

# Отчет

## о выполнении договора многоквартирного дома ООО "РСУ" г. Петушки за 2024г.

Адрес: 601144, обл. Владимирская, р-н. Петушинский, г. Петушки, ул. Спортивная, д. 6а

Общие сведения о многоквартирном доме		
1.Кол-во этажей/подъездов/квартир	04.02.2024	
2.Общая площадь МКД, кв.м, в том числе:		
2.1. общая площадь жилых помещений/ нежилых помещений, Квадратный метр / кадастровый номер	1127	
	33:13:010307:232	
2.2. Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, Квадратный метр		
3.Площадь земельного участка, кв.м / кадастровый номер		
4.Виды удобств и оснащенности МКД	центральное отопление, водопровод, канализация, горячая вода	
5.Общедомовые приборы учета (тепло,вода/газ/эл.энергия)	тепловая энергия, электрическая энергия	
Сведения о доходах и расходах		
Задолженность жителей перед управляющей компанией на 01.01.2024, рублей	143515,79	
Начислена плата за содержание и ремонт жилых помещений всего, рублей, в т.ч.	318846,52	
Задолженность пользователей нежилых помещений перед управляющей компанией на 01.01.2024, рублей		
Начислена плата засодержание и ремонт нежилых помещений всего, рублей, в т.ч.		
Поступило от населения за жилые помещения, рублей	298728,10	
Поступило от пользователей за нежилые помещения, рублей		
Поступило за пользование мест, входящих в состав общего имущества МКД, рублей	0,00	
Израсходовано на содержание и ремонт многоквартирного дома, в том числе на:	193868,72	
а) текущий ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	14893,39	
Штукатурные работы	руб.	795,48
Внутренние санитарно-технические работы	руб.	6636,95
Электро-монтажные работы	руб.	6088,20
Благоустройство	руб.	1372,76
Текущий ремонт общего имущества дома и техническое обслуживание дома выполняет следующий персонал: инженерно-технические работники,слесари-сантехники,плотники,электромонтеры, электрогазосварщики, кровельщики, маляры,дворники,операторы АДС		
б)техническое обслуживание общего имущества дома всего, в т.ч.:		94 751,92
4.5. Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	руб.	2 513,06
6.2.Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	руб.	24 344,43
9.1.1.1. Уборка контейнерных площадок	руб.	3 625,99
9.1.1.2. Выкашивание газонов	руб.	1 828,22
9.1.1.6.1.1. Подметание территории с усовершенствованным покрытием I класса	руб.	2 259,03
9.1.2.2.Очистка контейнерной площадки в холодный период	руб.	3 646,20
9.1.2.5.2. Сдвигание свежевывпавшего снега с территории I класса с усовершенствованным покрытием (мех)	руб.	1 778,92
12.3. Аварийное обслуживание	руб.	50 272,94

12.7. Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	руб	4 483,13
<b>Техническое обслуживание общего имущества дома осуществляет персонал, выполняющий текущий ремонт общего имущества дома, а также подрядные организации осуществляющие обслуживание газового оборудования( при наличии в доме) лифтового оборудования(при наличии в доме) осуществляющие дератизацию жилого фонда..</b>		
<b>в)10.2. Услуга по управлению</b>		
(оплата труда, аренда, почтово-телеграфные расходы, услуги связи, канцтовары, бланки, консультативные и аудиторские услуги,обслуживание программного обеспечения, содержание и ремонт оргтехники,услуги банков,содержание автотранспорта) Управляющая организация осуществляет комплекс работ и услуг по управлению домом,включающий оказание услуг и выполнение работ по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в МКЛ ( заключение договоров с обслуживающими и ресурсоснабжающими организациями,формирование планов текущего ремонта, работа по расчетам с населением, по взысканию просроченной задолженности и пр.)	руб	84223,41
Задолженность жителей перед управляющей компанией на 01.01.2025, рублей		163 634,21
Задолженность пользователей нежилых помещений перед управляющей компанией на 01.01.2025, рублей		

Директор ООО "РСУ" г.Петушки

Главный бухгалтер



А.В.Махнев

Т.Н.Васильева