

# Отчет о выполнении договора многоквартирного дома ООО "РСУ" г. Петушки за 2024г.

Адрес: 601144, обл. Владимирская, р-н. Петушинский, г. Петушки, ул. Спортивный пр, д. 1

Общие сведения о многоквартирном доме		
1.Кол-во этажей/подъездов/квартир	2/2/16	
2.Общая площадь МКД, кв.м, в том числе:		
2.1. общая площадь жилых помещений/ нежилых помещений, Квадратный метр / кадастровый номер	633	
	33:13:010302:125	
2.2. Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, Квадратный метр		
3.Площадь земельного участка, кв.м / кадастровый номер		
4.Виды удобств и оснащенности МКД	центральное отопление, водопровод, канализация	
5.Общедомовые приборы учета (тепло,/вода/газ/эл.энергия)	тепловая энергия, электрическая энергия	
Сведения о доходах и расходах		
Задолженность жителей перед управляющей компанией на 01.01.2024, рублей		27694,92
Начислена плата за содержание и ремонт жилых помещений всего, рублей, в т.ч.		167502,31
Задолженность пользователей нежилых помещений перед управляющей компанией на 01.01.2024, рублей		
Начислена плата засодержание и ремонт нежилых помещений всего, рублей, в т.ч.		
Поступило от населения за жилые помещения, рублей		187296,87
Поступило от пользователей за нежилые помещения, рублей		
Поступило за пользование мест, входящих в состав общего имущества МКД, рублей		0,00
Израсходовано на содержание и ремонт многоквартирного дома, в том числе на:		129506,90
а) текущий ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.		32186,94
Проёмы	руб	5954,52
Крыши, кровли	руб	
Лестницы, крыльца	руб	
Печные работы	руб	
Штукатурные работы	руб	
Стекольные, обойные и облицовочные работы	руб	
Лепные работы	руб	
Внутренние санитарно-технические работы	руб	7071,83
Электро-монтажные работы	руб	5679,19
Благоустройство	руб	13481,40
Текущий ремонт общего имущества дома и техническое обслуживание дома выполняет следующий персонал: инженерно-технические работники,слесари-сантехники,плотники,электромонтеры, электрогазосварщики, кровельщики, маляры,дворники,операторы АДС		
б)техническое обслуживание общего имущества дома всего, в т.ч.:		50320,91
2.3. Техническое обслуживание жесткой кровли	руб	5122,40
4.5. Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	руб	1855,90
6.2.Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	руб	3528,09
9.1.1.1. Уборка контейнерных площадок	руб	2023,57

9.1.1.2. Выкашивание газонов	руб	1383,90
9.1.1.6.1.1. Подметание территории с усовершенствованным покрытием I класса	руб	868,67
9.1.2.2. Очистка контейнерной площадки в холодный период	руб	2034,85
9.1.2.5.2. Сдвигание свежеснежного снега с территории I класса с усовершенствованным покрытием (мех)	руб	1641,78
11.2. Организация накопления и вывоз твердых бытовых отходов	руб	416,08
12.3. Аварийное обслуживание	руб	28053,73
12.7. Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	руб	3391,94
<b>Техническое обслуживание общего имущества дома осуществляет персонал, выполняющий текущий ремонт общего имущества дома, а также подрядные организации осуществляющие обслуживание газового оборудования( при наличии в доме) лифтового оборудования(при наличии в доме) осуществляющие дератизацию жилого фонда..</b>		
<b>в)10.2. Услуга по управлению</b>		
(оплата труда, аренда, почтово-телеграфные расходы, услуги связи, канцтовары, бланки, консультативные и аудиторские услуги, обслуживание программного обеспечения, содержание и ремонт оргтехники, услуги банков, содержание автотранспорта) Управляющая организация осуществляет комплекс работ и услуг по управлению домом, включающий оказание услуг и выполнение работ по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в МКД ( заключение договоров с обслуживающими и ресурсоснабжающими организациями, формирование планов текущего ремонта, работа по расчетам с населением, по взысканию просроченной задолженности и пр.)	руб	46999,05
Задолженность жителей перед управляющей компанией на 01.01.2025, рублей		7 900,36
Задолженность пользователей нежилых помещений перед управляющей компанией на 01.01.2025, рублей		

Директор ООО "РСУ" г.Петушки

Главный бухгалтер



А.В.Махнев

Т.Н.Васильева