

Отчет о выполнении договора многоквартирного дома ООО "РСУ" г. Петушки за 2024г.

Адрес: 601144, обл. Владимирская, р-н. Петушинский, г. Петушки, ул. Профсоюзная, д. 26

Общие сведения о многоквартирном доме		
1. Кол-во этажей/подъездов/квартир	2/1/8	
2. Общая площадь МКД, кв м, в том числе:	384.5	
2.1. общая площадь жилых помещений/ нежилых помещений, Квадратный метр / кадастровый номер	235.3	33:13:010103:320
2.2. Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, Квадратный метр		
3. Площадь земельного участка, кв.м / кадастровый номер		
4. Виды удобств и оснащенности МКД	центральное отопление, водопровод, канализация,	
5. Общедомовые приборы учета (тепло/вода/газ/эл энергия)	тепловая энергия, электрическая энергия	
Сведения о доходах и расходах		
Задолженность жителей перед управляющей компанией на 01.01.2024, рублей	6175,99	
Начислена плата за содержание и ремонт жилых помещений всего, рублей, в т.ч.	102327,04	
Задолженность пользователей нежилых помещений перед управляющей компанией на 01.01.2024, рублей		
Начислена плата засодержание и ремонт нежилых помещений всего, рублей, в т.ч.		
Поступило от населения за жилые помещения, рублей	100953,25	
Поступило от пользователей за нежилые помещения, рублей		
Поступило за пользование мест, входящих в состав общего имущества МКД, рублей	0,00	
Израсходовано на содержание и ремонт многоквартирного дома, в том числе на:	71660,43	
а) текущий ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	10176,85	
Внутренние санитарно-технические работы	руб	9972,61
Благоустройство	руб	204,24
Текущий ремонт общего имущества дома и техническое обслуживание дома выполняет следующий персонал: инженерно-технические работники,слесари-сантехники,плотники,электромонтеры, электрогазосварщики, кровельщики, маляры,дворники,операторы АДС		
б)техническое обслуживание общего имущества дома всего, в т.ч.:		32771,89
6.2. Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	руб	10998,33
9.1.1.1. Уборка контейнерных площадок	руб	1236,31
9.1.1.2. Выкашивание газонов	руб	1828,22
9.1.1.6.1.1. Подметание территории с усовершенствованным покрытием I класса	руб	328,04
9.1.2.2.Очистка контейнерной площадки в холодный период	руб	1242,99
12.3. Аварийное обслуживание	руб	17138,00
Техническое обслуживание общего имущества дома осуществляет персонал, выполняющий текущий ремонт общего имущества дома, а также подрядные организации осуществляющие обслуживание газового оборудования(при наличии в доме) лифтового оборудования(при наличии в доме) осуществляющие дератизацию жилого фонда..		
в)10.2. Услуга по управлению		
(оплата труда, аренда, почтово-телеграфные расходы, услуги связи, канцтовары, бланки, консультативные и аудиторские услуги,обслуживание программного обеспечения, содержание и ремонт оргтехники,услуги банков,содержание автотранспорта) Управляющая организация осуществляет комплекс работ и услуг по управлению домом,включающий оказание услуг и выполнение работ по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в МКД (заключение договоров с обслуживающими и ресурсоснабжающими организациями,формирование планов текущего ремонта, работа по расчетам с населением, по взысканию просроченной задолженности и пр.)	руб	28711,69
Задолженность жителей перед управляющей компанией на 01.01.2025, рублей	7 549,78	
Задолженность пользователей нежилых помещений перед управляющей компанией на 01.01.2025, рублей		

Директор ООО "РСУ" г. Петушки

Главный бухгалтер

А.В.Махнев

Т.Н.Васильева