



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА ПЕТУШКИ

Петушинского района Владимирской области

Р Е Ш Е Н И Е

от 29.01.2025

г. Петушки

№ 6/2

*Об установлении платы
за содержание жилого помещения*

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 156, 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Петушки», Совет народных депутатов города Петушки

р е ш и л:

1. Утвердить перечни работ и услуг для расчета размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано и собственников жилых помещений в многоквартирном доме, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, на территории МО «Город Петушки», согласно приложениям №№ 1- 6.

2. Утвердить размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано и собственников

жилых помещений в многоквартирном доме, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, на территории муниципального образования «Город Петушки», согласно приложению № 7

3. В случае, если размер платы за содержание жилого помещения, установленный пунктом 2 настоящего решения, выше, чем размер платы за содержание жилого помещения, установленный решением общего собрания собственников помещения в многоквартирном доме, то для нанимателей жилых помещений должен быть применен размер платы в соответствии с решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования в газете «Петушки сегодня», на не ранее чем 01.02.2025 год.

Глава города Петушки



Д.А.Тюрева

Приложение № 1
к решению Совета народных
депутатов города Петушки
от 29.01.2025 № 6/2

Перечень работ и услуг № 1

по расчету размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано и собственников жилых помещений в многоквартирном доме, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, на территории МО «Город Петушки»

(Жилые дома, имеющие все виды благоустройства, с лифтом, с мусоропроводом)

I. Содержание общего имущества многоквартирного дома		
№ п/п	Наименование работ	Периодичность
1.	Уборка и очистка придомовой территории	5 раз в неделю
2.	Окос газона	2 раза в летний период
3.	Подрезка деревьев и кустарников	1 раз в год
4.	Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	1 раз в год при переходе в эксплуатацию в весенне-летний период
5.	Ликвидация скользкости	По мере необходимости, до полной очистки территории
6.	Сбрасывание снега с крыш, удаление сосулек	По мере необходимости, до полной очистки территории
7.	Сухая уборка мест общего пользования	2 раза в неделю
8.	Влажная уборка мест общего пользования	1 раз в неделю
9.	Обеспечение бесперебойной работы и контроль за работой лифтов	По режиму работы (включая наличие диспетчерской связи)
10.	Уборка кабин лифтов	Ежедневно
11.	Устранение аварийных ситуаций при работе лифтов	По мере необходимости
12.	Проведение технического осмотра конструктивных элементов дома. Проведение технического осмотра дымовентиляционных каналов. Проведение технического осмотра систем холодного и горячего водоснабжения, канализации. Проведение технического осмотра системы центрального отопления. Проведение технического осмотра линий электрических сетей, арматуры, силовых установок и электрооборудования мест общего пользования.	2 раза в год
13.	Проведение технического осмотра всех газопроводов в подъезде (начиная от крана на вводе)	1 раз в год
14.	Укрепление водосточных труб, колен и воронок, номерных знаков и аншлагов.	По мере необходимости
15.	Замена разбитых стекол, окон и дверей в помещениях общего пользования.	По мере необходимости
16.	Консервация, ремонт, регулировка, испытание и расконсервация систем центрального отопления.	

	Утепление бойлеров, прочистка дымовентиляционных каналов, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	1 раз в год
17.	Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода, канализации и теплоснабжения. Незначительный ремонт электропроводки, смена перегоревших лампочек, смена и ремонт выключателей в МОП	По мере выявления неисправностей
18.	Удаление мусора из мусороприемных камер и ствола мусоропровода	Согласно графику
19.	Плановые и неплановые осмотры мусоропроводов, очистка и промывка стволов мусоропроводов и их загрузочных клапанов и мусорокамер.	По мере необходимости, но не реже 2 раз в год
20.	Устранение аварий	По мере необходимости
21.	Дератизация и дезинсекция	По мере необходимости, но не реже 1 раза в год
22.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно
23.	Прием от собственника и лиц, пользующихся его помещениями, заявок и сообщений об авариях и нарушениях	Круглосуточно
24.	Оплата коммунальных услуг, потребленных при содержании общего имущества	Ежемесячно

II. Ремонт общего имущества многоквартирного дома		
№ пп	Вид работ	Состав работ
1	2	3
1.	Работы, выполняемые по ремонту фундаментов и подвальных помещений	1. Заделка, расшивка швов, трещин, восстановление облицовки фундаментных стен. 2. Устранение местных деформаций путем перекладки, усиления. 3. Восстановление гидроизоляции фундаментов. 4. Усиление (устройство) фундаментов под оборудование (вентиляционное, насосное). 5. Устройство и восстановление вентиляционных продухов. 6. Ремонт отмостки. 7. Восстановление приямков, входов в подвалы.
2.	Работы, выполняемые по ремонту стен	1. Заделка трещин, расшивка швов, восстановление облицовки, перекладка отдельных участков кирпичных стен. 2. Смена отдельных элементов каркаса, укрепление, утепление. 3. Восстановление отдельных простенков, перемычек, карнизов.
3.	Работы, выполняемые при ремонте перекрытий	1. Временное крепление перекрытий. 2. Заделка швов в стыках сборных железобетонных перекрытий.
4.	Работы, выполняемые по ремонту крыш	1. Все виды работ по устранению неисправностей стальных, асбоцементных и других кровель из штучных материалов, мягких кровель (кроме полной замены покрытия), включая все элементы примыкания к конструкциям, покрытие парапетов, колпаки и зонты над трубами. 2. Укрепление и замена водосточных труб и мелких покрытий по фасаду. 3. Замена (восстановление) отдельных участков безрулонных кровель.

		4. Частичная замена рулонного ковра.
		5. Устройство или восстановление защитно-отделочного слоя рулонных и безрулонных кровель.
		6. Укрепление, замена парапетных решеток, пожарных лестниц, стремянок, гильз, ограждений, устройств заземления здания.
5.	Оконные и дверные заполнения	1. Смена, восстановление отдельных элементов, частичная замена оконных и дверных заполнений в местах общего пользования.
		2. Смена оконных и дверных приборов, установка пружин, доводчиков, упоров в местах общего пользования.
6.	Перегородки	1. Укрепление, усиление, заделка трещин, смена отдельных участков перегородок.
7.	Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, балконами верхних этажей	1. Заделка выбоин, трещин ступеней и площадок.
		2. Замена отдельных ступеней, проступей, подступенков.
		3. Частичная замена и укрепление металлических перил.
		4. Восстановление или замена отдельных элементов крылец; восстановление зонтов над входами в подъезды, подвалы и балконами верхних этажей.
8.	Полы	1. Замена отдельных участков покрытия полов в местах общего пользования.
9.	Работы, выполняемые по внутренней отделке	1. Восстановление штукатурки стен и потолков отдельными местами с последующей побелкой и покраской в местах общего пользования.
		2. Все виды малярно-штукатурных работ в местах общего пользования; а также в квартирах после аварийных ситуаций, произошедших по вине Управляющей Организации.
10.	Работы, выполняемые по наружной отделке	1. Укрепление или снятие с фасада угрожающих падением архитектурных деталей, отдельных кирпичей.
		2. Частичный ремонт фасадов зданий.
11.	Работы, выполняемые по ремонту внутридомовых систем центрального отопления	1. Смена отдельных участков трубопроводов, отопительных приборов, запорной и регулировочной арматуры.
		2. Установка (при необходимости) воздушных кранов.
		3. Утепление труб, расширительных баков.
		4. Смена арматуры, контрольно-измерительных приборов, гидравлические испытания систем.
		5. Замена отдельных электромоторов или насосов малой мощности.
		6. Восстановление разрушенной тепловой изоляции.
		7. Промывка системы центрального отопления.
12.	Работы, выполняемые по ремонту внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, канализации	1. Уплотнение соединений, устранение течи, утепление, укрепление трубопроводов, смена отдельных участков трубопроводов, ревизий.
		2. Смена отдельных фасонных частей, сифонов, трапов в местах общего пользования.
		3. Ремонт и прочистка водонагревателей.
		4. Ремонт и замена внутренних пожарных кранов.
		5. Ремонт внутренних водостоков.
		6. Ремонт и замена вентиляей.
		7. Замена сантехнического оборудования в местах общего пользования.
		8. Ремонт насосов и электромоторов, замена отдельных насосов и электромоторов малой мощности.

13.	Работы, выполняемые по ремонту систем электроснабжения	1. Замена неисправных участков электрической сети здания в местах общего пользования.
		2. Ремонт и замена внутридомовых электротехнических изделий, устройств, оборудования в местах общего пользования.
14.	Работы, выполняемые по внешнему благоустройству жилых домов	1. Ремонт входных площадок, отмосток.
		2. Ремонт оборудования и сооружений детских, спортивных и хозяйственных площадок на придомовых территориях.
15.	Разные работы	1. Ремонт и восстановление аншлагов, номерных знаков, флагодержателей на домах.
		2. Ремонт и устройство металлических решеток, ограждений окон подвальных помещений, козырьков над входами в подвал.
		3. Ремонт, техническое освидетельствование лифтов.
		4. Ремонт, телевизионных антенн коллективного пользования.
		5. Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств мусоропроводов.

Примечания. 1. Смена изношенных конструкций, деталей, узлов в процентах от общего объема их в жилом доме не должна превышать: для кровельных покрытий - 50%; для остальных конструкций, отделочных покрытий и инженерного оборудования - 15%.

Приложение № 2
к решению Совета народных
депутатов города Петушки
от 29.01.2025 № 6/2

Перечень работ и услуг № 2
по расчету размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано и собственников жилых помещений в многоквартирном доме, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, на территории МО «Город Петушки»

(Жилые дома, имеющие все виды благоустройства, с мусоропроводом, без лифта)

I. Содержание общего имущества многоквартирного дома		
№ п/п	Наименование работ	Периодичность
1.	Уборка и очистка придомовой территории	5 раз в неделю
2.	Окос газона	2 раза в летний период
3.	Подрезка деревьев и кустарников	1 раз в год
4.	Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	1 раз в год при переходе в эксплуатацию в весенне-летний период
5.	Ликвидация скользкости	По мере необходимости, до полной очистки территории
6.	Сбрасывание снега с крыш, удаление сосулек	По мере необходимости, до полной очистки территории
7.	Сухая уборка мест общего пользования	2 раза в неделю
8.	Влажная уборка мест общего пользования	1 раз в неделю
9.	Проведение технического осмотра конструктивных элементов дома. Проведение технического осмотра дымовентиляционных каналов. Проведение технического осмотра систем холодного и горячего водоснабжения, канализации. Проведение технического осмотра системы центрального отопления. Проведение технического осмотра линий электрических сетей, арматуры, силовых установок и электрооборудования мест общего пользования.	2 раза в год
10.	Проведение технического осмотра всех газопроводов в подъезде (начиная от крана на вводе)	1 раз в год
11.	Укрепление водосточных труб, колен и воронок, номерных знаков и аншлагов.	По мере необходимости
12.	Замена разбитых стекол, окон и дверей в помещениях общего пользования.	По мере необходимости
13.	Консервация, ремонт, регулировка, испытание и расконсервация систем центрального отопления. Утепление бойлеров, прочистка дымовентиляционных каналов, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	1 раз в год

14.	Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода, канализации и теплоснабжения. Незначительный ремонт электропроводки, смена перегоревших лампочек, смена и ремонт выключателей в МОП	По мере выявления неисправностей
15.	Удаление мусора из мусороприемных камер и ствола мусоропровода	Согласно графику
16.	Плановые и внеплановые осмотры мусоропроводов, очистка и промывка стволов мусоропроводов и их загрузочных клапанов и мусорокамер.	По мере необходимости, но не реже 2 раз в год
17.	Устранение аварий	По мере необходимости
18.	Дератизация и дезинсекция	По мере необходимости, но не реже 1 раза в год
19.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно
20.	Прием от Собственника и лиц, пользующихся его помещениями, заявок и сообщений об авариях и нарушениях	Круглосуточно
21.	Оплата коммунальных услуг, потребленных при содержании общего имущества	Ежемесячно

II. Ремонт общего имущества многоквартирного дома		
№ пп	Вид работ	Состав работ
1	2	3
1.	Работы, выполняемые по ремонту фундаментов и подвальных помещений	1. Заделка, расшивка швов, трещин, восстановление облицовки фундаментных стен. 2. Устранение местных деформаций путем перекладки, усиления. 3. Восстановление гидроизоляции фундаментов. 4. Усиление (устройство) фундаментов под оборудование (вентиляционное, насосное). 5. Устройство и восстановление вентиляционных продухов. 6. Ремонт отмостки. 7. Восстановление приямков, входов в подвалы.
2.	Работы, выполняемые по ремонту стен	1. Заделка трещин, расшивка швов, восстановление облицовки, перекладка отдельных участков кирпичных стен. 2. Смена отдельных элементов каркаса, укрепление, утепление. 3. Восстановление отдельных простенков, перемычек, карнизов.
3.	Работы, выполняемые при ремонте перекрытий	1. Временное крепление перекрытий. 2. Заделка швов в стыках сборных железобетонных перекрытий.
4.	Работы, выполняемые по ремонту крыш	1. Все виды работ по устранению неисправностей стальных, асбоцементных и других кровель из штучных материалов, мягких кровель (кроме полной замены покрытия), включая все элементы примыкания к конструкциям, покрытие парапетов, колпаки и зонты над трубами. 2. Укрепление и замена водосточных труб и мелких покрытий по фасаду. 3. Замена (восстановление) отдельных участков безрулонных кровель. 4. Частичная замена рулонного ковра. 5. Устройство или восстановление защитно-отделочного слоя рулонных и безрулонных кровель. 6. Укрепление, замена парапетных решеток, пожарных лестниц, стремянок, гильз, ограждений, устройств заземления здания.

5.	Оконные и дверные заполнения	<p>1. Смена, восстановление отдельных элементов, частичная замена оконных и дверных заполнений в местах общего пользования.</p> <p>2. Смена оконных и дверных приборов, установка пружин, доводчиков, упоров в местах общего пользования.</p>
6.	Перегородки	<p>1. Укрепление, усиление, заделка трещин, смена отдельных участков перегородок.</p>
7.	Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, балконами верхних этажей	<p>1. Заделка выбоин, трещин ступеней и площадок.</p> <p>2. Замена отдельных ступеней, проступей, подступенков.</p> <p>3. Частичная замена и укрепление металлических перил.</p> <p>4. Восстановление или замена отдельных элементов крылец; восстановление зонтов над входами в подъезды, подвалы и балконами верхних этажей.</p>
8.	Полы	<p>1. Замена отдельных участков покрытия полов в местах общего пользования.</p>
9.	Работы, выполняемые по внутренней отделке	<p>1. Восстановление штукатурки стен и потолков отдельными местами с последующей побелкой и покраской в местах общего пользования.</p> <p>2. Все виды малярно-штукатурных работ в местах общего пользования; а также в квартирах после аварийных ситуаций, произошедших по вине обслуживающей организации.</p>
10.	Работы, выполняемые по наружной отделке	<p>1. Укрепление или снятие с фасада угрожающих падением архитектурных деталей, отдельных кирпичей.</p> <p>2. Частичный ремонт фасадов зданий.</p>
11.	Работы, выполняемые по ремонту внутридомовых систем центрального отопления	<p>1. Смена отдельных участков трубопроводов, отопительных приборов, запорной и регулировочной арматуры.</p> <p>2. Установка (при необходимости) воздушных кранов.</p> <p>3. Утепление труб, расширительных баков.</p> <p>4. Смена арматуры, контрольно-измерительных приборов, гидравлические испытания систем.</p> <p>5. Восстановление разрушенной тепловой изоляции.</p> <p>6. Промывка системы центрального отопления.</p> <p>7. Регулировка и наладка систем центрального отопления.</p>
12.	Работы, выполняемые по ремонту внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, канализации	<p>1. Уплотнение соединений, устранение течи, утепление, укрепление трубопроводов, смена отдельных участков трубопроводов, ревизий.</p> <p>2. Смена отдельных фасонных частей, сифонов, трапов в местах общего пользования.</p> <p>3. Ремонт и прочистка водонагревателей.</p> <p>4. Ремонт и замена внутренних пожарных кранов.</p> <p>5. Ремонт внутренних водостоков.</p> <p>6. Ремонт и замена вентиляей.</p> <p>7. Замена сантехнического оборудования в местах общего пользования.</p>
13.	Работы, выполняемые по ремонту систем электроснабжения	<p>1. Замена неисправных участков электрической сети здания в местах общего пользования.</p> <p>2. Ремонт и замена внутридомовых электротехнических изделий, устройств, оборудования в местах общего пользования.</p>
14.	Работы, выполняемые по внешнему благоустройству жилых домов	<p>1. Ремонт входных площадок, отмосток.</p> <p>2. Ремонт оборудования и сооружений детских, спортивных и хозяйственных площадок на придомовых территориях.</p>

15.	Разные работы	1. Ремонт и восстановление аншлагов, номерных знаков, флагодержателей на домах.
		2. Ремонт и устройство металлических решеток, ограждений окон подвальных помещений, козырьков над входами в подвал.
		3. Ремонт, телевизионных антенн коллективного пользования.
		4. Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств мусоропроводов.

Примечания. 1. Смена изношенных конструкций, деталей, узлов в процентах от общего объема их в жилом доме не должна превышать: для кровельных покрытий - 50%; для остальных конструкций, отделочных покрытий и инженерного оборудования - 15%.

Приложение № 3
к решению Совета народных
депутатов города Петушки
от 29.01.2025 № 6/2

Перечень работ и услуг № 3
по расчету размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано и собственников жилых помещений в многоквартирном доме, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, на территории МО «Город Петушки»

(Жилые дома, имеющие все виды благоустройства, без лифта, без мусоропровода
этажностью от 4 до 9 этажей)

I. Содержание общего имущества многоквартирного дома		
№ п/п	Наименование работ	Периодичность
1.	Уборка и очистка придомовой территории	5 раз в неделю
2.	Окос газона	2 раза в летний период
3.	Подрезка деревьев и кустарников	1 раз в год
4.	Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	1 раз в год при переходе в эксплуатацию в весенне-летний период
5.	Ликвидация скользкости	По мере необходимости, до полной очистки территории
6.	Сбрасывание снега с крыш, удаление сосулек	По мере необходимости, до полной очистки территории
7.	Вывоз твердых бытовых отходов	Согласно графику
8.	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости
9.	Сухая уборка мест общего пользования	2 раза в неделю
10.	Влажная уборка мест общего пользования	1 раз в неделю
11.	Проведение технического осмотра конструктивных элементов дома. Проведение технического осмотра дымовентиляционных каналов. Проведение технического осмотра систем холодного и горячего водоснабжения, канализации. Проведение технического осмотра системы центрального отопления. Проведение технического осмотра линий электрических сетей, арматуры, силовых установок и электрооборудования мест общего пользования.	2 раза в год
12.	Проведение технического осмотра всех газопроводов в подъезде (начиная от крана на вводе)	1 раз в год
13.	Укрепление водосточных труб, колен и воронок, номерных знаков и аншлагов.	По мере необходимости
14.	Замена разбитых стекол, окон и дверей в помещениях общего пользования.	По мере необходимости

15.	Консервация, ремонт, регулировка, испытание и расконсервация систем центрального отопления. Утепление бойлеров, прочистка дымовентиляционных каналов, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	1 раз в год
16.	Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода, канализации и теплоснабжения. Незначительный ремонт электропроводки, смена перегоревших лампочек, смена и ремонт выключателей в МОП	По мере выявления неисправностей
17.	Устранение аварий	По мере необходимости
18.	Дератизация и дезинсекция	По мере необходимости, но не реже 1 раза в год
19.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно
20.	Прием от Собственника и лиц, пользующихся его помещениями, заявок и сообщений об авариях и нарушениях	Круглосуточно
21.	Оплата коммунальных услуг, потребленных при содержании общего имущества	Ежемесячно

II. Ремонт общего имущества многоквартирного дома		
№ пп	Вид работ	Состав работ
1	2	3
1.	Работы, выполняемые по ремонту фундаментов и подвальных помещений	1. Заделка, расшивка швов, трещин, восстановление облицовки фундаментных стен. 2. Устранение местных деформаций путем перекладки, усиления. 3. Восстановление гидроизоляции фундаментов. 4. Усиление (устройство) фундаментов под оборудование (вентиляционное, насосное). 5. Устройство и восстановление вентиляционных продухов. 6. Ремонт отмостки. 7. Восстановление приямков, входов в подвалы.
2.	Работы, выполняемые по ремонту стен	1. Заделка трещин, расшивка швов, восстановление облицовки, перекладка отдельных участков кирпичных стен. 2. Смена отдельных элементов каркаса, укрепление, утепление, конопатка пазов. 3. Восстановление отдельных простенков, перемычек, карнизов.
3.	Работы, выполняемые при ремонте перекрытий	1. Временное крепление перекрытий. 2. Заделка швов в стыках сборных железобетонных перекрытий.
4.	Работы, выполняемые по ремонту крыш	1. Все виды работ по устранению неисправностей стальных, асбоцементных и других кровель из штучных материалов, мягких кровель (кроме полной замены покрытия), включая все элементы примыкания к конструкциям, покрытие парапетов, колпаки и зонты над трубами. 2. Укрепление и замена водосточных труб и мелких покрытий по фасаду. 3. Замена (восстановление) отдельных участков безрулонных кровель. 4. Частичная замена рулонного ковра. 5. Устройство или восстановление защитно-отделочного слоя рулонных и безрулонных кровель. 6. Укрепление, замена парапетных решеток, пожарных лестниц, стремянок, гильз, ограждений, устройств

		заземления здания.
5.	Оконные и дверные заполнения	1. Смена, восстановление отдельных элементов, частичная замена оконных и дверных заполнений в местах общего пользования. 2. Смена оконных и дверных приборов, установка пружин, доводчиков, упоров в местах общего пользования.
6.	Перегородки	1. Укрепление, усиление, заделка трещин, смена отдельных участков перегородок.
7.	Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, балконами верхних этажей	1. Заделка выбоин, трещин ступеней и площадок. 2. Замена отдельных ступеней, проступей, подступенков. 3. Частичная замена и укрепление металлических перил. 4. Восстановление или замена отдельных элементов крылец; восстановление зонтов над входами в подъезды, подвалы и балконами верхних этажей.
8.	Полы	1. Замена отдельных участков покрытия полов в местах общего пользования.
9.	Работы, выполняемые по внутренней отделке	1. Восстановление штукатурки стен и потолков отдельными местами с последующей побелкой и покраской в местах общего пользования. 2. Все виды малярно-штукатурных работ в местах общего пользования; а также в квартирах после аварийных ситуаций, произошедших по вине Управляющей Организации.
10.	Работы, выполняемые по наружной отделке	1. Укрепление или снятие с фасада угрожающих падением архитектурных деталей, отдельных кирпичей. 2. Частичный ремонт фасадов зданий.
11.	Работы, выполняемые по ремонту внутридомовых систем центрального отопления	1. Смена отдельных участков трубопроводов, отопительных приборов, запорной и регулировочной арматуры. 2. Установка (при необходимости) воздушных кранов. 3. Утепление труб, расширительных баков. 4. Смена арматуры, контрольно-измерительных приборов, гидравлические испытания систем. 5. Восстановление разрушенной тепловой изоляции. 6. Промывка системы центрального отопления. 7. Регулировка и наладка систем центрального отопления.
12.	Работы, выполняемые по ремонту внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, канализации	1. Уплотнение соединений, устранение течи, утепление, укрепление трубопроводов, смена отдельных участков трубопроводов, ревизий. 2. Смена отдельных фасонных частей, сифонов, трапов в местах общего пользования. 3. Ремонт и прочистка водонагревателей. 4. Ремонт и замена внутренних пожарных кранов. 5. Ремонт внутренних водостоков. 6. Ремонт и замена вентиляей. 7. Замена сантехнического оборудования в местах общего пользования.
13.	Работы, выполняемые по ремонту систем электроснабжения	1. Замена неисправных участков электрической сети здания в местах общего пользования. 2. Ремонт и замена внутридомовых электротехнических изделий, устройств, оборудования в местах общего пользования.
14.	Работы, выполняемые по внешнему благоустройству жилых домов	1. Ремонт входных площадок, отмосток. 2. Ремонт оборудования и сооружений детских, спортивных и хозяйственных площадок на

		придомовых территориях.
15.	Разные работы	1. Ремонт и восстановление аншлагов, номерных знаков, флагодержателей на домах.
		2. Ремонт и устройство металлических решеток, ограждений окон подвальных помещений, козырьков над входами в подвал.
		3. Ремонт, телевизионных антенн коллективного пользования.

Примечания. 1. Смена изношенных конструкций, деталей, узлов в процентах от общего объема их в жилом доме не должна превышать: для кровельных покрытий - 50%; для остальных конструкций, отделочных покрытий и инженерного оборудования - 15%.

Приложение № 4
к решению Совета народных
депутатов города Петушки
от 29.01.2025 № 6/2

**Перечень работ и услуг № 4
по расчету размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых
помещений по договорам социального найма, для собственников жилых помещений,
которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или
если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано и
собственников жилых помещений в многоквартирном доме, которые на общем собрании
не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения,
на территории МО «Город Петушки»**

(Жилые дома, имеющие все виды благоустройства, без лифта, без мусоропровода
этажностью от 1 до 3 этажей)

I. Содержание общего имущества многоквартирного дома		
№ п/п	Наименование работ	Периодичность
1.	Уборка и очистка придомовой территории	5 раз в неделю
2.	Окос газона	2 раза в летний период
3.	Подрезка деревьев и кустарников	1 раз в год
4.	Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	1 раз в год при переходе в эксплуатацию в весенне-летний период
5.	Ликвидация скользкости	По мере необходимости, до полной очистки территории
6.	Сбрасывание снега с крыш, удаление сосулек	По мере необходимости, до полной очистки территории
7.	Проведение технического осмотра конструктивных элементов дома. Проведение технического осмотра дымовентиляционных каналов. Проведение технического осмотра систем холодного и горячего водоснабжения, канализации. Проведение технического осмотра системы центрального отопления. Проведение технического осмотра линий электрических сетей, арматуры, силовых установок и электрооборудования мест общего пользования.	2 раза в год
8.	Проведение технического осмотра всех газопроводов в подъезде (начиная от крана на вводе)	1 раз в год
9.	Укрепление водосточных труб, колен и воронок, номерных знаков и аншлагов.	По мере необходимости
10.	Замена разбитых стекол, окон и дверей в помещениях общего пользования.	По мере необходимости
11.	Консервация, ремонт, регулировка, испытание и расконсервация систем центрального отопления. Утепление бойлеров, прочистка дымовентиляционных каналов, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	1 раз в год

12.	Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода, канализации и теплоснабжения. Незначительный ремонт электропроводки, смена перегоревших лампочек, смена и ремонт выключателей в МОП	По мере выявления неисправностей
13.	Устранение аварий	По мере необходимости
14.	Дератизация и дезинсекция	По мере необходимости, но не реже 1 раза в год
15.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно
16.	Прием от Собственника и лиц, пользующихся его помещениями, заявок и сообщений об авариях и нарушениях	Круглосуточно

II. Ремонт общего имущества многоквартирного дома		
№ пп	Вид работ	Состав работ
1	2	3
1.	Работы, выполняемые по ремонту фундаментов и подвальных помещений	1. Заделка, расшивка швов, трещин, восстановление облицовки фундаментных стен. 2. Устранение местных деформаций путем перекладки, усиления. 3. Восстановление гидроизоляции фундаментов. 4. Усиление (устройство) фундаментов под оборудование (вентиляционное, насосное). 5. Устройство и восстановление вентиляционных продухов. 6. Ремонт отмостки. 7. Восстановление прямиков, входов в подвалы.
2.	Работы, выполняемые по ремонту стен	1. Заделка трещин, расшивка швов, восстановление облицовки, перекладка отдельных участков кирпичных стен. 2. Смена отдельных элементов каркаса, укрепление, утепление, конопатка пазов. 3. Восстановление отдельных простенков, перемычек, карнизов.
3.	Работы, выполняемые при ремонте перекрытий	1. Временное крепление перекрытий. 2. Заделка швов в стыках сборных железобетонных перекрытий.
4.	Работы, выполняемые по ремонту крыш	1. Все виды работ по устранению неисправностей стальных, асбоцементных и других кровель из штучных материалов, мягких кровель (кроме полной замены покрытия), включая все элементы примыкания к конструкциям, покрытие парапетов, колпаки и зонты над трубами. 2. Укрепление и замена водосточных труб и мелких покрытий по фасаду. 3. Замена (восстановление) отдельных участков безрулонных кровель. 4. Частичная замена рулонного ковра. 5. Устройство или восстановление защитно-отделочного слоя рулонных и безрулонных кровель. 6. Укрепление, замена парапетных решеток, пожарных лестниц, стремянок, гильз, ограждений, устройств заземления здания.
5.	Оконные и дверные заполнения	1. Смена, восстановление отдельных элементов, частичная замена оконных и дверных заполнений в местах общего пользования. 2. Смена оконных и дверных приборов, установка пружин, доводчиков, упоров в местах общего пользования.

6.	Перегородки	1. Укрепление, усиление, заделка трещин, смена отдельных участков перегородок.
7.	Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, балконами верхних этажей	1. Заделка выбоин, трещин ступеней и площадок. 2. Замена отдельных ступеней, проступей, подступенков. 3. Частичная замена и укрепление металлических перил. 4. Восстановление или замена отдельных элементов крылец; восстановление зонтов над входами в подъезды, подвалы и балконами верхних этажей.
8.	Полы	1. Замена отдельных участков покрытия полов в местах общего пользования.
9.	Работы, выполняемые по внутренней отделке	1. Восстановление штукатурки стен и потолков отдельными местами с последующей побелкой и покраской в местах общего пользования. 2. Все виды малярно-штукатурных работ в местах общего пользования; а также в квартирах после аварийных ситуаций, произошедших по вине Управляющей Организации.
10.	Работы, выполняемые по наружной отделке	1. Укрепление или снятие с фасада угрожающих падением архитектурных деталей, отдельных кирпичей. 2. Частичный ремонт фасадов зданий.
11.	Работы, выполняемые по ремонту внутридомовых систем центрального отопления	1. Смена отдельных участков трубопроводов, отопительных приборов, запорной и регулировочной арматуры. 2. Установка (при необходимости) воздушных кранов. 3. Утепление труб, расширительных баков. 4. Смена арматуры, контрольно-измерительных приборов, гидравлические испытания систем. 5. Восстановление разрушенной тепловой изоляции. 6. Промывка системы центрального отопления. 7. Регулировка и наладка систем центрального отопления.
12.	Работы, выполняемые по ремонту внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, канализации	1. Уплотнение соединений, устранение течи, утепление, укрепление трубопроводов, смена отдельных участков трубопроводов, ревизий. 2. Смена отдельных фасонных частей, сифонов, трапов в местах общего пользования. 3. Ремонт и прочистка водонагревателей. 4. Ремонт и замена внутренних пожарных кранов. 5. Ремонт внутренних водостоков. 6. Ремонт и замена вентилях. 7. Замена сантехнического оборудования в местах общего пользования.
13.	Работы, выполняемые по ремонту систем электроснабжения	1. Замена неисправных участков электрической сети здания в местах общего пользования. 2. Ремонт и замена внутридомовых электротехнических изделий, устройств, оборудования в местах общего пользования.
14.	Работы, выполняемые по внешнему благоустройству жилых домов	1. Ремонт входных площадок, отмосток. 2. Ремонт оборудования и сооружений детских, спортивных и хозяйственных площадок на придомовых территориях.
15.	Разные работы	1. Ремонт и восстановление аншлагов, номерных знаков, флагодержателей на домах. 2. Ремонт и устройство металлических решеток, ограждений окон подвальных помещений, козырьков над входами в подвал.

Примечания. 1. Смена изношенных конструкций, деталей, узлов в процентах от общего объема их в жилом доме не должна превышать: для кровельных покрытий - 50%; для остальных конструкций, отделочных покрытий и инженерного оборудования - 15%.

Приложение № 5
к решению Совета народных
депутатов города Петушки
от 29.01.2025 № 6/2от

**Перечень работ и услуг № 5
по расчету размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано и собственников жилых помещений в многоквартирном доме, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, на территории МО «Город Петушки»**

(Жилые дома, имеющие не все виды благоустройства)

I. Содержание общего имущества многоквартирного дома		
№ п/п	Наименование работ	Периодичность
1.	Уборка и очистка придомовой территории в зимний период механизированным способом	По мере необходимости, до полной очистки территории
2.	Окос газона	2 раза в летний период
3.	Подрезка деревьев и кустарников	1 раз в год
4.	Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	1 раз в год при переходе в эксплуатацию в весенне-летний период
5.	Ликвидация скользкости	По мере необходимости, до полной очистки территории
6.	Сбрасывание снега с крыш, удаление сосулек	По мере необходимости, до полной очистки территории
7.	Проведение технического осмотра конструктивных элементов дома. Проведение технического осмотра дымовентиляционных каналов. Проведение технического осмотра систем холодного водоснабжения, канализации. Проведение технического осмотра системы центрального отопления. Проведение технического осмотра линий электрических сетей, арматуры, силовых установок и электрооборудования мест общего пользования.	2 раза в год
8.	Проведение технического осмотра всех газопроводов в подъезде (начиная от крана на вводе)	1 раз в год
9.	Укрепление водосточных труб, колен и воронок, номерных знаков и аншлагов.	По мере необходимости
10.	Замена разбитых стекол, окон и дверей в помещениях общего пользования.	По мере необходимости
11.	Консервация, ремонт, регулировка, испытание и расконсервация систем центрального отопления. Утепление бойлеров, прочистка дымовентиляционных каналов, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях	1 раз в год

	зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	
12.	Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода, канализации и теплоснабжения. Незначительный ремонт электропроводки, смена перегоревших лампочек, смена и ремонт выключателей в МОП	По мере выявления неисправностей
13.	Устранение аварий	По мере надобности
14.	Дератизация и дезинсекция	По мере надобности, но не реже 1 раза в год
15.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно
16.	Прием от Собственника и лиц, пользующихся его помещениями, заявок и сообщений об авариях и нарушениях	Круглосуточно

II. Ремонт общего имущества многоквартирного дома		
№ пп	Вид работ	Состав работ
1	2	3
1.	Работы, выполняемые по ремонту фундаментов и подвальных помещений	1. Заделка, расшивка швов, трещин, восстановление облицовки фундаментных стен. 2. Устранение местных деформаций путем перекладки, усиления. 3. Восстановление гидроизоляции фундаментов. 4. Устройство и восстановление вентиляционных продухов. 5. Ремонт отмостки. 6. Восстановление приямков, входов в подвалы.
2.	Работы, выполняемые по ремонту стен	1. Заделка трещин, расшивка швов, восстановление облицовки, перекладка отдельных участков кирпичных стен. 2. Смена отдельных элементов каркаса, укрепление, утепление, конопатка пазов. 3. Восстановление отдельных простенков, перемычек, карнизов.
3.	Работы, выполняемые при ремонте перекрытий	1. Временное крепление перекрытий. 2. Заделка швов в стыках сборных железобетонных перекрытий.
4.	Работы, выполняемые по ремонту крыш	1. Все виды работ по устранению неисправностей стальных, асбоцементных и других кровель из штучных материалов, мягких кровель (кроме полной замены покрытия), включая все элементы примыкания к конструкциям, покрытие парапетов, колпаки и зонты над трубами. 2. Замена водосточных труб и мелких покрытий по фасаду. 3. Замена (восстановление) отдельных участков безрулонных кровель. 4. Частичная замена рулонного ковра. 5. Устройство или восстановление защитно-отделочного слоя рулонных и безрулонных кровель. 6. Укрепление, замена парапетных решеток, пожарных лестниц, стремянок, гильз, ограждений, устройств заземления здания.
5.	Оконные и дверные заполнения	1. Смена, восстановление отдельных элементов, частичная замена оконных и дверных заполнений в местах общего пользования. 2. Смена оконных и дверных приборов, установка пружин, доводчиков, упоров в местах общего пользования.

6.	Перегородки	1. Укрепление, усиление, заделка трещин, смена отдельных участков перегородок.
7.	Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, балконами верхних этажей	1. Заделка выбоин, трещин ступеней и площадок. 2. Замена отдельных ступеней, проступей, подступенков. 3. Частичная замена и укрепление металлических перил. 4. Восстановление или замена отдельных элементов крылец; восстановление зонтов над входами в подъезды, подвалы и балконами верхних этажей.
8.	Полы	1. Замена отдельных участков покрытия полов в местах общего пользования.
9.	Работы, выполняемые по внутренней отделке	1. Восстановление штукатурки стен и потолков отдельными местами с последующей побелкой и покраской в местах общего пользования. 2. Все виды малярно-штукатурных работ в местах общего пользования; а также в квартирах после аварийных ситуаций, произошедших по вине Управляющей Организации.
10.	Работы, выполняемые по наружной отделке	1. Укрепление или снятие с фасада угрожающих падением архитектурных деталей, отдельных кирпичей. 2. Частичный ремонт фасадов зданий.
11.	Работы, выполняемые по ремонту внутридомовых систем центрального отопления	1. Смена отдельных участков трубопроводов, отопительных приборов, запорной и регулировочной арматуры. 2. Установка (при необходимости) воздушных кранов. 3. Утепление труб. 4. Смена арматуры, контрольно-измерительных приборов, гидравлические испытания систем. 5. Восстановление разрушенной тепловой изоляции. 6. Промывка системы центрального отопления. 7. Регулировка и наладка систем центрального отопления.
12.	Работы, выполняемые по ремонту внутридомовых систем холодного водоснабжения, канализации	1. Уплотнение соединений, устранение течи, утепление, укрепление трубопроводов, смена отдельных участков трубопроводов, ревизий. 2. Смена отдельных фасонных частей, сифонов, трапов в местах общего пользования. 3. Ремонт и замена внутренних пожарных кранов. 4. Ремонт внутренних водостоков. 5. Ремонт и замена вентиляей. 6. Замена сантехнического оборудования в местах общего пользования.
13.	Работы, выполняемые по ремонту систем электроснабжения	1. Замена неисправных участков электрической сети здания в местах общего пользования. 2. Ремонт и замена внутридомовых электротехнических изделий, устройств, оборудования в местах общего пользования.
14.	Работы, выполняемые по внешнему благоустройству жилых домов	1. Ремонт входных площадок, отмосток. 2. Ремонт оборудования и сооружений детских, спортивных и хозяйственных площадок на придомовых территориях.
15.	Разные работы	1. Ремонт и восстановление аншлагов, номерных знаков, флагодержателей на домах. 2. Ремонт и устройство металлических решеток, ограждений окон подвальных помещений, козырьков над входами в подвал. 3. Ремонт, телевизионных антенн коллективного пользования.

Примечания. 1. Смена изношенных конструкций, деталей, узлов в процентах от общего объема их в жилом доме не должна превышать: для кровельных покрытий - 50%; для остальных конструкций, отделочных покрытий и инженерного оборудования - 15%.

Приложение № 6
к решению Совета народных
депутатов города Петушки
от 29.01.2025 № 6/2

Перечень работ и услуг № 6
по расчету размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано и собственников жилых помещений в многоквартирном доме, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, на территории МО «Город Петушки»

(Жилые дома пониженной капитальности)

I. Содержание общего имущества многоквартирного дома		
№ п/п	Наименование работ	Периодичность
1.	Сбрасывание снега с крыш, удаление сосулек	По мере необходимости, до полной очистки территории
2.	Вывоз твердых бытовых отходов	Согласно графику
3.	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости
4.	Проведение технического осмотра конструктивных элементов дома. Проведение технического осмотра дымовентиляционных каналов. Проведение технического осмотра систем холодного водоснабжения, канализации (при наличии центральной). Проведение технического осмотра системы центрального отопления (при наличии таковой). Проведение технического осмотра линий электрических сетей, арматуры, силовых установок и электрооборудования мест общего пользования.	2 раза в год
5.	Проведение технического осмотра всех газопроводов (начиная от крана на вводе)	1 раз в год
6.	Замена разбитых стекол, окон и дверей в помещениях общего пользования.	По мере необходимости
7.	Консервация, ремонт, регулировка, испытание и расконсервация систем центрального отопления (при наличии таковой). Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок.	1 раз в год
8.	Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода, канализации и теплоснабжения. Незначительный ремонт электропроводки, смена перегоревших лампочек, смена и ремонт выключателей в МОП	По мере выявления неисправностей
9.	Устранение аварий	По мере надобности
10.	Дератизация и дезинсекция	По мере необходимости, но не реже 1 раза в год

11.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно
12.	Прием от Собственника и лиц, пользующихся его помещениями, заявок и сообщений об авариях и нарушениях	Круглосуточно

II. Ремонт общего имущества многоквартирного дома		
№ пп	Вид работ	Состав работ
1	2	3
1.	Работы, выполняемые по ремонту фундаментов.	1. Заделка, расшивка швов, трещин, восстановление облицовки фундаментных стен. 2. Устройство и восстановление вентиляционных продухов. 3. Ремонт отмостки.
2.	Работы, выполняемые по ремонту стен	1. Заделка трещин, расшивка швов, восстановление облицовки, перекладка отдельных участков кирпичных стен. 2. Смена отдельных элементов каркаса, укрепление, утепление, конопатка пазов. 3. Восстановление отдельных простенков, перемычек, карнизов.
3.	Работы, выполняемые при ремонте перекрытий	Временное крепление перекрытий.
4.	Работы, выполняемые по ремонту крыш	Все виды работ по устранению неисправностей стальных, асбоцементных и других кровель из штучных материалов, включая все элементы примыкания к конструкциям, покрытие парапетов, колпаки и зонты над трубами.
5.	Оконные и дверные заполнения	1. Смена, восстановление отдельных элементов, частичная замена оконных и дверных заполнений в местах общего пользования. 2. Смена оконных и дверных приборов, установка пружин, доводчиков, упоров в местах общего пользования.
6.	Перегородки	Укрепление, усиление, заделка трещин, смена отдельных участков перегородок.
7.	Лестницы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды.	1. Заделка выбоин, трещин ступеней и площадок. 2. Замена отдельных ступеней, проступей, подступенков. 3. Частичная замена и укрепление перил. 4. Восстановление или замена отдельных элементов крылец; восстановление зонтов над входами в подъезды.
8.	Полы	Замена отдельных участков покрытия полов в местах общего пользования.
9.	Работы, выполняемые по внутренней отделке	1. Восстановление штукатурки стен и потолков отдельными местами с последующей побелкой и покраской в местах общего пользования. 2. Все виды малярно-штукатурных работ в местах общего пользования; а также в квартирах после аварийных ситуаций, произошедших по вине обслуживающей организации.
10.	Работы, выполняемые по наружной отделке	1. Укрепление или снятие с фасада угрожающих падением архитектурных деталей. 2. Частичный ремонт фасадов зданий.
11.	Работы, выполняемые по ремонту внутридомовых систем центрального	1. Смена отдельных участков трубопроводов, отопительных приборов, запорной и регулировочной арматуры. 2. Установка (при необходимости) воздушных кранов.

	отопления (при наличии такового)	3. Утепление труб, расширительных баков. 4. Смена арматуры, контрольно-измерительных приборов, колосников, гидравлические испытания систем. 5. Восстановление разрушенной тепловой изоляции. 6. Промывка системы центрального отопления. 7. Регулировка и наладка систем центрального отопления.
12.	Работы, выполняемые по ремонту печного отопления (при наличии такового)	Частичный ремонт кладки печей.
13.	Работы, выполняемые по ремонту внутридомовых систем холодного водоснабжения, канализации (при наличии центральной)	1. Уплотнение соединений, устранение течи, утепление, укрепление трубопроводов, смена отдельных участков трубопроводов, ревизий. 2. Смена отдельных фасонных частей, сифонов, трапов в местах общего пользования. 3. Ремонт и замена вентилей.
14.	Работы, выполняемые по ремонту систем электроснабжения	1. Замена неисправных участков электрической сети здания в местах общего пользования. 2. Ремонт и замена внутридомовых электротехнических изделий, устройств, оборудования в местах общего пользования.
15.	Работы, выполняемые по внешнему благоустройству жилых домов	Ремонт входных площадок, отмосток.
16.	Разные работы	1. Ремонт и восстановление аншлагов, номерных знаков, флагодержателей на домах. 2. Ремонт, телевизионных антенн коллективного пользования.

Примечания. 1. Смена изношенных конструкций, деталей, узлов в процентах от общего объема их в жилом доме не должна превышать: для кровельных покрытий - 50%; для остальных конструкций, отделочных покрытий и инженерного оборудования - 15%.

Приложение №7
к решению Совета народных
депутатов города Петушки
от 29.01.2025 № 6/2

**Размер платы за содержание жилого помещения
для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, для
собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа
управления многоквартирным домом или если принятое решение о выборе способа
управления этим домом не было реализовано и собственников жилых помещений в
многоквартирном доме, которые на общем собрании не приняли решение об
установлении размера платы за содержание жилого помещения,
на территории МО «Город Петушки»**

Адрес жилого фонда г. Петушки	Размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения, руб. за 1 кв. метр в месяц	в том числе:				
		Содержание и ремонт жилого помещения, руб. за 1 кв. метр в месяц	Электроэн- ергия на ОДН, руб. за 1 кв. м в месяц	ХВС на ОДН, руб. за 1 кв. м. в месяц	Водоотведе- ние на ОДН, руб. за 1 кв. м. в месяц	ГВС на ОДН, руб. за 1 кв. м. в месяц
Жилые дома, имеющие все виды благоустройства с лифтом, мусоропроводом						
ул. Строителей д. 24а	42,39	37,78	1,48	0,14	0,17	2,82
ул. Строителей д. 26	43,10	37,78	1,6	0,16	0,38	3,18
Жилые дома, имеющие все виды благоустройства с мусоропроводом без лифта						
ул. Московская д. 13	31,69	31,69				
ул. Московская д. 17	37,95	31,69	2,43	0,18	0,44	3,21
ул. Московская д. 19	31,69	31,69				
ул. Московская д. 21	36,43	31,69	0,91	0,18	0,44	3,21
ул. Московская д. 23	35,65	31,69	0,16	0,18	0,44	3,18
Жилые дома, имеющие все виды благоустройства без мусоропровода, без лифта этажностью от 4 до 5 этажей						
ул. Заводская д. 8	27,86	27,86				
ул. Заводская д. 10	27,86	27,86				
ул. Заводская д. 12	27,86	27,86				
ул. Заводская д. 14	27,86	27,86				
ул. Заводская д. 16	27,86	27,86				
ул. Маяковского д. 10	27,86	27,86				
ул. Маяковского д. 12	27,86	27,86				
ул. Маяковского д. 15	31,33	27,86	1,35	0,11	0,13	1,88
ул. Маяковского д. 17	32,16	27,86	1,71	0,13	0,16	2,30
ул. Маяковского д. 21	30,46	27,86	0,69	0,10	0,12	1,69
ул. Маяковского д. 23	31,33	27,86	1,14	0,12	0,14	2,07
ул. Маяковского д. 25	31,46	27,86	1,85	0,09	0,11	1,55
ул. Маяковского д. 27	31,64	27,86	1,25	0,13	0,15	2,25
ул. Маяковского д. 29	31,47	27,86	1,36	0,11	0,14	2,00
ул. Московская д. 1	32,42	27,86	2,72	0,09	0,21	1,54
ул. Московская д. 2	33,13	27,86	4,21	0,05	0,12	0,89

ул. Московская д. 4	30,72	27,86	1,02	0,09	0,11	1,64
ул. Московская д. 6	27,86	27,86				
ул. Московская д. 7	32,04	27,86	1,84	0,11	0,27	1,96
ул. Московская д. 8	30,63	27,86	1,85	0,05	0,06	0,81
ул. Московская д. 9	33,44	27,86	2,42	0,16	0,19	2,81
ул. Московская д. 10	27,86	27,86				
ул. Московская д. 12	33,24	27,86	3,19	0,11	0,13	1,95
ул. Московская д. 13а	27,86	27,86				
ул. Московская д. 16	27,86	27,86				
ул. Московская д. 18	27,86	27,86				
ул. Московская д. 20	32,23	27,86	2,22	0,11	0,13	1,91
ул. Московская д. 22	30,31	27,86	0,51	0,10	0,12	1,72
ул. Московская д. 36	31,06	27,86	1,18	0,10	0,23	1,69
ул. Московская д. 38	31,51	27,86	1,71	0,09	0,22	1,63
Полевой проезд д. 3	27,86	27,86				
Полевой проезд д. 5	31,65	27,86	0,98	0,14	0,17	2,50
Советская площадь д. 1	27,86	27,86				
ул. Строителей д. 4	32,74	27,86	2,29	0,12	0,30	2,17
ул. Строителей д. 6	31,76	27,86	1,39	0,13	0,15	2,23
ул. Строителей д. 8	31,57	27,86	1,90	0,09	0,11	1,61
ул. Строителей д. 12	30,29	27,86	0,35	0,10	0,24	1,74
ул. Строителей д. 14	32,16	27,86	1,71	0,12	0,30	2,17
ул. Строителей д. 18	33,82	27,86	2,91	0,15	0,19	2,71
ул. Строителей д. 20	32,05	27,86	1,19	0,15	0,18	2,67
ул. Строителей д. 22а	32,86	27,86	2,08	0,15	0,18	2,59
ул. Строителей д. 24	32,25	27,86	1,20	0,15	0,37	2,67
ул. Строителей д. 26а	32,60	27,86	2,13	0,12	0,30	2,19
ул. Строителей д. 28	30,00	27,86	0,14	0,10	0,12	1,78
Фабричный проезд д. 8	32,29	27,86	1,86	0,13	0,16	2,28
Фабричный проезд д. 10	27,86	27,86				
Филинский проезд д. 7	27,86	27,86				
Филинский проезд д. 8	34,19	27,86	6,03	0,19	0,11	0,00
Филинский проезд д. 9	32,23	27,86	1,83	0,12	0,29	2,13
ул. Чкалова д. 14	31,62	27,86	1,31	0,12	0,15	2,18
Жилые дома, имеющие все виды благоустройства без лифта, без мусоропровода этажностью от 1 до 3 этажей						
ул. Зеленая д. 22	27,16	27,16				
ул. Кирова д. 4а	27,16	27,16				
ул. Кирова д. 6	27,16	27,16				
ул. Красноармейская д. 139	27,16	27,16				
ул. Красноармейская д. 143	27,16	27,16				
ул. Маяковского д. 2	27,16	27,16				
ул. Маяковского д. 4	27,16	27,16				
ул. Маяковского д. 6	27,16	27,16				
ул. Московская д. 24	27,16	27,16				
ул. Московская д. 26	27,16	27,16				
ул. Московская д. 28	27,16	27,16				
ул. Московская д. 30	27,16	27,16				
ул. Московская д. 32	27,16	27,16				

ул. Московская д. 34	27,16	27,16				
ул. Прудная д. 21	27,16	27,16				
ул. Прудная д. 23	27,16	27,16				
ул. Завод силикат д. 1	27,16	27,16				
ул. Завод силикат д. 6	27,16	27,16				
Полевой проезд д. 7	27,16	27,16				
Полевой проезд д. 9	27,16	27,16				
Полевой проезд д. 11	27,16	27,16				
ул. Советская д. 2а	27,16	27,16				
ул. Советская д. 4а	27,16	27,16				
Советская площадь д. 2	27,16	27,16				
Советская площадь д. 3	27,16	27,16				
Советская площадь д. 4	27,16	27,16				
Советская площадь д. 6	27,16	27,16				
Советская площадь д. 7	27,16	27,16				
Советская площадь д. 8	27,16	27,16				
Советская площадь д. 9	27,16	27,16				
Советская площадь д.10	27,16	27,16				
Советская площадь д.11	27,16	27,16				
Советская площадь д.14	27,16	27,16				
Советская площадь д.15	27,16	27,16				
ул. Спортивная д. 4	27,16	27,16				
ул. Спортивная д. 6а	27,16	27,16				
ул. Чехова д. 5	27,16	27,16				
ул. Чехова д. 7	27,16	27,16				
ул. Чехова д. 9	27,16	27,16				
ул. Чкалова д. 3	27,16	27,16				
ул. Чкалова д. 4	27,16	27,16				
Чкаловский проезд. 3	27,16	27,16				
Чкаловский проезд. 5а	27,16	27,16				
Жилые дома, имеющие не все виды благоустройства						
ул. Завод силикат д. 2	25,58	25,58				
ул. Кирова д. 4	25,58	25,58				
ул. Лесная д. 1а	25,58	25,58				
ул. Лесная д. 2а	25,58	25,58				
ул. Лесная д. 3а	25,58	25,58				
ул. Лесная д. 4а	25,58	25,58				
ул. Лесная д. 5а	25,58	25,58				
ул. Лесная д. 9	25,58	25,58				
ул. Лесная д. 11	25,58	25,58				
ул. Лесная д. 12	25,58	25,58				
ул. Лесная д. 13	25,58	25,58				
ул. Лесная д. 15	25,58	25,58				
ул. Лесная д. 16	25,58	25,58				
ул. Лесная д. 18	25,58	25,58				
ул. Лесная д. 20	25,58	25,58				
ул. Лесная д. 22	25,58	25,58				
ул. Луговая д. 2	25,58	25,58				
ул. Луговая д. 4	25,58	25,58				

ул. Луговая д. 6	25,58	25,58				
ул. Покровка д. 19	25,58	25,58				
ул. Покровка д. 21	25,58	25,58				
ул. Покровка д. 23	25,58	25,58				
Покровский проезд д.15	25,58	25,58				
Покровский проезд д.17	25,58	25,58				
ул. Полевая д. 1а	25,58	25,58				
ул. Профсоюзная д. 12	25,58	25,58				
ул. Профсоюзная д. 14	25,58	25,58				
ул. Профсоюзная д. 14а	25,58	25,58				
ул. Профсоюзная д. 16	25,58	25,58				
ул. Профсоюзная д. 20	25,58	25,58				
ул. Профсоюзная д. 22	25,58	25,58				
ул. Профсоюзная д. 22а	25,58	25,58				
ул. Профсоюзная д. 26	25,58	25,58				
ул. Профсоюзная д. 49	25,58	25,58				
ул. Профсоюзная д. 51	25,58	25,58				
ул. Пушкина д. 7	25,58	25,58				
ул. Спортивная д. 6	25,58	25,58				
ул. Спортивная д. 8	25,58	25,58				
ул. Спортивная д. 10	25,58	25,58				
ул. Спортивная д. 13	25,58	25,58				
ул. Спортивная д. 15	25,58	25,58				
ул. Спортивная д. 16	25,58	25,58				
ул. Спортивная д. 17	25,58	25,58				
Спортивный проезд д. 1	25,58	25,58				
Спортивный проезд д. 2	25,58	25,58				
Спортивный проезд д. 3	25,58	25,58				
ул. Трудовая д. 4	25,58	25,58				
ул. Трудовая д. 6	25,58	25,58				
ул. Трудовая д. 8	25,58	25,58				
ул. Трудовая д. 10	25,58	25,58				
ул. Трудовая д. 12	25,58	25,58				
ул. Трудовая д. 14	25,58	25,58				
ул. Трудовая д. 14а	25,58	25,58				
Фабричный проезд д. 12	25,58	25,58				
ул. Чкалова д. 1	25,58	25,58				
ул. Чкалова д. 6	25,58	25,58				
ул. Чкалова д. 8	25,58	25,58				
Жилые дома пониженной капитальности						
ул. Озерная д. 19	21,25	21,25				
ул. Совхозная д. 16	21,25	21,25				
ул. Трудовая д. 9	21,25	21,25				