

## ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:  
**обл. Владимирская, р-н. Петушинский, г. Петушки, ул. Чкалова, д. 14**

за **2025** год

**ООО "PCY" г.Петушки**

*(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)*

**обл. Владимирская, р-н. Петушинский, г. Петушки, ул. Новая, д. 6**

*(адрес места нахождения места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирного домом, по вопросам отчета)*

**1243300010909/3300019008**

*(ОГРН /ИНН)*

Лицо уполномоченное давать разъяснения по отчету:

**Директор ООО "PCY" г. Петушки - А.В. Махнев**

*(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)*

**(849243)21832 эл почта:myprsy@yandex.ru**

*(телефон, электронная почта (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)*

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **2724,24м2**

Дата размещения отчета: **31.01.2026 года**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Кол-во единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Кол-во единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	6.2.Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	1 услуга	40 528,09	1	40 528,09	1	40 528,09
2	9.1.1.1.Уборка контейнерных площадок	1 услуга	16 041,48	1	16 041,48	1	16 041,48
3	9.1.1.2.Выкашивание газонов	1 услуга	3 686,56	1	3 686,56	1	3 686,56

5	9.1.1.6.1.2 Подметание территории без покрытия I класса (вручную)	1 услуга	64 192,59	2 724,24	64 192,59	2 724,24	64 192,59
6	9.1.2.2. Очистка контейнерной площадки в холодный период	1 услуга	14 414,05	2 724,24	14 414,05	2 724,24	14 414,05
7	9.1.2.3.1. Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	1 услуга	32 266,79	2 724,24	32 266,79	2 724,24	32 266,79
8	9.1.2.3.2. Очистка территорий от наледи с предварительной обработкой хлоридами	1 услуга	48 112,02	2 724,24	48 112,02	2 724,24	48 112,02
9	9.1.2.5.2. Сдвигание свежесвалившегося снега с территории I класса с усовершенствованным покрытием	1 услуга	3 727,71	2 724,24	3 727,71	2 724,24	3 727,71
10	9.3.7.2. Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа в доме без мусоропровода и лифта	1 услуга	56 817,60	2 724,24	56 817,60	2 724,24	56 817,60
11	11.2. Организация накопления и вывоз твердых бытовых отходов	1 услуга	2 903,83	2 724,24	2 903,83	2 724,24	2 903,83
12	12.9.2. Дератизация подвалов и мест общего пользования	1 услуга	1 098,50	2 724,24	1 098,50	2 724,24	1 098,50
13	12.3. Аварийное обслуживание	1 услуга	142 581,56	2 724,24	142 581,56	2 724,24	142 581,56
14	4.5. Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	1 услуга		2 724,24	0,00	2 724,24	0,00
15	2.3. Техническое обслуживание жесткой кровли	1 услуга	5 613,32	2 724,24	5 613,32	2 724,24	5 613,32
16	12.7. Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	1 услуга	10 317,26	2 724,24	10 317,26	2 724,24	10 317,26

**ИТОГО 444 855,18**

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 0,00 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный

период: 234 997,35 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 452 822,81

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: -217 825,46 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	8.2.4.6.5 Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен за два раза с расчисткой старой краски более 35%	Договор управления	358 993,86	1	-
2	8.1.10.2 Смена ламп люминесцентных	Договор управления	7 947,41	1	-
3	8.2.4.1.3 Простая масляная окраска ранее окрашенных стен без подготовки с расчисткой старой краски до 10%	Договор управления	411,82	1	-
4	8.19.1.7.10 Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на многослойные металлополимерные трубы диаметром до 15 мм	Договор управления	18 261,94	1	-
5	8.19.4.8.10 Замена трубопроводов отопления из стальных труб на трубопроводы из многослойных металлополимерных труб при стояковой системе отопления диаметром до 25 мм	Договор управления	15 468,00	1	-
6	8.19.1.7.9 Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на многослойные металлополимерные трубы диаметром до 20 мм	Договор управления	7 010,09	1	-
7	8.4.21.7 Ремонт дверных коробок широких в каменных стенах без снятия полотен	Договор управления	24 101,85	1	-
8	8.19.1.2.2 Очистка канализационной сети внутренней	Договор управления	14 893,12	1	-
9	8.5.7.1 Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов обыкновенного профиля	Договор управления	5 734,72	1	-
		<b>ИТОГО</b>	<b>452 822,81</b>		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

278 760,21 руб.

4. Сведения о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Получено денежных средств в порядке принудительного взыскания
1	2	3	4
1	0	0	0,00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (предоставленные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за предоставленные дополнительные услуги (предоставляемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	56 019,53	991 086,01	975 153,48	71 952,06
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	4251,68	30 641,59	32 300,93	2 592,34
ИТОГО		60 271,21	1 021 727,60	1 007 454,41	74 544,40

6. Потребление коммунальных расходов, потребляемые при использовании и содержании общего

№ п/п	Наименование расходов	Начислено собственниками и нанимателями помещений	Оплачено собственникам и нанимателями помещений	Задолженность собственников и нанимателей помещений	Расходы ресурсоснабжающих организаций
1	2	3	4	5	6
1	10.3.Организация предоставления коммунальных услуг	120 630,58	118 479,01	9 112,53	97 832,26

Директор ООО "РСУ" г.Петушки



А.В.Махнев