

# Отчет о выполнении договора многоквартирного дома ООО "РСУ" г. Петушки за 2024г.

Адрес: 601144, обл. Владимирская, р-н. Петушинский, г. Петушки, ул. Советская пл, д. 2

| Общие сведения о многоквартирном доме  |  |                  |
|--|--|------------------|
| 1.Кол-во этажей/подъездов/квартир  | 2/2/16   |                  |
| 2.Общая площадь МКД, кв.м, в том числе:  | 704.8  |                  |
| 2.1. общая площадь жилых помещений/ нежилых помещений, Квадратный метр / кадастровый номер   | 658  | 33:13:010211:197 |
| 2.2. Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, Квадратный метр   |  |                  |
| 3.Площадь земельного участка, кв.м / кадастровый номер   |  |                  |
| 4.Виды удобств и оснащенности МКД  | центральное отопление, водопровод, канализация, горячая вода |                  |
| 5.Общедомовые приборы учета (тепло,вода/газ/эл.энергия)  | тепловая энергия, электрическая энергия                      |                  |
| Сведения о доходах и расходах  |  |                  |
| Задолженность жителей перед управляющей компанией на 01.01.2024, рублей  | 33912,30   |                  |
| Начислена плата за содержание и ремонт жилых помещений всего, рублей, в т.ч.   | 185884,19  |                  |
| Задолженность пользователей нежилых помещений перед управляющей компанией на 01.01.2024, рублей  |  |                  |
| Начислена плата засодержание и ремонт нежилых помещений всего, рублей, в т.ч.  |  |                  |
| Поступило от населения за жилые помещения, рублей  | 175484,01  |                  |
| Поступило от пользователей за нежилые помещения, рублей  |  |                  |
| Поступило за пользование мест, входящих в состав общего имущества МКД, рублей  | 1320,00  |                  |
| Израсходовано на содержание и ремонт многоквартирного дома, в том числе на:  | 609806,19  |                  |
| а) текущий ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.  |  | 400503,06        |
| Перекрытия   | руб  | 189500,27        |
| Проёмы   | руб  | 246,41           |
| Лестницы, крыльца  | руб  | 192105,18        |
| Штукатурные работы   | руб  | 4754,17          |
| Малярные работы  | руб  | 12807,62         |
| Благоустройство  | руб  | 1089,41          |
| Текущий ремонт общего имущества дома и техническое обслуживание дома выполняет следующий персонал: инженерно-технические работники,слесари-сантехники,плотники,электромонтеры, электрогазосварщики, кровельщики, маляры,дворники,операторы АДС |  |                  |
| б)техническое обслуживание общего имущества дома всего, в т.ч.:  |  | 160 191,40       |
| 1.1. Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках  | руб  | 7 434,32         |
| 2.3. Техническое обслуживание жесткой кровли   | руб  | 47 044,44        |
| 4.5. Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений   | руб  | 927,95           |
| 6.2.Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов   | руб  | 29 640,82        |
| 9.1.1.1. Уборка контейнерных площадок  | руб  | 2 114,47         |

|   |     |           |
|---|-----|-----------|
| 9.1.1.2. Выкашивание газонов  | руб | 3 528,93  |
| 9.1.1.6.1.1. Подметание территории с усовершенствованным покрытием I класса   | руб | 561,20    |
| 9.1.1.6.1.2 Подметание территории без покрытия I класса (вручную)   | руб | 16 316,40 |
| 9.1.2.2. Очистка контейнерной площадки в холодный период  | руб | 2 125,78  |
| 9.1.2.3.1.1. Очистка территорий I класса от наледи без предварительной обработки хлоридами (вручную)  | руб | 15 934,00 |
| 9.1.2.5.2. Сдвигание свежеснежного покрова с территории I класса с усовершенствованным покрытием (мех)  | руб | 2 153,63  |
| 11.2. Организация накопления и вывоз твердых бытовых отходов  | руб | 434,86    |
| 12.3. Аварийное обслуживание  | руб | 29 312,26 |
| 12.7. Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)  | руб | 2 662,34  |
| <b>Техническое обслуживание общего имущества дома осуществляет персонал, выполняющий текущий ремонт общего имущества дома, а также подрядные организации осуществляющие обслуживание газового оборудования( при наличии в доме) лифтового оборудования(при наличии в доме) осуществляющие дератизацию жилого фонда..</b>  |     |           |
| <b>в)10.2. Услуга по управлению</b>   |     |           |
| (оплата труда, аренда, почтово-телеграфные расходы, услуги связи, канцтовары, бланки, консультативные и аудиторские услуги, обслуживание программного обеспечения, содержание и ремонт оргтехники, услуги банков, содержание автотранспорта) Управляющая организация осуществляет комплекс работ и услуг по управлению домом, включающий оказание услуг и выполнение работ по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в МКД ( заключение договоров с обслуживающими и ресурсоснабжающими организациями, формирование планов текущего ремонта, работа по расчетам с населением, по взысканию просроченной задолженности и пр.) | руб | 49111,73  |
| Задолженность жителей перед управляющей компанией на 01.01.2025, рублей   |     | 44 312,48 |
| Задолженность пользователей нежилых помещений перед управляющей компанией на 01.01.2025, рублей   |     |           |

Директор ООО "РСУ" г. Петушки

Главный бухгалтер



*Handwritten signature in blue ink.*

*Handwritten signature in blue ink.*

А.В.Махнев

Т.Н.Васильева