

Отчет о выполнении договора многоквартирного дома ООО "РСУ" г. Петушки за 2024г.

Адрес: 601144, обл. Владимирская, р-н. Петушинский, г. Петушки, ул. Советская пл, д.11

Общие сведения о многоквартирном доме		
1.Кол-во этажей/подъездов/квартир	2/2/16	
2.Общая площадь МКД, кв.м, в том числе:	698.8	
2.1. общая площадь жилых помещений/ нежилых помещений, Квадратный метр / кадастровый номер	451.1	
	33:13:010211:253	
2.2. Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, Квадратный метр		
3.Площадь земельного участка, кв.м / кадастровый номер		
4.Виды удобств и оснащенности МКД	центральное отопление, водопровод, канализация, горячая вода	
5.Общедомовые приборы учета (тепло,/вода/газ/эл.энергия)	тепловая энергия, электрическая энергия	
Сведения о доходах и расходах		
Задолженность жителей перед управляющей компанией на 01.01.2024,рублей	18887,85	
Начислена плата за содержание и ремонт жилых помещений всего, рублей, в т.ч.	197006,82	
Задолженность пользователей нежилых помещений перед управляющей компанией на 01.01.2024, рублей		
Начислена плата засодержание и ремонт нежилых помещений всего, рублей, в т.ч.		
Поступило от населения за жилые помещения, рублей	187356,67	
Поступило от пользователей за нежилые помещения, рублей		
Поступило за пользование мест, входящих в состав общего имущества МКД, рублей	1320,00	
Израсходовано на содержание и ремонт многоквартирного дома, в том числе на:	233181,24	
а) текущий ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.		54621,91
Штукатурные работы	руб	2973,04
Внутренние санитарно-технические работы	руб	51278,68
Благоустройство	руб	370,19
Текущий ремонт общего имущества дома и техническое обслуживание дома выполняет следующий персонал: инженерно-технические работники,слесари-сантехники,плотники,электромонтеры, электрогазосварщики, кровельщики, маляры,дворники,операторы АДС		
б)техническое обслуживание общего имущества дома всего, в т.ч.:		126 519,87
2.3. Техническое обслуживание жесткой кровли	руб	8 472,81
4.5. Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	руб	1 545,90
6.2.Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	руб	3 343,38
9.1.1.1. Уборка контейнерных площадок	руб	2 240,57
9.1.1.2. Выкашивание газонов	руб	2 651,14
9.1.1.6.1.1. Подметание территории с усовершенствованным покрытием I класса	руб	594,63
9.1.1.6.1.2 Подметание территории без покры-тия I класса (вручную)	руб	33 546,44
9.1.2.2.Очистка контейнерной площадки в холодный период	руб	2 253,07
9.1.2.3.1.1.Очистка территорий I кла-са от наледи без предварительной обработки хлоридами (вручную)	руб	33 790,60
9.1.2.5.2. Сдвигание свежевывпавшего снега с территории I класса с усовершенствованным покрытием (мех)	руб	3 012,75

11.2. Организация накопления и вывоз твердых бытовых отходов	руб	460,70
12.3. Аварийное обслуживание	руб	31 062,34
12.7. Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	руб	3 545,54
Техническое обслуживание общего имущества дома осуществляет персонал, выполняющий текущий ремонт общего имущества дома, а также подрядные организации осуществляющие обслуживание газового оборудования(при наличии в доме) лифтового оборудования(при наличии в доме) осуществляющие дератизацию жилого фонда..		
в)10.2. Услуга по управлению		
(оплата труда, аренда, почтово-телеграфные расходы, услуги связи, канцтовары, бланки, консультативные и аудиторские услуги,обслуживание программного обеспечения, содержание и ремонт оргтехники,услуги банков,содержание автотранспорта) Управляющая организация осуществляет комплекс работ и услуг по управлению домом,включающий оказание услуг и выполнение работ по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в МКЛ (заключение договоров с обслуживающими и ресурсоснабжающими организациями,формирование планов текущего ремонта, работа по расчетам с населением, по взысканию просроченной задолженности и пр.)	руб	52039,46
Задолженность жителей перед управляющей компанией на 01.01.2025, рублей		28 538,00
Задолженность пользователей нежилых помещений перед управляющей компанией на 01.01.2025, рублей		

Директор ООО "РСУ" г.Петушки

Главный бухгалтер



А.В.Махнев

Т.Н.Васильева