

Отчет о выполнении договора многоквартирного дома ООО "РСУ" г. Петушки за 2024г.

Адрес: 601144, обл. Владимирская, р-н. Петушинский, г. Петушки, ул. Полевая, д. 1а

Общие сведения о многоквартирном доме		
1.Кол-во этажей/подъездов/квартир	2/1/8	
2.Общая площадь МКД, кв.м, в том числе:	498	
2.1. общая площадь жилых помещений/ нежилых помещений, Квадратный метр / кадастровый номер	260.6	
	33:13:010209:242	
2.2. Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, Квадратный метр		
3.Площадь земельного участка, кв.м / кадастровый номер		
4.Виды удобств и оснащенности МКД	центральное отопление, водопровод, канализация,	
5.Общедомовые приборы учета (тепло,вода/газ/эл.энергия)	тепловая энергия, электрическая энергия	
Сведения о доходах и расходах		
Задолженность жителей перед управляющей компанией на 01.01.2024, рублей	58508,07	
Начислена плата за содержание и ремонт жилых помещений всего, рублей, в т.ч.	120 503,73	
Задолженность пользователей нежилых помещений перед управляющей компанией на 01.01.2024, рублей		
Начислена плата засодержание и ремонт нежилых помещений всего, рублей, в т.ч.		
Поступило от населения за жилые помещения, рублей	157971,18	
Поступило от пользователей за нежилые помещения, рублей		
Поступило за пользование мест, входящих в состав общего имущества МКД, рублей		
Израсходовано на содержание и ремонт многоквартирного дома, в том числе на:	130843,67	
а) текущий ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.		27092,91
Лестницы, крыльца	руб	3981,28
Внутренние санитарно-технические работы	руб	18079,17
Электро-монтажные работы	руб	4791,93
Благоустройство	руб	240,53
Текущий ремонт общего имущества дома и техническое обслуживание дома выполняет следующий персонал: инженерно-технические работники,слесари-сантехники,плотники,электромонтеры, электрогазосварщики, кровельщики, маляры,дворники,операторы АДС		
б)техническое обслуживание общего имущества дома всего, в т.ч.:		69 938,93
2.3. Техническое обслуживание жесткой кровли	руб	3448,6
4.5. Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	руб	3 779,16
6.2.Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	руб	1649,50
9.1.1.1. Уборка контейнерных площадок	руб	6455,76
9.1.1.2. Выкашивание газонов	руб	1775,85
9.1.1.6.1.1. Подметание территории с усовершенствованным покрытием I класса	руб	31029,37
9.1.2.2.Очистка контейнерной площадки в холодный период	руб	1463,87
9.1.2.5.2. Сдвигание свежевывавшего снега с территории I класса с усовершенствованным покрытием (мех)	руб	154,53
12.3. Аварийное обслуживание	руб	20182,29

Техническое обслуживание общего имущества дома осуществляет персонал, выполняющий текущий ремонт общего имущества дома, а также подрядные организации осуществляющие обслуживание газового оборудования(при наличии в доме) лифтового оборудования(при наличии в доме) осуществляющие дератизацию жилого фонда..

в)10.2. Услуга по управлению		
(оплата труда, аренда, почтово-телеграфные расходы, услуги связи, канцтовары, бланки, консультативные и аудиторские услуги,обслуживание програмного обеспечения, содержание и ремонт оргтехники,услуги банков,содержание автотранспорта) Управляющая организация осуществляет комплекс работ и услуг по управлению домом,включающий оказание услуг и выполнение работ по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в МКЛ (заключение договоров с обслуживающими и ресурсоснабжающими организациями,формирование планов текущего ремонта, работа по расчетам с населением, по взысканию просроченной задолженности и пр.)	руб	33811,83
Задолженность жителей перед управляющей компанией на 01.01.2025, рублей		21 040,62
Задолженность пользователей нежилых помещений перед управляющей компанией на 01.01.2025, рублей		

Директор ООО "РСУ" г.Петушки

Главный бухгалтер



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

А.В.Махнев

Т.Н.Васильева