

# Отчет

## о выполнении договора многоквартирного дома ООО "РСУ" г. Петушки за 2024г.

Адрес: 601144, обл. Владимирская, р-н. Петушинский, г. Петушки, ул. Покровка, д. 23

Общие сведения о многоквартирном доме		
1.Кол-во этажей/подъездов/квартир	2/4/17	
2.Общая площадь МКД, кв.м, в том числе:	1180.6	
2.1. общая площадь жилых помещений/ нежилых помещений, Квадратный метр / кадастровый номер	792.8	
	33:13:010307:224	
2.2. Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, Квадратный метр		
3.Площадь земельного участка, кв.м / кадастровый номер		
4.Виды удобств и оснащенности МКД	центральное отопление, водопровод, канализация,	
5.Общедомовые приборы учета (тепло,/вода/газ/эл.энергия)	тепловая энергия, электрическая энергия	
Сведения о доходах и расходах		
Задолженность жителей перед управляющей компанией на 01.01.2024, рублей		359693,42
Начислена плата за содержание и ремонт жилых помещений всего, рублей, в т.ч.		313 131,45
Задолженность пользователей нежилых помещений перед управляющей компанией на 01.01.2024, рублей		
Начислена плата засодержание и ремонт нежилых помещений всего, рублей, в т.ч.		
Поступило от населения за жилые помещения, рублей		364046,04
Поступило от пользователей за нежилые помещения, рублей		
Поступило за пользование мест, входящих в состав общего имущества МКД, рублей		
Израсходовано на содержание и ремонт многоквартирного дома, в том числе на:		378972,53
а) текущий ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.		94629,91
Полы	руб	0,00
Крыши, кровли	руб	0,00
Внутренние санитарно-технические работы	руб	68231,26
Электро-монтажные работы	руб	0,00
Благоустройство	руб	26398,65
Текущий ремонт общего имущества дома и техническое обслуживание дома выполняет следующий персонал: инженерно-технические работники,слесари-сантехники,плотники,электромонтеры, электрогазосварщики, кровельщики, маляры,дворники,операторы АДС		
б)техническое обслуживание общего имущества дома всего, в т.ч.:		196 481,89
1.1. Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках	руб	1 281,64
2.3. Техническое обслуживание жесткой кровли	руб	112318,2
4.5. Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	руб	- 2823,21
6.2.Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	руб	5520,64
9.1.1.1. Уборка контейнерных площадок	руб	3782,89
9.1.1.2. Выкашивание газонов	руб	1775,85
9.1.1.6.1.1. Подметание территории с усовершенствованным покрытием I класса	руб	2300,59
9.1.2.2.Очистка контейнерной площадки в холодный период	руб	3803,94
9.1.2.5.2. Сдвигание свежевывпавшего снега с территории I класса с усовершенствованным покрытием (мех)	руб	4 403,55

11.2. Организация накопления и вывоз твердых бытовых отходов	руб	777,83
12.3. Аварийное обслуживание	руб	52444,05
12.7. Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	руб	5249,5
<b>Техническое обслуживание общего имущества дома осуществляет персонал, выполняющий текущий ремонт общего имущества дома, а также подрядные организации осуществляющие обслуживание газового оборудования( при наличии в доме) лифтового оборудования(при наличии в доме) осуществляющие дератизацию жилого фонда..</b>		
<b>в)10.2. Услуга по управлению</b>		
(оплата труда, аренда, почтово-телеграфные расходы, услуги связи, канцтовары, бланки, консультативные и аудиторские услуги,обслуживание программного обеспечения, содержание и ремонт оргтехники,услуги банков,содержание автотранспорта) Управляющая организация осуществляет комплекс работ и услуг по управлению домом,включающий оказание услуг и выполнение работ по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в МКЛ ( заключение договоров с обслуживающими и ресурсоснабжающими организациями,формирование планов текущего ремонта, работа по расчетам с населением, по взысканию просроченной задолженности и пр.)	руб	87860,73
Задолженность жителей перед управляющей компанией на 01.01.2025, рублей		308 778,83
Задолженность пользователей нежилых помещений перед управляющей компанией на 01.01.2025, рублей		

Директор ООО "РСУ" г.Петушки

Главный бухгалтер



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

А.В.Махнев

Т.Н.Васильева