

# Отчет

## о выполнении договора

### многоквартирного дома

#### ООО "РСУ" г. Петушки

#### за 2024г.

Адрес: 601144, обл. Владимирская, р-н. Петушинский, г. Петушки, ул. Заводская, д. 12

Общие сведения о многоквартирном доме		
1.Кол-во этажей/подъездов/квартир	4/1/16	
2.Общая площадь МКД, кв.м, в том числе:	779.2	
2.1. общая площадь жилых помещений/ нежилых помещений, Квадратный метр / кадастровый номер	478.30	
2.2. Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, Квадратный метр	33:13:010302:183	
3.Площадь земельного участка, кв.м / кадастровый номер		
4.Виды удобств и оснащённости МКД	центральное отопление, водопровод, канализация, горячая вода	
5.Общедомовые приборы учета (тепло./вода/газ/эл.энергия)	тепловая энергия, электрическая энергия	
Сведения о доходах и расходах		
Задолженность жителей перед управляющей компанией на 01.01.2024, рублей		22 431,09
Начислена плата за содержание и ремонт жилых помещений всего, рублей, в т.ч.		225 365,31
Задолженность пользователей нежилых помещений перед управляющей компанией на 01.01.2024, рублей		
Начислена плата засодержание и ремонт нежилых помещений всего, рублей, в т.ч.		
Поступило от населения за жилые помещения, рублей		232 979,46
Поступило от пользователей за нежилые помещения, рублей		
Поступило за пользование мест, входящих в состав общего имущества МКД, рублей		
Израсходовано на содержание и ремонт многоквартирного дома, в том числе на:		252 981,29
а) текущий ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.		52 222,13
Проёмы	руб	15 004,32
Крыши, кровли	руб	2 688,92
Внутренние санитарно-технические работы	руб	10 898,12
Электро-монтажные работы	руб	12 001,36
Благоустройство	руб	413,21
Текущий ремонт общего имущества дома и техническое обслуживание дома выполняет следующий персонал: инженерно-технические работники,слесари-сантехники,плотники,электромонтеры, электрогазосварщики, кровельщики, маляры,дворники,операторы АДС		
б)техническое обслуживание общего имущества дома всего, в т.ч.:		142 671,19
6.2.Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	руб	23 441,47
9.1.1.1. Уборка контейнерных площадок	руб	2 500,96
9.1.1.2. Выкашивание газонов	руб	3 505,08
9.1.1.6.1.2 Подметание территории без покры-тия I класса (вручную)	руб	33 427,61
9.1.1.6.1.3.Подметание территории с неусовершенствованным покрытием I класса	руб	1 369,36
9.1.2.2.Очистка контейнерной площадки в холодный период	руб	2 514,93
9.1.2.3.1.1.Очистка территорий I кла-са от наледи без предварительной обработки хлоридами (вручную)	руб	35 442,95
9.1.2.5.1. Сдвигание свежевывапшего снега с территории I класса с неусовершенствованным покрытием (мех)	руб	1 824,74



9.3.8.5.1 . Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей в доме без мусоропровода и лифта	руб	0,00
11.2. Организация накопления и вывоз твердых бытовых отходов	руб	514,25
12.3. Аварийное обслуживание	руб	34 672,68
12.7. Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	руб	3 107,16
12.09.2001. Дезинсекция подвалов	руб	350,00
<b>Техническое обслуживание общего имущества дома осуществляет персонал, выполняющий текущий ремонт общего имущества дома, а также подрядные организации осуществляющие обслуживание газового оборудования( при наличии в доме) лифтового оборудования(при наличии в доме) осуществляющие дератизацию жилого фонда..</b>		
<b>в)10.2. Услуга по управлению</b>		
(оплата труда, аренда, почтово-телеграфные расходы, услуги связи, канцтовары, бланки, консультативные и аудиторские услуги,обслуживание программного обеспечения, содержание и ремонт оргтехники,услуги банков,содержание автотранспорта) Управляющая организация осуществляет комплекс работ и услуг по управлению домом,включающий оказание услуг и выполнение работ по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в МКД ( заключение договоров с обслуживающими и ресурсоснабжающими организациями,формирование планов текущего ремонта, работа по расчетам с населением, по взысканию просроченной задолженности и пр.)	руб	58 087,97
Задолженность жителей перед управляющей компанией на 01.01.2025, рублей		14 816,94
Задолженность пользователей нежилых помещений перед управляющей компанией на 01.01.2025, рублей		0,00

Директор ООО "РСУ" г.Петушки

Главный бухгалтер



*(Handwritten signature in blue ink)*

*(Handwritten signature in blue ink)*

А.В.Махнев

Т.Н.Васильева