

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
обл. Владимирская, р-н. Петушинский, г. Петушки, ул. Полевой пр, д.5

за **2025** год

ООО "PCY" г.Петушки

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

обл. Владимирская, р-н. Петушинский, г. Петушки, ул. Новая, д. 6

(адрес места нахождения места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирного домом, по вопросам отчета)

1243300010909/3300019008

(ОГРН /ИНН)

Лицо уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Директор ООО "PCY" г. Петушки - А.В. Махнев

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

(849243)21832 эл почта: myprsy@yandex.ru

(телефон, электронная почта (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих
собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего
имущества многоквартирного дома): **2682,46 м²**

Дата размещения отчета: **31.01.2026 года**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию
общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Кол-во единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Кол-во единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	6.2.Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	1 услуга	4 523,83	1	4 523,83	1	4 523,83
2	9.1.1.1.Уборка контейнерных площадок	1 услуга	15 795,42	1	15 795,42	1	15 795,42
3	9.1.1.2.Выкашивание газонов	1 услуга	2 425,71	1	2 425,71	1	2 425,71
5	9.1.1.6.1.1. Подметание территории с усовершенствованным покрытием I класса	1 услуга	635,45	1	635,45	1	635,45
6	9.1.1.6.1.2 Подметание территории без покрытия I класса (вручную)	1 услуга	74 502,98	1	74 502,98	1	74 502,98

6	9.1.2.2.Очистка контейнерной площадки в холодный период	1 услуга	14 192,98	2 682,46	14 192,98	2 682,46	14 192,98
7	9.1.2.3.1.Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	1 услуга	50 672,62	2 682,46	50 672,62	2 682,46	50 672,62
8	9.1.2.3.2.Очистка территорий от наледи с предварительной обработкой хлоридами	1 услуга	48 257,68	2 682,46	48 257,68	2 682,46	48 257,68
9	9.1.2.5.2.Сдвигание свежевыпавшего снега с территории I класса с усовершенствованным покрытием	1 услуга	3 670,52	2 682,46	3 670,52	2 682,46	3 670,52
10	9.3.7.2.Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа в доме без мусоропровода и лифта	1 услуга	71 556,00	2 682,46	71 556,00	2 682,46	71 556,00
11	11.2.Организация накопления и вывоз твердых бытовых отходов	1 услуга	2 859,29	2 682,46	2 859,29	2 682,46	2 859,29
12	12.9.2.Дератизация подвалов и мест общего пользования	1 услуга	2 124,50	2 682,46	2 124,50	2 682,46	2 124,50
13	12.3.Аварийное обслуживание	1 услуга	140 394,86	2 682,46	140 394,86	2 682,46	140 394,86
14	4.5.Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	1 услуга	9 036,95	2 682,46	9 036,95	2 682,46	9 036,95
15	12.7.Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	1 услуга	14 033,84	2 682,46	14 033,84	2 682,46	14 033,84

ИТОГО 454 682,63

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 0,00 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный

период: 231 917,68 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 109 530,56

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 122 387,12 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта

1	8.2.4.6.5 Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен за два раза с расчисткой старой краски более 35%	Договор управления	625,16	1		
2	8.5.25.5 Смена существующих рулонных кровель на покрытия из наплавляемых рулонных материалов в один слой	Договор управления	7 051,48	1		
3	8.1.14.2 Смена светильников с люминесцентными лампами	Договор управления	1 811,22	1		
4	8.2.4.1.3 Простая масляная окраска ранее окрашенных стен без подготовки с расчисткой старой краски до 10%	Договор управления	405,51	1		
5	8.19.1.7.10 Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на многослойные металлополимерные трубы диаметром до 15 мм	Договор управления	22 607,69	1		
6	8.19.4.8.10 Замена трубопроводов отопления из стальных труб на трубопроводы из многослойных металлополимерных труб при стояковой системе отопления диаметром до 25 мм	Договор управления	30 274,96	1		
7	8.19.1.7.9 Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на многослойные металлополимерные трубы диаметром до 20 мм	Договор управления	6 409,76	1		
8	8.4.4.2 Смена оконных приборов фрамужные приборы	Договор управления	13 726,24	1		
9	8.5.27.6 Смена отливов (отметов) водосточных труб	Договор управления	7 051,48	1		
10	8.19.1.6.1 Смена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром до 100 мм	Договор управления	8 280,00	1		
11	8.19.1.2.2 Очистка канализационной сети внутренней	Договор управления	4 715,28	1		
12	8.9.1.1 Вырезка сухих ветвей деревьев лиственных пород диаметром более 350 мм при количестве срезанных ветвей до 15	Договор управления	2 600,14			
13	8.1.14.2 Смена светильников с люминесцентными лампами	Договор управления	3 971,64	1		
		ИТОГО	109 530,56			

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

185 405,22 руб.

4. Сведения о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий, потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Получено денежных средств в порядке принудительного взыскания
1	2	3	4
1	2	2	19 242,22

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (предоставленные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за предоставленные дополнительные услуги (предоставляемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	81 722,75	990 670,42	981 785,85	90 607,32
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	1237,04	17 667,30	17 410,68	1 493,66
ИТОГО		82 959,79	1 008 337,72	999 196,53	92 100,98

6. Потребление коммунальных расходов, потребляемые при использовании и содержании общего

№ п/п	Наименование расходов	Начислено собственниками и нанимателями помещений	Оплачено собственникам и нанимателями помещений	Задолженность собственников и нанимателей помещений	Расходы ресурсоснабжающих организаций
1	2	3	4	5	6
1	10.3. Организация предоставления коммунальных услуг	103 393,71	99 138,51	9 979,35	102 953,99

Директор ООО "PCY" г.Петушки

А.В.Махнев

