

Отчет о выполнении договора многоквартирного дома ООО "РСУ" г. Петушки за 2024г.

Адрес: 601144, обл. Владимирская, р-н. Петушинский, г. Петушки, ул. Покровка, д. 21

| Общие сведения о многоквартирном доме | | |
|---|---|-----------|
| 1.Кол-во этажей/подъездов/квартир | 2/3/12 | |
| 2.Общая площадь МКД, кв.м, в том числе: | 693 | |
| 2.1. общая площадь жилых помещений/ нежилых помещений, Квадратный метр / кадастровый номер | 507.02 | |
| | 33:13:010307:226 | |
| 2.2. Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, Квадратный метр | | |
| 3.Площадь земельного участка, кв.м / кадастровый номер | | |
| 4.Виды удобств и оснащенности МКД | центральное отопление, водопровод, канализация, | |
| 5.Общедомовые приборы учета (тепло./вода/газ/эл.энергия) | тепловая энергия, электрическая энергия | |
| Сведения о доходах и расходах | | |
| Задолженность жителей перед управляющей компанией на 01.01.2024, рублей | 203526,78 | |
| Начислена плата за содержание и ремонт жилых помещений всего, рублей, в т.ч. | 184 063,65 | |
| Задолженность пользователей нежилых помещений перед управляющей компанией на 01.01.2024, рублей | | |
| Начислена плата засодержание и ремонт нежилых помещений всего, рублей, в т.ч. | | |
| Поступило от населения за жилые помещения, рублей | 158789,98 | |
| Поступило от пользователей за нежилые помещения, рублей | | |
| Поступило за пользование мест, входящих в состав общего имущества МКД, рублей | | |
| Израсходовано на содержание и ремонт многоквартирного дома, в том числе на: | 114929,01 | |
| а) текущий ремонт общего имущества дома всего, в т.ч. | | 6359,31 |
| Внутренние санитарно-технические работы | руб | 5991,92 |
| Благоустройство | руб | 367,39 |
| Текущий ремонт общего имущества дома и техническое обслуживание дома выполняет следующий персонал: инженерно-технические работники,слесари-сантехники,плотники,электромонтеры, электрогазосварщики, кровельщики, маляры,дворники,операторы АДС | | |
| б)техническое обслуживание общего имущества дома всего, в т.ч.: | | 56 923,75 |
| 2.3. Техническое обслуживание жесткой кровли | руб | 8301,72 |
| 6.2.Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов | руб | 4346,67 |
| 9.1.1.1. Уборка контейнерных площадок | руб | 2223,63 |
| 9.1.1.2. Выкашивание газонов | руб | 1775,85 |
| 9.1.1.6.1.1. Подметание территории с усовершенствованным покрытием I класса | руб | 1886,83 |
| 9.1.2.2.Очистка контейнерной площадки в холодный период | руб | 2236,01 |
| 9.1.2.5.2. Сдвигание свежевывпавшего снега с территории I класса с усовершенствованным покрытием (мех) | руб | 2 532,04 |
| 12.3. Аварийное обслуживание | руб | 30827,46 |
| 12.7. Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО) | руб | 2793,54 |
| Техническое обслуживание общего имущества дома осуществляет персонал, выполняющий текущий ремонт общего имущества дома, а также подрядные организации осуществляющие обслуживание газового оборудования(при наличии в доме) лифтового оборудования(при наличии в доме) осуществляющие дератизацию жилого фонда.. | | |

| | | |
|--|-----|-------------------|
| в)10.2. Услуга по управлению | | |
| (оплата труда, аренда, почтово-телеграфные расходы, услуги связи, канцтовары, бланки, консультативные и аудиторские услуги,обслуживание программного обеспечения, содержание и ремонт оргтехники,услуги банков,содержание автотранспорта) Управляющая организация осуществляет комплекс работ и услуг по управлению домом,включающий оказание услуг и выполнение работ по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в МКЛ (заключение договоров с обслуживающими и ресурсоснабжающими организациями,формирование планов текущего ремонта, работа по расчетам с населением, по взысканию просроченной задолженности и пр.) | руб | 51645,95 |
| Задолженность жителей перед управляющей компанией на 01.01.2025, рублей | | 228 800,45 |
| Задолженность пользователей нежилых помещений перед управляющей компанией на 01.01.2025, рублей | | |

Директор ООО "РСУ" г. Петушки

Главный бухгалтер



А.В.Махнев

Т.Н.Васильева