

# Отчет о выполнении договора многоквартирного дома ООО "РСУ" г. Петушки за 2024г.

Адрес: 601144, обл. Владимирская, р-н. Петушинский, г. Петушки, ул. Полевой проезд, д. 3

Общие сведения о многоквартирном доме		
1.Кол-во этажей/подъездов/квартир	4/2/32	
2.Общая площадь МКД, кв.м, в том числе:	3464.6	
2.1. общая площадь жилых помещений/ нежилых помещений, Квадратный метр / кадастровый номер	1521.09	
	33:13:010208:465	
2.2. Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, Квадратный метр		
3.Площадь земельного участка, кв.м / кадастровый номер		
4.Виды удобств и оснащенности МКД	центральное отопление, водопровод, канализация, горячая вода	
5.Общедомовые приборы учета (тепло,/вода/газ/эл.энергия)	тепловая энергия, электрическая энергия	
Сведения о доходах и расходах		
Задолженность жителей перед управляющей компанией на 01.01.2024, рублей		48462,78
Начислена плата за содержание и ремонт жилых помещений всего, рублей, в т.ч.		439 462,30
Задолженность пользователей нежилых помещений перед управляющей компанией на 01.01.2024, рублей		
Начислена плата засодержание и ремонт нежилых помещений всего, рублей, в т.ч.		
Поступило от населения за жилые помещения, рублей		411194,14
Поступило от пользователей за нежилые помещения, рублей		
Поступило за пользование мест, входящих в состав общего имущества МКД, рублей		7307
Израсходовано на содержание и ремонт многоквартирного дома, в том числе на:		376745,83
а) текущий ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.		68006,03
Штукатурные работы	руб	13563,08
Малярные работы	руб	15060,39
Внутренние санитарно-технические работы	руб	35698,75
Благоустройство	руб	3683,81
Текущий ремонт общего имущества дома и техническое обслуживание дома выполняет следующий персонал: инженерно-технические работники,слесари-сантехники,плотники,электромонтеры, электрогазосварщики, кровельщики, маляры,дворники,операторы АДС		
б)техническое обслуживание общего имущества дома всего, в т.ч.:		195 477,54
6.2.Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	руб	3544,45
9.1.1.1. Уборка контейнерных площадок	руб	4876,54
9.1.1.2. Выкашивание газонов	руб	1253,25
9.1.1.6.1.1. Подметание территории с усовершенствованным покрытием I класса	руб	1293,90
9.1.1.6.1.2 Подметание территории без покры-тия I класса (вручную)	руб	34308,23
9.1.2.2.Очистка контейнерной площадки в холодный период	руб	4904,33
9.1.2.3.1.1.Очистка территорий I кла-са от наледи без предварительной обработки хлоридами (вручную)	руб	15309,19
9.1.2.5.2. Сдвигание свежеснега с территории I класса с усовершенствованным покрытием (мех)	руб	4259,78
9.3.7.2. Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа в доме без мусоропровода и лифта	руб	51 020,84

12.3. Аварийное обслуживание	руб	67607,73
12.7. Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	руб	5627,1
12.09.2001. Дезинсекция подвалов	руб	1472,2
<b>Техническое обслуживание общего имущества дома осуществляет персонал, выполняющий текущий ремонт общего имущества дома, а также подрядные организации осуществляющие обслуживание газового оборудования( при наличии в доме) лифтового оборудования(при наличии в доме) осуществляющие дератизацию жилого фонда..</b>		
<b>в)10.2. Услуга по управлению</b>		
(оплата труда, аренда, почтово-телеграфные расходы, услуги связи, канцтовары, бланки, консультативные и аудиторские услуги,обслуживание программного обеспечения, содержание и ремонт оргтехники,услуги банков,содержание автотранспорта) Управляющая организация осуществляет комплекс работ и услуг по управлению домом,включающий оказание услуг и выполнение работ по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в МКЛ ( заключение договоров с обслуживающими и ресурсоснабжающими организациями,формирование планов текущего ремонта, работа по расчетам с населением, по взысканию просроченной задолженности и пр.)	руб	113262,26
Задолженность жителей перед управляющей компанией на 01.01.2025, рублей		76 730,94
Задолженность пользователей нежилых помещений перед управляющей компанией на 01.01.2025, рублей		

Директор ООО "РСУ" г.Петушки

Главный бухгалтер



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

А.В.Махнев

Т.Н.Васильева