

Отчет о выполнении договора многоквартирного дома ООО "РСУ" г. Петушки за 2024г.

Адрес: 601144, обл. Владимирская, р-н. Петушинский, г. Петушки, ул. Покровский проезд, д. 15

Общие сведения о многоквартирном доме		
1.Кол-во этажей/подъездов/квартир	2/2/16	
2.Общая площадь МКД, кв.м, в том числе:		
2.1. общая площадь жилых помещений/ нежилых помещений, Квадратный метр / кадастровый номер	636.9	
2.2. Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, Квадратный метр	33:13:010307:326	
3.Площадь земельного участка, кв.м / кадастровый номер		
4.Виды удобств и оснащенности МКД	центральное отопление, водопровод, канализация,	
5.Общедомовые приборы учета (тепло,/вода/газ/эл.энергия)	тепловая энергия, электрическая энергия	
Сведения о доходах и расходах		
Задолженность жителей перед управляющей компанией на 01.01.2024, рублей		19786,65
Начислена плата за содержание и ремонт жилых помещений всего, рублей, в т.ч.		196 510,48
Задолженность пользователей нежилых помещений перед управляющей компанией на 01.01.2024, рублей		
Начислена плата засодержание и ремонт нежилых помещений всего, рублей, в т.ч.		
Поступило от населения за жилые помещения, рублей		194043,05
Поступило от пользователей за нежилые помещения, рублей		
Поступило за пользование мест, входящих в состав общего имущества МКД, рублей		0
Израсходовано на содержание и ремонт многоквартирного дома, в том числе на:		325821,37
а) текущий ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.		104295,83
Внутренние санитарно-технические работы	руб	0,00
Электро-монтажные работы	руб	0,00
Благоустройство	руб	104295,83
Текущий ремонт общего имущества дома и техническое обслуживание дома выполняет следующий персонал: инженерно-технические работники,слесари-сантехники,плотники,электромонтеры, электрогазосварщики, кровельщики, маляры,дворники,операторы АДС		
б)техническое обслуживание общего имущества дома всего, в т.ч.:		124 356,89
2.3. Техническое обслуживание жесткой кровли	руб	53203,48
4.5. Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	руб	2133,61
6.2.Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	руб	19698,51
9.1.1.1. Уборка контейнерных площадок	руб	2374,00
9.1.1.2. Выкашивание газонов	руб	1584,08
9.1.1.6.1.1. Подметание территории с усовершенствованным покрытием I класса	руб	629,96
9.1.2.2.Очистка контейнерной площадки в холодный период	руб	2387,23
9.1.2.5.2. Сдвигание свежевывавшего снега с территории I класса с усовершенствованным покрытием (мех)	руб	5 386,00
12.3. Аварийное обслуживание	руб	32912,08

12.7. Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	руб	4047,94
Техническое обслуживание общего имущества дома осуществляет персонал, выполняющий текущий ремонт общего имущества дома, а также подрядные организации осуществляющие обслуживание газового оборудования(при наличии в доме) лифтового оборудования(при наличии в доме) осуществляющие дератизацию жилого фонда..		
в)10.2. Услуга по управлению		
(оплата труда, аренда, почтово-телеграфные расходы, услуги связи, канцтовары, бланки, консультативные и аудиторские услуги,обслуживание програмного обеспечения, содержание и ремонт оргтехники,услуги банков,содержание автотранспорта) Управляющая организация осуществляет комплекс работ и услуг по управлению домом,включающий оказание услуг и выполнение работ по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в МКЛ (заключение договоров с обслуживающими и ресурсоснабжающими организациями,формирование планов текущего ремонта, работа по расчетам с населением, по взысканию просроченной задолженности и пр.)	руб	55138,39
Задолженность жителей перед управляющей компанией на 01.01.2025, рублей		22 254,08
Задолженность пользователей нежилых помещений перед управляющей компанией на 01.01.2025, рублей		

Директор ООО "РСУ" г.Петушки

Главный бухгалтер



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

А.В.Махнев

Т.Н.Васильева