

Отчет о выполнении договора многоквартирного дома ООО "РСУ" г. Петушки за 2024г.

Адрес: 601144, обл. Владимирская, р-н. Петушинский, г. Петушки, ул. Заводская, д. 16

Общие сведения о многоквартирном доме		
1.Кол-во этажей/подъездов/квартир	5/1/20	
2.Общая площадь МКД, кв.м, в том числе:	1028	
2.1. общая площадь жилых помещений/ нежилых помещений, Квадратный метр / кадастровый номер	660.5	
2.2. Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, Квадратный метр	33:13:010302:167	
3.Площадь земельного участка, кв.м / кадастровый номер		
4.Виды удобств и оснащенности МКД	центральное отопление, водопровод, канализация, горячая вода	
5.Общедомовые приборы учета (тепло,/вода/газ/эл.энергия)	тепловая энергия, электрическая энергия	
Сведения о доходах и расходах		
Задолженность жителей перед управляющей компанией на 01.01.2024, рублей		20 371,05
Начислена плата за содержание и ремонт жилых помещений всего, рублей, в т.ч.		297 619,27
Задолженность пользователей нежилых помещений перед управляющей компанией на 01.01.2024, рублей		
Начислена плата за содержание и ремонт нежилых помещений всего, рублей, в т.ч.		
Поступило от населения за жилые помещения, рублей		296 750,66
Поступило от пользователей за нежилые помещения, рублей		
Поступило за пользование мест, входящих в состав общего имущества МКД, рублей		
Израсходовано на содержание и ремонт многоквартирного дома, в том числе на:		232 740,96
а) текущий ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.		21 396,57
Внутренние санитарно-технические работы	руб	20 850,87
Благоустройство	руб	545,70
Текущий ремонт общего имущества дома и техническое обслуживание дома выполняет следующий персонал: инженерно-технические работники,слесари-сантехники,плотники,электромонтеры, электрогазосварщики, кровельщики, маляры,дворники,операторы АДС		
б)техническое обслуживание общего имущества дома всего, в т.ч.:		134 633,05
9.1.1.1. Уборка контейнерных площадок	руб	3 302,83
9.1.1.2. Выкашивание газонов	руб	3 799,58
9.1.1.6.1.2 Подметание территории без покрытия I класса (вручную)	руб	33 248,84
9.1.1.6.1.3.Подметание территории с неусовершенствованным покрытием I класса	руб	1 582,14
9.1.2.2.Очистка контейнерной площадки в холодный период	руб	3 321,27
9.1.2.3.1.Очистка территорий I класса от наледи без предварительной обработки хлоридами (вручную)	руб	35 288,34
9.1.2.5.1. Сдвигание свежеснежного покрова с территории I класса с неусовершенствованным покрытием (мех)	руб	2 036,41
11.2. Организация накопления и вывоз твердых бытовых отходов	руб	679,12
12.3. Аварийное обслуживание	руб	45 788,98
12.7. Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	руб	4 633,54
12.09.2001. Дезинсекция подвалов	руб	952

Техническое обслуживание общего имущества дома осуществляет персонал, выполняющий текущий ремонт общего имущества дома, а также подрядные организации осуществляющие обслуживание газового оборудования(при наличии в доме) лифтового оборудования(при наличии в доме) осуществляющие дератизацию жилого фонда..		
в)10.2. Услуга по управлению		
(оплата труда, аренда, почтово-телеграфные расходы, услуги связи, канцтовары, бланки, консультативные и аудиторские услуги,обслуживание программного обеспечения, содержание и ремонт оргтехники,услуги банков,содержание автотранспорта) Управляющая организация осуществляет комплекс работ и услуг по управлению домом,включающий оказание услуг и выполнение работ по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в МКЛ (заключение договоров с обслуживающими и ресурсоснабжающими организациями,формирование планов текущего ремонта, работа по расчетам с населением, по взысканию просроченной задолженности и пр.)	руб	76711,34
Задолженность жителей перед управляющей компанией на 01.01.2025, рублей		21 239,66
Задолженность пользователей нежилых помещений перед управляющей компанией на 01.01.2025, рублей		0

Директор ООО "РСУ" г.Петушки

Главный бухгалтер



Handwritten signatures in blue ink.

А.В.Махнев

Т.Н.Васильева