов, трещин, восстановление облицовки фундаментных стен
		Устранение местных деформаций путем перекладки, усиления
		Восстановление гидроизоляции фундаментов
		Усиление (устройство) фундаментов под оборудование (вентиляционное, насосное)
		Устройство и восстановление вентиляционных продухов
		Ремонт отмостки
		Восстановление приемков, входов в подвалы
2	Работы, выполняемые по ремонту стен	Заделка трещин, расшивка швов, восстановление облицовки, перекладка отдельных участков кирпичных стен
		Смена отдельных элементов каркаса, укрепление, восстановление утепления
		Восстановление отдельных простенков, перемычек, карнизов
3	Работы, выполняемые при ремонте перекрытий	Временное крепление перекрытий
		Заделка швов в стыках сборных железобетонных перекрытий
4	Работы, выполняемые по ремонту крыш	Все виды работ по устранению неисправностей стальных, асбоцементных и других кровель из штучных материалов, мягких кровель (кроме полной замены покрытия), включая все элементы примыкания к конструкциям, покрытие парапетов, колпаки и зонты над трубами
		Укрепление и замена водосточных труб и мелких покрытий по фасаду
		Замена (восстановление) отдельных участков безрулонных кровель
		Частичная замена рулонного ковра
		Устройство или восстановление защитно-отделочного слоя рулонных и безрулонных кровель

№ п/п	Вид работ	Состав работ
4	Работы, выполняемые по ремонту крыш	Укрепление, замена парапетных решеток, пожарных лестниц, стремянок, гильз, ограждений, устройств заземления здания (при их наличии)
5	Оконные и дверные заполнения	Смена, восстановление отдельных элементов, частичная замена оконных и дверных заполнений в местах общего пользования
		Смена оконных и дверных приборов, установка пружин, доводчиков, упоров в местах общего пользования
6	Перегородки	Укрепление, усиление, заделка трещин, смена отдельных участков перегородок
7	Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, балконами верхних этажей	Заделка выбоин, трещин ступеней и площадок
		Замена отдельных ступеней, проступей, подступенков
		Частичная замена и укрепление металлических перил
		Восстановление или замена отдельных элементов крылец; восстановление зонтов над входами в подъезды, подвалы и балконами верхних этажей
8	Полы	Замена отдельных участков покрытия полов в местах общего пользования
9	Работы, выполняемые по внутренней отделке	Восстановление штукатурки стен и потолков отдельными местами с последующей побелкой и покраской в местах общего пользования
		Все виды малярно-штукатурных работ в местах общего пользования; а также в квартирах после аварийных ситуаций, произошедших по вине Управляющей организации
10	Работы, выполняемые по наружной отделке	Укрепление или снятие с фасада угрожающих падением архитектурных деталей, отдельных кирпичей
		Частичный ремонт фасадов зданий
11	Работы, выполняемые по ремонту внутридомовых систем центрального отопления	Смена отдельных участков трубопроводов, отопительных приборов, запорной и регулировочной арматуры
		Установка (при необходимости) воздушных кранов
		Утепление труб, расширительных баков
		Смена арматуры, контрольно-измерительных приборов, гидравлические испытания систем
		Замена отдельных электромоторов или насосов малой мощности
		Восстановление разрушенной тепловой изоляции
		Промывка системы центрального отопления
		Обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета тепловой энергии (при их наличии)
12	Работы, выполняемые по ремонту внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, канализации	Уплотнение соединений, устранение течи, утепление, укрепление трубопроводов, смена отдельных участков трубопроводов, ревизий
		Замена сантехнического оборудования, отдельных фасонных частей, сифонов, трапов в местах общего пользования
		Ремонт и прочистка водонагревателей
		Ремонт и замена внутренних пожарных кранов
		Ремонт внутренних водостоков
		Ремонт и замена запорной арматуры (вентилей)
		Ремонт насосов и электромоторов, замена отдельных насосов и электромоторов малой мощности

№ п/п	Вид работ	Состав работ
13	Работы, выполняемые по ремонту систем электроснабжения	Замена неисправных участков электрической сети здания в местах общего пользования
14	Работы, выполняемые по внешнему благоустройству жилых домов	Ремонт и замена внутридомовых электротехнических изделий, устройств, оборудования в местах общего пользования
15	Прочие работы	Ремонт входных площадок, отмосток
		Ремонт оборудования и сооружений детских, спортивных и хозяйственных площадок на придомовых территориях
		Ремонт и восстановление аншлагов, номерных знаков, флагодержателей на домах (при их наличии)
		Ремонт и устройство металлических решеток, ограждений окон подвальных помещений, козырьков над входами в подвал
		Ремонт и техническое освидетельствование лифтов
		Ремонт и обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования

Примечания. 1. Смена изношенных конструкций, деталей, узлов в процентах от общего объема их в жилом доме не должна превышать: для кровельных покрытий - 50%; для остальных конструкций, отделочных покрытий и инженерного оборудования - 15%.



**Перечень работ и услуг № 2
по расчету размера платы за содержание жилого помещения**

для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано и собственников жилых помещений в многоквартирном доме, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения,
на территории города Петушки

Жилые дома, имеющие все виды благоустройства, с мусоропроводом, без лифта

I. Содержание общего имущества многоквартирного дома		
№ п/п	Наименование работ	Периодичность
1	Уборка и очистка придомовой территории	5 раз в неделю
2	Окос газона	2 раза в летний период
3	Подрезка деревьев и кустарников	по мере необходимости
4	Очистка и ремонт детских и спортивных площадок и прочих элементов благоустройства	по мере необходимости
5	Ликвидация скользкости	по мере необходимости
6	Очистка кровли от мусора и грязи	2 раза в год
7	Очистка кровли от снега, удаление наледей и сосулек	по мере необходимости
8	Сухая уборка мест общего пользования	не реже 1 раза в неделю
9	Влажная уборка мест общего пользования	не реже 1 раза в месяц
10	Проведение технического осмотра дымовентиляционных каналов	3 раза в год
11	Проведение технического осмотра конструктивных элементов; Проведение технического осмотра систем холодного и горячего водоснабжения, канализации; Проведение технического осмотра системы центрального отопления; Проведение технического осмотра линий электрических сетей, арматуры, силовых установок и электрооборудования мест общего пользования.	не реже 2 раз в год
12	Проведение технического осмотра всех газопроводов в подъезде (начиная от крана на вводе) ВДГО.	1 раз в год
13	Укрепление водосточных труб, колен и воронок, номерных знаков и аншлагов	по мере необходимости
14	Замена разбитых заполнений окон и дверей в помещениях общего пользования, ремонт и укрепление входных дверей	по мере необходимости
15	Консервация, ремонт, регулировка, испытание и расконсервация систем центрального отопления. Утепление бойлеров, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок	1 раз в год
16	Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода, канализации и теплоснабжения. Незначительный ремонт электропроводки, смена перегоревших лампочек, смена и ремонт выключателей в местах общего пользования	по мере выявления неисправностей

№ п/п	Наименование работ	Периодичность
17	Удаление мусора из мусороприемных камер и ствола мусоропровода	согласно графику вывоза ТКО
18	Профилактический осмотр элементов мусоропровода	не реже 2 раз в год
19	Устранение аварийных ситуаций	по мере необходимости
20	Дератизация и дезинсекция в помещениях общего пользования	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год
21	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно / ежедневно
22	Прием от собственника и лиц, пользующихся его помещениями, заявок и сообщений об авариях и нарушениях	круглосуточно / ежедневно
23	Оплата коммунальных услуг, потребленных при содержании общего имущества	ежемесячно

II. Ремонт общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Вид работ	Состав работ
1	Работы, выполняемые по ремонту фундаментов и подвальных помещений	Заделка, расшивка швов, трещин, восстановление облицовки фундаментных стен
		Устранение местных деформаций путем перекладки, усиления
		Восстановление гидроизоляции фундаментов
		Усиление (устройство) фундаментов под оборудование (вентиляционное, насосное)
		Устройство и восстановление вентиляционных продухов
		Ремонт отмостки
2	Работы, выполняемые по ремонту стен	Восстановление примыканий, входов в подвалы
		Заделка трещин, расшивка швов, восстановление облицовки, перекладка отдельных участков кирпичных стен
		Смена отдельных элементов каркаса, укрепление, восстановление утепления
3	Работы, выполняемые при ремонте перекрытий	Восстановление отдельных простенков, перемычек, карнизов
		Временное крепление перекрытий
4	Работы, выполняемые по ремонту крыш	Заделка швов в стыках сборных железобетонных перекрытий
		Все виды работ по устранению неисправностей стальных, асбоцементных и других кровель из штучных материалов, мягких кровель (кроме полной замены покрытия), включая все элементы примыкания к конструкциям, покрытие парапетов, колпаки и зонты над трубами
		Укрепление и замена водосточных труб и мелких покрытий по фасаду
		Замена (восстановление) отдельных участков безрулонных кровель
		Частичная замена рулонного ковра
		Устройство или восстановление защитно-отделочного слоя рулонных и безрулонных кровель
5	Оконные и дверные заполнения	Укрепление, замена парапетных решеток, пожарных лестниц, стремянок, гильз, ограждений, устройств заземления здания (при их наличии)
		Смена/ восстановление отдельных элементов, частичная замена оконных и дверных заполнений в МОП

№ п/п	Вид работ	Состав работ
5	Оконные и дверные заполнения	Смена оконных и дверных приборов, установка пружин, доводчиков, упоров в МОП
6	Перегородки	Укрепление, усиление, заделка трещин, смена отдельных участков перегородок
7	Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, балконами верхних этажей	Заделка выбоин, трещин ступеней и площадок
		Замена отдельных ступеней, проступей, подступенков
		Частичная замена и укрепление металлических перил
8	Полы	Восстановление или замена отдельных элементов крылец; восстановление зонтов над входами в подъезды, подвалы и балконами верхних этажей
9	Работы, выполняемые по внутренней отделке	Замена отдельных участков покрытия полов в местах общего пользования
9	Работы, выполняемые по внутренней отделке	Восстановление штукатурки стен и потолков отдельными местами с последующей побелкой и покраской в местах общего пользования
		Все виды малярно-штукатурных работ в местах общего пользования; а также в квартирах после аварийных ситуаций, произошедших по вине Управляющей организации
10	Работы, выполняемые по наружной отделке	Укрепление или снятие с фасада угрожающих падением архитектурных деталей, отдельных кирпичей
11	Работы, выполняемые по ремонту внутридомовых систем центрального отопления	Частичный ремонт фасадов зданий
		Смена отдельных участков трубопроводов, отопительных приборов, запорной и регулировочной арматуры
		Установка (при необходимости) воздушных кранов
		Утепление труб, расширительных баков
		Смена арматуры, контрольно-измерительных приборов, гидравлические испытания систем
		Замена отдельных электромоторов или насосов малой мощности
		Восстановление разрушенной тепловой изоляции
		Промывка системы центрального отопления
		Обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета тепловой энергии (при их наличии)
		12
12	Работы, выполняемые по ремонту внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, канализации	Замена сантехнического оборудования, отдельных фасонных частей, сифонов, трапов в местах общего пользования
		Ремонт и прочистка водонагревателей
		Ремонт и замена внутренних пожарных кранов
		Ремонт внутренних водостоков
		Ремонт и замена запорной арматуры (вентилей)
		Ремонт насосов и электромоторов, замена отдельных насосов и электромоторов малой мощности
		13
13	Работы, выполняемые по ремонту систем электроснабжения	Ремонт и замена внутридомовых электротехнических изделий, устройств, оборудования в местах общего пользования
		14

№ п/п	Вид работ	Состав работ
14	Работы, выполняемые по внешнему благоустройству жилых домов	Ремонт оборудования и сооружений детских, спортивных и хозяйственных площадок на придомовых территориях
15	Прочие работы	Ремонт и восстановление аншлагов, номерных знаков, флагодержателей на домах (при их наличии)
		Ремонт и устройство металлических решеток, ограждений окон подвальных помещений, козырьков над входами в подвал
		Ремонт и обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования

Примечания. 1. Смена изношенных конструкций, деталей, узлов в процентах от общего объема их в жилом доме не должна превышать: для кровельных покрытий - 50%; для остальных конструкций, отделочных покрытий и инженерного оборудования - 15%.



**Перечень работ и услуг № 3
по расчету размера платы за содержание жилого помещения
для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, для собственников
жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления
многоквартирным домом или если принятое решение о выборе способа управления этим
домом не было реализовано и собственников жилых помещений в многоквартирном доме,
которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за
содержание жилого помещения,
на территории города Петушки**

**Жилые дома, имеющие все виды благоустройства, без лифта, без мусоропровода
этажностью от 4 до 9 этажей**

I. Содержание общего имущества многоквартирного дома		
№ п/п	Наименование работ	Периодичность
1	Уборка и очистка придомовой территории	5 раз в неделю
2	Окос газона	2 раза в летний период
3	Подрезка деревьев и кустарников	по мере необходимости
4	Очистка и ремонт детских и спортивных площадок и прочих элементов благоустройства	по мере необходимости
5	Ликвидация скользкости	по мере необходимости
6	Очистка кровли от мусора и грязи	2 раза в год
7	Очистка кровли от снега, удаление наледей и сосулек	по мере необходимости
8	Сухая уборка мест общего пользования	не реже 1 раза в неделю
9	Влажная уборка мест общего пользования	не реже 1 раза в месяц
10	Обслуживание санкционированных объектов размещения отходов	5 раз в неделю
11	Проведение технического осмотра дымовентиляционных каналов	3 раза в год
12	Проведение технического осмотра конструктивных элементов; Проведение технического осмотра систем холодного и горячего водоснабжения, канализации; Проведение технического осмотра системы центрального отопления; Проведение технического осмотра линий электрических сетей, арматуры, силовых установок и электрооборудования мест общего пользования.	не реже 2 раз в год
13	Проведение технического осмотра всех газопроводов в подъезде (начиная от крана на вводе) ВДГО.	1 раз в год
14	Укрепление водосточных труб, колен и воронок, номерных знаков и аншлагов	по мере необходимости
15	Замена разбитых заполнений окон и дверей в помещениях общего пользования, ремонт и укрепление входных дверей	по мере необходимости
16	Консервация, ремонт, регулировка, испытание и расконсервация систем центрального отопления. Утепление бойлеров, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок	1 раз в год
17	Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода, канализации и теплоснабжения	по мере выявления неисправностей

№ п/п	Наименование работ	Периодичность
18	Незначительный ремонт электропроводки, смена перегоревших лампочек, смена и ремонт выключателей в МОП	по мере выявления неисправностей
19	Устранение аварийных ситуаций	по мере необходимости
20	Дератизация и дезинсекция в помещениях общего пользования	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год
21	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно / ежедневно
22	Прием от собственника и лиц, пользующихся его помещениями, заявок и сообщений об авариях и нарушениях	круглосуточно / ежедневно
23	Оплата коммунальных услуг, потребленных при содержании общего имущества	ежемесячно

II. Ремонт общего имущества многоквартирного дома		
№ п/п	Вид работ	Состав работ
1	Работы, выполняемые по ремонту фундаментов и подвальных помещений	Заделка, расшивка швов, трещин, восстановление облицовки фундаментных стен
		Устранение местных деформаций путем перекладки, усиления
		Восстановление гидроизоляции фундаментов
		Усиление (устройство) фундаментов под оборудование (вентиляционное, насосное)
		Устройство и восстановление вентиляционных продухов
		Ремонт отмостки
		Восстановление приямков, входов в подвалы
2	Работы, выполняемые по ремонту стен	Заделка трещин, расшивка швов, восстановление облицовки, перекладка отдельных участков кирпичных стен
		Смена отдельных элементов каркаса, укрепление, восстановление утепления
		Восстановление отдельных простенков, перемычек, карнизов
3	Работы, выполняемые при ремонте перекрытий	Временное крепление перекрытий
		Заделка швов в стыках сборных железобетонных перекрытий
4	Работы, выполняемые по ремонту крыш	Все виды работ по устранению неисправностей стальных, асбоцементных и других кровель из штучных материалов, мягких кровель (кроме полной замены покрытия), включая все элементы примыкания к конструкциям, покрытие парапетов, колпаки и зонты над трубами
		Укрепление и замена водосточных труб и мелких покрытий по фасаду
		Замена (восстановление) отдельных участков безрулонных кровель
		Частичная замена рулонного ковра
		Устройство или восстановление защитно-отделочного слоя рулонных и безрулонных кровель
		Укрепление, замена парапетных решеток, пожарных лестниц, стремянок, гильз, ограждений, устройств заземления здания (при их наличии)
5	Оконные и дверные заполнения	Смена/ восстановление отдельных элементов, частичная замена оконных и дверных заполнений в МОП

№ п/п	Вид работ	Состав работ
5	Оконные и дверные заполнения	Смена оконных и дверных приборов, установка пружин, доводчиков, упоров в МОП
6	Перегородки	Укрепление, усиление, заделка трещин, смена отдельных участков перегородок
7	Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, балконами верхних этажей	Заделка выбоин, трещин ступеней и площадок
		Замена отдельных ступеней, проступей, подступенков
		Частичная замена и укрепление металлических перил
8	Полы	Восстановление или замена отдельных элементов крылец; восстановление зонтов над входами в подъезды, подвалы и балконами верхних этажей
9	Работы, выполняемые по внутренней отделке	Замена отдельных участков покрытия полов в местах общего пользования
		Восстановление штукатурки стен и потолков отдельными местами с последующей побелкой и покраской в местах общего пользования
10	Работы, выполняемые по наружной отделке	Все виды малярно-штукатурных работ в местах общего пользования; а также в квартирах после аварийных ситуаций, произошедших по вине Управляющей организации
		Укрепление или снятие с фасада угрожающих падением архитектурных деталей, отдельных кирпичей
11	Работы, выполняемые по ремонту внутридомовых систем центрального отопления	Частичный ремонт фасадов зданий
		Смена отдельных участков трубопроводов, отопительных приборов, запорной и регулировочной арматуры
		Установка (при необходимости) воздушных кранов
		Утепление труб, расширительных баков
		Смена арматуры, контрольно-измерительных приборов, гидравлические испытания систем
		Замена отдельных электромоторов или насосов малой мощности
		Восстановление разрушенной тепловой изоляции
		Промывка системы центрального отопления
12	Работы, выполняемые по ремонту внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, канализации	Обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета тепловой энергии (при их наличии)
		Уплотнение соединений, устранение течи, утепление, укрепление трубопроводов, смена отдельных участков трубопроводов, ревизий
		Замена сантехнического оборудования, отдельных фасонных частей, сифонов, трапов в местах общего пользования
		Ремонт и прочистка водонагревателей
		Ремонт и замена внутренних пожарных кранов
		Ремонт внутренних водостоков
		Ремонт и замена запорной арматуры (вентилей)
13	Работы, выполняемые по ремонту систем электроснабжения	Ремонт насосов и электромоторов, замена отдельных насосов и электромоторов малой мощности
		Замена неисправных участков электрической сети здания в местах общего пользования
14	Работы, выполняемые по внешнему благоустройству жилых домов	Ремонт и замена внутримдомовых электротехнических изделий, устройств, оборудования в местах общего пользования
		Ремонт входных площадок, отмосток

№ п/п	Вид работ	Состав работ
14	Работы, выполняемые по внешнему благоустройству жилых домов	Ремонт оборудования и сооружений детских, спортивных и хозяйственных площадок на придомовых территориях
15	Прочие работы	Ремонт и восстановление аншлагов, номерных знаков, флагодержателей на домах (при их наличии)
		Ремонт и устройство металлических решеток, ограждений окон подвальных помещений, козырьков над входами в подвал
		Ремонт и обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования

Примечания. 1. Смена изношенных конструкций, деталей, узлов в процентах от общего объема их в жилом доме не должна превышать: для кровельных покрытий - 50%; для остальных конструкций, отделочных покрытий и инженерного оборудования - 15%.



**Перечень работ и услуг № 4
по расчету размера платы за содержание жилого помещения
для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, для собственников
жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления
многоквартирным домом или если принятое решение о выборе способа управления этим
домом не было реализовано и собственников жилых помещений в многоквартирном доме,
которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за
содержание жилого помещения,
на территории города Петушки**

**Жилые дома, имеющие все виды благоустройства, без лифта, без мусоропровода
этажностью от 1 до 3 этажей**

I. Содержание общего имущества многоквартирного дома		
№ п/п	Наименование работ	Периодичность
1	Уборка и очистка придомовой территории	5 раз в неделю
2	Окос газона	2 раза в летний период
3	Подрезка деревьев и кустарников	по мере необходимости
4	Очистка и ремонт детских и спортивных площадок и прочих элементов благоустройства	по мере необходимости
5	Ликвидация скользкости	по мере необходимости
6	Очистка кровли от мусора и грязи	2 раза в год
7	Очистка кровли от снега, удаление наледей и сосулек	по мере необходимости
8	Обслуживание санкционированных объектов размещения отходов	5 раз в неделю
9	Проведение технического осмотра дымоventилиационных каналов	3 раза в год
10	Проведение технического осмотра конструктивных элементов; Проведение технического осмотра систем холодного и горячего водоснабжения, канализации; Проведение технического осмотра системы центрального отопления; Проведение технического осмотра линий электрических сетей, арматуры, силовых установок и электрооборудования мест общего пользования.	не реже 2 раз в год
11	Проведение технического осмотра всех газопроводов в подъезде (начиная от крана на вводе) ВДГО.	1 раз в год
12	Укрепление водосточных труб, колен и воронок, номерных знаков и аншлагов	по мере необходимости
13	Замена разбитых заполнений окон и дверей в помещениях общего пользования, ремонт и укрепление входных дверей	по мере необходимости
14	Консервация, ремонт, регулировка, испытание и расконсервация систем центрального отопления. Утепление бойлеров, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок	1 раз в год
15	Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода, канализации и теплоснабжения	по мере выявления неисправностей
16	Незначительный ремонт электропроводки, смена перегоревших лампочек, смена и ремонт выключателей в МОП	по мере выявления неисправностей

17	Устранение аварийных ситуаций	по мере необходимости
№ п/п	Наименование работ	Периодичность
18	Дератизация и дезинсекция в помещениях общего пользования	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год
19	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно / ежедневно
20	Прием от собственника и лиц, пользующихся его помещениями, заявок и сообщений об авариях и нарушениях	круглосуточно / ежедневно

II. Ремонт общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Вид работ	Состав работ
1	Работы, выполняемые по ремонту фундаментов и подвальных помещений	Заделка, расшивка швов, трещин, восстановление облицовки фундаментных стен
		Устранение местных деформаций путем перекладки, усиления
		Восстановление гидроизоляции фундаментов
		Усиление (устройство) фундаментов под оборудование (вентиляционное, насосное)
		Устройство и восстановление вентиляционных продухов
		Ремонт отмостки
		Восстановление приямков, входов в подвалы
2	Работы, выполняемые по ремонту стен	Заделка трещин, расшивка швов, восстановление облицовки, перекладка отдельных участков кирпичных стен
		Смена отдельных элементов каркаса, укрепление, восстановление утепления
		Восстановление отдельных простенков, перемычек, карнизов
3	Работы, выполняемые при ремонте перекрытий	Временное крепление перекрытий
		Заделка швов в стыках сборных железобетонных перекрытий
4	Работы, выполняемые по ремонту крыш	Все виды работ по устранению неисправностей стальных, асбоцементных и других кровель из штучных материалов, мягких кровель (кроме полной замены покрытия), включая все элементы примыкания к конструкциям, покрытие парапетов, колпаки и зонты над трубами
		Укрепление и замена водосточных труб и мелких покрытий по фасаду
		Замена (восстановление) отдельных участков безрулонных кровель
		Частичная замена рулонного ковра
		Устройство или восстановление защитно-отделочного слоя рулонных и безрулонных кровель
		Укрепление, замена парапетных решеток, пожарных лестниц, стремянок, гильз, ограждений, устройств заземления здания (при их наличии)
5	Оконные и дверные заполнения	Смена/ восстановление отдельных элементов, частичная замена оконных и дверных заполнений в МОП
		Смена оконных и дверных приборов, установка пружин, доводчиков, упоров в МОП
6	Перегородки	Укрепление, усиление, заделка трещин, смена отдельных участков перегородок
7	Лестницы, балконы, крыльца, козырьки)над входами в подъезды,	Заделка выбоин, трещин ступеней и площадок

№ п/п	Вид работ	Состав работ
7	Лестницы, балконы, крыльца, козырьки)над входами в подъезды, балконами верхних этажей	Замена отдельных ступеней, проступей, подступенков
		Частичная замена и укрепление металлических перил
		Восстановление или замена отдельных элементов крылец; восстановление зонтов над входами в подъезды, подвалы и балконами верхних этажей
8	Полы	Замена отдельных участков покрытия полов в местах общего пользования
9	Работы, выполняемые по внутренней отделке	Восстановление штукатурки стен и потолков отдельными местами с последующей побелкой и покраской в местах общего пользования
		Все виды малярно-штукатурных работ в местах общего пользования; а также в квартирах после аварийных ситуаций, произошедших по вине Управляющей организации
10	Работы, выполняемые по наружной отделке	Укрепление или снятие с фасада угрожающих падением архитектурных деталей, отдельных кирпичей
11	Работы, выполняемые по ремонту внутридомовых систем центрального отопления	Частичный ремонт фасадов зданий
		Смена отдельных участков трубопроводов, отопительных приборов, запорной и регулировочной арматуры
		Установка (при необходимости) воздушных кранов
		Утепление труб, расширительных баков
		Смена арматуры, контрольно-измерительных приборов, гидравлические испытания систем
		Замена отдельных электромоторов или насосов малой мощности
		Восстановление разрушенной тепловой изоляции
12	Работы, выполняемые по ремонту внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, канализации	Промывка системы центрального отопления
		Уплотнение соединений, устранение течи, утепление, укрепление трубопроводов, смена отдельных участков трубопроводов, ревизий
		Замена сантехнического оборудования, отдельных фасонных частей, сифонов, трапов в местах общего пользования
		Ремонт и прочистка водонагревателей
		Ремонт и замена внутренних пожарных кранов
		Ремонт внутренних водостоков
		Ремонт и замена запорной арматуры (вентилей)
		Ремонт насосов и электромоторов, замена отдельных насосов и электромоторов малой мощности
13	Работы, выполняемые по ремонту систем электроснабжения	Замена неисправных участков электрической сети здания в местах общего пользования
		Ремонт и замена внутридомовых электротехнических изделий, устройств, оборудования в местах общего пользования
14	Работы, выполняемые по внешнему благоустройству жилых домов	Ремонт входных площадок, отмосток
14	Работы, выполняемые по внешнему благоустройству жилых домов	Ремонт оборудования и сооружений детских, спортивных и хозяйственных площадок на придомовых территориях
15	Прочие работы	Ремонт и восстановление аншлагов, номерных знаков, флагодержателей на домах (при их наличии)
		Ремонт и устройство металлических решеток, ограждений окон подвальных помещений, козырьков

		над входами в подвал
№ п/п	Вид работ	Состав работ
15	Прочие работы	Ремонт и обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования

Примечания. 1. Смена изношенных конструкций, деталей, узлов в процентах от общего объема их в жилом доме не должна превышать: для кровельных покрытий - 50%; для остальных конструкций, отделочных покрытий и инженерного оборудования - 15%.



**Перечень работ и услуг № 5
по расчету размера платы за содержание жилого помещения**
для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, для собственников
жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления
многоквартирным домом или если принятое решение о выборе способа управления этим
домом не было реализовано и собственников жилых помещений в многоквартирном доме,
которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за
содержание жилого помещения,
на территории города Петушки

Жилые дома, имеющие не все виды благоустройства

I. Содержание общего имущества многоквартирного дома		
№ п/п	Наименование работ	Периодичность
1	Уборка и очистка придомовой территории в зимний период механизированным способом	по мере необходимости
2	Окос газона	2 раза в летний период
3	Подрезка деревьев и кустарников	по мере необходимости
4	Очистка и ремонт детских и спортивных площадок и прочих элементов благоустройства	по мере необходимости
5	Ликвидация скользкости	по мере необходимости
6	Очистка кровли от мусора и грязи	2 раза в год
7	Очистка кровли от снега, удаление наледей и сосулек	по мере необходимости
8	Обслуживание санкционированных объектов размещения отходов	5 раз в неделю
9	Проведение технического осмотра дымовентиляционных каналов	3 раза в год
10	Проведение технического осмотра конструктивных элементов; Проведение технического осмотра систем холодного и горячего водоснабжения, канализации; Проведение технического осмотра системы центрального отопления; Проведение технического осмотра линий электрических сетей, арматуры, силовых установок и электрооборудования мест общего пользования.	не реже 2 раз в год
11	Проведение технического осмотра всех газопроводов в подъезде (начиная от крана на вводе) ВДГО.	1 раз в год
12	Укрепление водосточных труб, колен и воронок, номерных знаков и аншлагов	по мере необходимости
13	Замена разбитых заполнений окон и дверей в помещениях общего пользования, ремонт и укрепление входных дверей	по мере необходимости
14	Консервация, ремонт, регулировка, испытание и расконсервация систем центрального отопления. Утепление бойлеров, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок	1 раз в год
15	Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода, канализации и теплоснабжения	по мере выявления неисправностей
16	Незначительный ремонт электропроводки, смена перегоревших	по мере выявления

	лампочек, смена и ремонт выключателей в МОП	неисправностей
№ п/п	Наименование работ	Периодичность
17	Устранение аварийных ситуаций	по мере необходимости
18	Дератизация и дезинсекция в помещениях общего пользования	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год
19	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно / ежедневно
20	Прием от собственника и лиц, пользующихся его помещениями, заявок и сообщений об авариях и нарушениях	круглосуточно / ежедневно

II. Ремонт общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Вид работ	Состав работ
1	Работы, выполняемые по ремонту фундаментов и подвальных помещений	Заделка, расшивка швов, трещин, восстановление облицовки фундаментных стен
		Устранение местных деформаций путем перекладки, усиления
		Восстановление гидроизоляции фундаментов
		Усиление (устройство) фундаментов под оборудование (вентиляционное, насосное)
		Устройство и восстановление вентиляционных продухов
		Ремонт отмостки
		Восстановление приямков, входов в подвалы
2	Работы, выполняемые по ремонту стен	Заделка трещин, расшивка швов, восстановление облицовки, перекладка отдельных участков кирпичных стен
		Смена отдельных элементов каркаса, укрепление, восстановление утепления
		Восстановление отдельных простенков, перемычек, карнизов
3	Работы, выполняемые при ремонте перекрытий	Временное крепление перекрытий
		Заделка швов в стыках сборных железобетонных перекрытий
4	Работы, выполняемые по ремонту крыш	Все виды работ по устранению неисправностей стальных, асбоцементных и других кровель из штучных материалов, мягких кровель (кроме полной замены покрытия), включая все элементы примыкания к конструкциям, покрытие парапетов, колпаки и зонты над трубами
		Укрепление и замена водосточных труб и мелких покрытий по фасаду
		Замена (восстановление) отдельных участков безрулонных кровель
		Частичная замена рулонного ковра
		Устройство или восстановление защитно-отделочного слоя рулонных и безрулонных кровель
		Укрепление, замена парапетных решеток, пожарных лестниц, стремянок, гильз, ограждений, устройств заземления здания (при их наличии)
5	Оконные и дверные заполнения	Смена/ восстановление отдельных элементов, частичная замена оконных и дверных заполнений в МОП
		Смена оконных и дверных приборов, установка пружин, доводчиков, упоров в МОП
6	Перегородки	Укрепление, усиление, заделка трещин, смена отдельных участков перегородок
7	Лестницы, крыльца, козырьки над	Заделка выбоин, трещин ступеней и площадок

входами в подъезды		
№ п/п	Вид работ	Состав работ
7	Лестницы, крыльца, козырьки над входами в подъезды	Замена отдельных ступеней, проступей, подступенков
		Частичная замена и укрепление металлических перил
		Восстановление или замена отдельных элементов крылец; восстановление зонтов над входами в подъезды, подвалы и балконами верхних этажей
8	Полы	Замена отдельных участков покрытия полов в местах общего пользования
9	Работы, выполняемые по внутренней отделке	Восстановление штукатурки стен и потолков отдельными местами с последующей побелкой и покраской в местах общего пользования
		Все виды малярно-штукатурных работ в местах общего пользования; а также в квартирах после аварийных ситуаций, произошедших по вине Управляющей организации
10	Работы, выполняемые по наружной отделке	Укрепление или снятие с фасада угрожающих падением архитектурных деталей, отдельных кирпичей
11	Работы, выполняемые по ремонту внутридомовых систем центрального отопления	Частичный ремонт фасадов зданий
		Смена отдельных участков трубопроводов, отопительных приборов, запорной и регулировочной арматуры
		Установка (при необходимости) воздушных кранов
		Утепление труб, расширительных баков
		Смена арматуры, контрольно-измерительных приборов, гидравлические испытания систем
		Замена отдельных электромоторов или насосов малой мощности
		Восстановление разрушенной тепловой изоляции
12	Работы, выполняемые по ремонту внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, канализации	Промывка системы центрального отопления
		Уплотнение соединений, устранение течи, утепление, укрепление трубопроводов, смена отдельных участков трубопроводов, ревизий
		Замена сантехнического оборудования, отдельных фасонных частей, сифонов, трапов в местах общего пользования
		Ремонт и прочистка водонагревателей
		Ремонт и замена внутренних пожарных кранов
		Ремонт внутренних водостоков
		Ремонт и замена запорной арматуры (вентилей)
Ремонт насосов и электромоторов, замена отдельных насосов и электромоторов малой мощности		
13	Работы, выполняемые по ремонту систем электроснабжения	Замена неисправных участков электрической сети здания в местах общего пользования
		Ремонт и замена внутридомовых электротехнических изделий, устройств, оборудования в местах общего пользования
14	Работы, выполняемые по внешнему благоустройству жилых домов	Ремонт входных площадок, отмосток
14	Работы, выполняемые по внешнему благоустройству жилых домов	Ремонт оборудования и сооружений детских, спортивных и хозяйственных площадок на придомовых территориях
15	Прочие работы	Ремонт и восстановление аншлагов, номерных знаков, флагодержателей на домах (при их наличии)
		Ремонт и устройство металлических решеток, ограждений окон подвальных помещений, козырьков

		над входами в подвал
№ п/п	Вид работ	Состав работ
15	Прочие работы	Ремонт и обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования

Примечания. 1. Смена изношенных конструкций, деталей, узлов в процентах от общего объема их в жилом доме не должна превышать: для кровельных покрытий - 50%; для остальных конструкций, отделочных покрытий и инженерного оборудования - 15%.



**Перечень работ и услуг № 6
по расчету размера платы за содержание жилого помещения**
для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, для собственников
жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления
многоквартирным домом или если принятое решение о выборе способа управления этим
домом не было реализовано и собственников жилых помещений в многоквартирном доме,
которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за
содержание жилого помещения,
на территории города Петушки

Жилые дома пониженной капитальности

I. Содержание общего имущества многоквартирного дома		
№ п/п	Наименование работ	Периодичность
1	Очистка кровли от мусора и грязи	2 раза в год
2	Очистка кровли от снега, удаление наледей и сосулек	по мере необходимости
3	Обслуживание санкционированных объектов размещения отходов	5 раз в неделю
4	Проведение технического осмотра дымовентиляционных каналов	3 раза в год
5	Проведение технического осмотра конструктивных элементов; Проведение технического осмотра систем холодного и горячего водоснабжения, канализации; Проведение технического осмотра системы центрального отопления; Проведение технического осмотра линий электрических сетей, арматуры, силовых установок и электрооборудования мест общего пользования.	не реже 2 раз в год
6	Укрепление водосточных труб, колен и воронок, номерных знаков и аншлагов	по мере необходимости
7	Замена разбитых заполнений окон и дверей в помещениях общего пользования, ремонт и укрепление входных дверей	по мере необходимости
8	Консервация, ремонт, регулировка, испытание и расконсервация систем центрального отопления (при наличии таковой)	1 раз в год
9	Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода, канализации и теплоснабжения	по мере выявления неисправностей
10	Незначительный ремонт электропроводки, смена перегоревших лампочек, смена и ремонт выключателей в местах общего пользования	по мере выявления неисправностей
11	Устранение аварийных ситуаций	по мере необходимости
12	Дератизация и дезинсекция в помещениях общего пользования	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год
13	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно / ежедневно
14	Прием от собственника и лиц, пользующихся его помещениями, заявок и сообщений об авариях и нарушениях	круглосуточно / ежедневно

II. Ремонт общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Вид работ	Состав работ
1	Работы, выполняемые по ремонту фундаментов и подвальных помещений	Заделка, расшивка швов, трещин, восстановление облицовки фундаментных стен
		Устройство и восстановление вентиляционных продухов
		Ремонт отмостки
2	Работы, выполняемые по ремонту стен	Заделка трещин, расшивка швов, восстановление облицовки, перекладка отдельных участков кирпичных стен
		Смена отдельных элементов каркаса, укрепление, восстановление утепления
		Восстановление отдельных простенков, перемычек, карнизов
3	Работы, выполняемые при ремонте перекрытий	Временное крепление перекрытий
4	Работы, выполняемые по ремонту крыш	Все виды работ по устранению неисправностей стальных, асбоцементных и других кровель из штучных материалов, мягких кровель (кроме полной замены покрытия), включая все элементы примыкания к конструкциям, покрытие парапетов, колпаки и зонты над трубами
5	Оконные и дверные заполнения	Смена/ восстановление отдельных элементов, частичная замена оконных и дверных заполнений в МОП
		Смена оконных и дверных приборов, установка пружин, доводчиков, упоров в МОП
6	Перегородки	Укрепление, усиление, заделка трещин, смена отдельных участков перегородок
7	Лестницы, крыльца, козырьки над входами в подъезды	Заделка выбоин, трещин ступеней и площадок
		Замена отдельных ступеней, проступей, подступенков
		Частичная замена и укрепление металлических перил
		Восстановление или замена отдельных элементов крылец; восстановление зонтов над входами в подъезды, подвалы и балконами верхних этажей
8	Полы	Замена отдельных участков покрытия полов в местах общего пользования
9	Работы, выполняемые по внутренней отделке	Восстановление штукатурки стен и потолков отдельными местами с последующей побелкой и покраской в местах общего пользования
		Все виды малярно-штукатурных работ в местах общего пользования; а также в квартирах после аварийных ситуаций, произошедших по вине Управляющей организации
10	Работы, выполняемые по наружной отделке	Укрепление или снятие с фасада угрожающих падением архитектурных деталей, отдельных кирпичей
11	Работы, выполняемые по ремонту внутридомовых систем центрального отопления	Частичный ремонт фасадов зданий
		Смена отдельных участков трубопроводов, отопительных приборов, запорной и регулировочной арматуры
		Установка (при необходимости) воздушных кранов
		Смена арматуры, контрольно-измерительных приборов, гидравлические испытания систем
		Замена отдельных электромоторов или насосов малой мощности
		Восстановление разрушенной тепловой изоляции
	Промывка системы центрального отопления	

12	Работы, выполняемые по ремонту внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, канализации	Уплотнение соединений, устранение течи, утепление, укрепление трубопроводов, смена отдельных участков трубопроводов, ревизий
		Замена сантехнического оборудования, отдельных фасонных частей, сифонов, трапов в местах общего пользования
		Ремонт и замена запорной арматуры (вентилей)
13	Работы, выполняемые по ремонту систем электроснабжения	Замена неисправных участков электрической сети здания в местах общего пользования
		Ремонт и замена внутридомовых электротехнических изделий, устройств, оборудования в местах общего пользования
14	Работы, выполняемые по внешнему благоустройству жилых домов	Ремонт входных площадок, отмосток
15	Прочие работы	Ремонт и восстановление аншлагов, номерных знаков, флагодержателей на домах (при их наличии)
15	Прочие работы	Ремонт и обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования

Примечания. 1. Смена изношенных конструкций, деталей, узлов в процентах от общего объема их в жилом доме не должна превышать: для кровельных покрытий - 50%; для остальных конструкций, отделочных покрытий и инженерного оборудования - 15%.



Размер платы за содержание жилого помещения
для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, для собственников
жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления
многоквартирным домом или если принятое решение о выборе способа управления этим
домом не было реализовано и собственников жилых помещений в многоквартирном доме,
которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за
содержание жилого помещения,
на территории города Петушки

Адрес жилого фонда г.Петушки	Размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения, рублей за 1 кв. метр в месяц	в том числе:				
		Содержание и ремонт жилого помещения, рублей за 1 кв. метр в месяц	Электроэн ергия на ОДН, рублей за 1 кв. метр в месяц	ХВС на ОДН, рублей за 1 кв. метр в месяц	Водоотведе ние на ОДН, рублей за 1 кв. метр в месяц	ГВС на ОДН, рублей за 1 кв. метр в месяц
Жилые дома, имеющие все виды благоустройства с лифтом, мусоропроводом						
ул. Строителей д. 24а	48,82	42,87	1,95	0,17	0,20	3,63
ул. Строителей д. 26	47,56	42,87	2,94	0,19	0,44	1,12
Жилые дома, имеющие все виды благоустройства с мусоропроводом без лифта						
ул. Московская д. 13	35,91	35,91				
ул. Московская д. 17	39,93	35,91	2,01	0,21	0,51	1,29
ул. Московская д. 19	35,91	35,91				
ул. Московская д. 21	38,77	35,91	0,84	0,21	0,51	1,30
ул. Московская д. 23	38,22	35,91	0,32	0,21	0,50	1,28
Жилые дома, имеющие все виды благоустройства без мусоропровода, без лифта этажностью от 4 до 5 этажей						
ул. Заводская д. 8	31,55	31,55				
ул. Заводская д. 10	31,55	31,55				
ул. Заводская д. 12	31,55	31,55				
ул. Заводская д. 14	31,55	31,55				
ул. Заводская д. 16	31,55	31,55				
ул. Маяковского д. 10	31,55	31,55				
ул. Маяковского д. 12	31,55	31,55				
ул. Маяковского д. 15	35,78	31,55	1,53	0,13	0,15	2,42
ул. Маяковского д. 17	36,64	31,55	1,80	0,15	0,18	2,96
ул. Маяковского д. 21	34,62	31,55	0,65	0,11	0,13	2,18
ул. Маяковского д. 23	35,06	31,55	0,56	0,14	0,16	2,65
ул. Маяковского д. 25	33,80	31,55	0,05	0,10	0,12	1,98
ул. Маяковского д. 27	36,05	31,55	1,27	0,15	0,18	2,90
ул. Маяковского д. 29	35,21	31,55	0,80	0,13	0,16	2,57
ул. Московская д. 1	34,41	31,55	1,90	0,10	0,24	0,62
ул. Московская д. 2	36,09	31,55	3,98	0,06	0,14	0,36

ул. Московская д. 4	35,63	31,55	1,73	0,11	0,13	2,11
Адрес жилого фонда г.Петушки	Размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения, рублей за 1 кв. метр в месяц	в том числе:				
		Содержание и ремонт жилого помещения, рублей за 1 кв. метр в месяц	Электроэн- ергия на ОДН, рублей за 1 кв. метр в месяц	ХВС на ОДН, рублей за 1 кв. метр в месяц	Водоотведе- ние на ОДН, рублей за 1 кв. метр в месяц	ГВС на ОДН, рублей за 1 кв. метр в месяц
ул. Московская д. 6	31,55	31,55				
ул. Московская д. 7	34,25	31,55	1,52	0,13	0,31	0,74
ул. Московская д. 8	34,66	31,55	1,96	0,05	0,06	1,04
ул. Московская д. 9	36,80	31,55	1,23	0,19	0,22	3,61
ул. Московская д. 10	31,55	31,55				
ул. Московская д. 12	34,26	31,55		0,13	0,15	2,43
ул. Московская д. 13а	31,55	31,55				
ул. Московская д. 16	31,55	31,55				
ул. Московская д. 18	31,55	31,55				
ул. Московская д. 20	34,28	31,55		0,13	0,15	2,45
ул. Московская д. 22	34,66	31,55	0,64	0,12	0,14	2,21
ул. Московская д. 36	33,90	31,55	1,33	0,11	0,27	0,64
ул. Московская д. 38	33,95	31,55	1,41	0,11	0,26	0,62
Полевой проезд д. 3	31,55	31,55				
Полевой проезд д. 5	36,18	31,55	1,04	0,17	0,20	3,22
Советская площадь д. 1	31,55	31,55				
ул. Строителей д. 4	35,22	31,55	2,29	0,15	0,35	0,88
ул. Строителей д. 6	36,11	31,55	1,37	0,15	0,18	2,86
ул. Строителей д. 8	35,45	31,55	1,59	0,11	0,13	2,07
ул. Строителей д. 12	33,87	31,55	1,22	0,12	0,28	0,70
ул. Строителей д. 14	34,33	31,55	1,43	0,14	0,34	0,87
ул. Строителей д. 18	37,83	31,55	2,41	0,18	0,21	3,48
ул. Строителей д. 20	35,37	31,55		0,18	0,21	3,43
ул. Строителей д. 22а	36,65	31,55	1,39	0,17	0,21	3,33
ул. Строителей д. 24	34,19	31,55	0,96	0,18	0,42	1,08
ул. Строителей д. 26а	34,93	31,55	2,00	0,15	0,35	0,88
ул. Строителей д. 28	32,70	31,55	0,17	0,12	0,14	0,72
Фабричный проезд д. 8	36,50	31,55	1,69	0,15	0,18	2,93
Фабричный проезд д. 10	31,55	31,55				
Филинский проезд д. 7	31,55	31,55				
Филинский проезд д. 8	45,00	31,55	13,10	0,22	0,13	
Филинский проезд д. 9	35,28	31,55	2,39	0,14	0,34	0,86
ул. Чкалова д. 14	35,57	31,55	0,90	0,15	0,17	2,80
Жилые дома, имеющие все виды благоустройства без лифта, без мусоропровода этажностью от 1 до 3 этажей						
ул. Зеленая д. 22	30,66	30,66				
ул. Кирова д. 4а	30,66	30,66				
ул. Кирова д. 6	30,66	30,66				
ул. Красноармейская д. 139	30,66	30,66				
ул. Красноармейская д. 143	30,66	30,66				
ул. Маяковского д. 2	30,66	30,66				

Адрес жилого фонда г.Петушки	Размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения, рублей за 1 кв. метр в месяц	30,66					ГВС на ОДН, рублей за 1 кв. метр в месяц
		в том числе:					
		Содержание и ремонт жилого помещения, рублей за 1 кв. метр в месяц	Электроэн ергия на ОДН, рублей за 1 кв. метр в месяц	ХВС на ОДН, рублей за 1 кв. метр в месяц	Водоотведе ние на ОДН, рублей за 1 кв. метр в месяц		
ул. Маяковского д. 4	30,66	30,66					
ул. Маяковского д. 6	30,66	30,66					
ул. Московская д. 24	30,66	30,66					
ул. Московская д. 26	30,66	30,66					
ул. Московская д. 28	30,66	30,66					
ул. Московская д. 30	30,66	30,66					
ул. Московская д. 32	30,66	30,66					
ул. Московская д. 34	30,66	30,66					
ул. Прудная д. 21	30,66	30,66					
ул. Прудная д. 23	30,66	30,66					
ул. Завод силикат д. 1	30,66	30,66					
ул. Завод силикат д. 6	30,66	30,66					
Полевой проезд д. 7	30,66	30,66					
Полевой проезд д. 9	30,66	30,66					
Полевой проезд д. 11	30,66	30,66					
ул. Советская д. 2а	30,66	30,66					
ул. Советская д. 4а	30,66	30,66					
Советская площадь д. 2	30,66	30,66					
Советская площадь д. 3	30,66	30,66					
Советская площадь д. 4	30,66	30,66					
Советская площадь д. 6	30,66	30,66					
Советская площадь д. 7	30,66	30,66					
Советская площадь д. 8	30,66	30,66					
Советская площадь д. 9	30,66	30,66					
Советская площадь д.10	30,66	30,66					
Советская площадь д.11	30,66	30,66					
Советская площадь д.14	30,66	30,66					
Советская площадь д.15	30,66	30,66					
ул. Спортивная д. 4	30,66	30,66					
ул. Спортивная д. 6а	30,66	30,66					
ул. Чехова д. 5	30,66	30,66					
ул. Чехова д. 7	30,66	30,66					
ул. Чехова д. 9	30,66	30,66					
ул. Чкалова д. 3	30,66	30,66					
ул. Чкалова д. 4	30,66	30,66					
Чкаловский проезд. 3	30,66	30,66					
Чкаловский проезд. 5а	30,66	30,66					
Жилые дома, имеющие не все виды благоустройства							
ул. Завод силикат д. 2	28,89	28,89					
ул. Кирова д. 4	28,89	28,89					
ул. Лесная д. 1а	28,89	28,89					
ул. Лесная д. 2а	28,89	28,89					

ул. Лесная д. 3а	28,89	28,89				
Адрес жилого фонда г.Петушки	Размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения, рублей за 1 кв. метр в месяц	в том числе:				
		Содержание и ремонт жилого помещения, рублей за 1 кв. метр в месяц	Электроэн ергия на ОДН, рублей за 1 кв. метр в месяц	ХВС на ОДН, рублей за 1 кв. метр в месяц	Водоотведе ние на ОДН, рублей за 1 кв. метр в месяц	ГВС на ОДН, рублей за 1 кв. метр в месяц
ул. Лесная д. 4а	28,89	28,89				
ул. Лесная д. 5а	28,89	28,89				
ул. Лесная д. 9	28,89	28,89				
ул. Лесная д. 11	28,89	28,89				
ул. Лесная д. 12	28,89	28,89				
ул. Лесная д. 13	28,89	28,89				
ул. Лесная д. 15	28,89	28,89				
ул. Лесная д. 16	28,89	28,89				
ул. Лесная д. 18	28,89	28,89				
ул. Лесная д. 20	28,89	28,89				
ул. Лесная д. 22	28,89	28,89				
ул. Луговая д. 2	28,89	28,89				
ул. Луговая д. 4	28,89	28,89				
ул. Луговая д. 6	28,89	28,89				
ул. Покровка д. 19	28,89	28,89				
ул. Покровка д. 21	28,89	28,89				
ул. Покровка д. 23	28,89	28,89				
Покровский проезд д.15	28,89	28,89				
Покровский проезд д.17	28,89	28,89				
ул. Полевая д. 1а	28,89	28,89				
ул. Профсоюзная д. 12	28,89	28,89				
ул. Профсоюзная д. 14	28,89	28,89				
ул. Профсоюзная д. 14а	28,89	28,89				
ул. Профсоюзная д. 16	28,89	28,89				
ул. Профсоюзная д. 20	28,89	28,89				
ул. Профсоюзная д. 22	28,89	28,89				
ул. Профсоюзная д. 22а	28,89	28,89				
ул. Профсоюзная д. 26	28,89	28,89				
ул. Профсоюзная д. 49	28,89	28,89				
ул. Профсоюзная д. 51	28,89	28,89				
ул. Пушкина д. 7	28,89	28,89				
ул. Спортивная д. 6	28,89	28,89				
ул. Спортивная д. 8	28,89	28,89				
ул. Спортивная д. 10	28,89	28,89				
ул. Спортивная д. 13	28,89	28,89				
ул. Спортивная д. 15	28,89	28,89				
ул. Спортивная д. 16	28,89	28,89				
ул. Спортивная д. 17	28,89	28,89				
Спортивный проезд д. 1	28,89	28,89				
Спортивный проезд д. 2	28,89	28,89				
Спортивный проезд д. 3	28,89	28,89				

ул. Трудовая д. 4	28,89	28,89				
Адрес жилого фонда г.Петушки	Размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения, рублей за 1 кв. метр в месяц	в том числе:				
		Содержание и ремонт жилого помещения, рублей за 1 кв. метр в месяц	Электроэнергия на ОДН, рублей за 1 кв. метр в месяц	ХВС на ОДН, рублей за 1 кв. метр в месяц	Водоотведение на ОДН, рублей за 1 кв. метр в месяц	ГВС на ОДН, рублей за 1 кв. метр в месяц
ул. Трудовая д. 6	28,89	28,89				
ул. Трудовая д. 8	28,89	28,89				
ул. Трудовая д. 10	28,89	28,89				
ул. Трудовая д. 12	28,89	28,89				
ул. Трудовая д. 14	28,89	28,89				
ул. Трудовая д. 14а	28,89	28,89				
Фабричный проезд д. 12	28,89	28,89				
ул. Чкалова д. 1	28,89	28,89				
ул. Чкалова д. 6	28,89	28,89				
ул. Чкалова д. 8	28,89	28,89				
Жилые дома пониженной капитальности						
ул. Озерная д. 19	23,98	23,98				
ул. Совхозная д. 16	23,98	23,98				
ул. Трудовая д. 9	23,98	23,98				