

# Отчет о выполнении договора многоквартирного дома ООО "РСУ" г. Петушки за 2024г.

Адрес: 601144, обл. Владимирская, р-н. Петушинский, г. Петушки, ул. Советская пл, д.7

Общие сведения о многоквартирном доме		
1.Кол-во этажей/подъездов/квартир	2/2/16	
2.Общая площадь МКД, кв.м, в том числе:		
2.1. общая площадь жилых помещений/ нежилых помещений, Квадратный метр / кадастровый номер	632.5	
2.2. Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, Квадратный метр	33:13:010211:293	
3.Площадь земельного участка, кв.м / кадастровый номер		
4.Виды удобств и оснащенности МКД	центральное отопление, водопровод, канализация, горячая вода	
5.Общедомовые приборы учета (тепло,/вода/газ/эл.энергия)	тепловая энергия, электрическая энергия	
Сведения о доходах и расходах		
Задолженность жителей перед управляющей компанией на 01.01.2024, рублей		114246,41
Начислена плата за содержание и ремонт жилых помещений всего, рублей, в т.ч.		178391,34
Задолженность пользователей нежилых помещений перед управляющей компанией на 01.01.2024, рублей		
Начислена плата засодержание и ремонт нежилых помещений всего, рублей, в т.ч.		
Поступило от населения за жилые помещения, рублей		167741,19
Поступило от пользователей за нежилые помещения, рублей		
Поступило за пользование мест, входящих в состав общего имущества МКД, рублей		1320,00
Израсходовано на содержание и ремонт многоквартирного дома, в том числе на:		224184,77
а) текущий ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.		46001,40
Крыши, кровли	руб	5241,92
Штукатурные работы	руб	196,91
Внутренние санитарно-технические работы	руб	35713,13
Электро-монтажные работы	руб	1225,98
Благоустройство	руб	3623,46
Текущий ремонт общего имущества дома и техническое обслуживание дома выполняет следующий персонал: инженерно-технические работники,слесари-сантехники,плотники,электромонтеры, электрогазосварщики, кровельщики, маляры,дворники,операторы АДС		
б)техническое обслуживание общего имущества дома всего, в т.ч.:		131 061,10
2.3. Техническое обслуживание жесткой кровли	руб	8 472,81
4.5. Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	руб	735,75
6.2.Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	руб	10 296,51
9.1.1.1. Уборка контейнерных площадок	руб	2 028,85
9.1.1.2. Выкашивание газонов	руб	3 656,43
9.1.1.6.1.1. Подметание территории с усовершенствованным покрытием I класса	руб	538,37
9.1.1.6.1.2 Подметание территории без покры-тия I класса (вручную)	руб	33 745,20
9.1.2.2.Очистка контейнерной площадки в холодный период	руб	2 040,18

9.1.2.3.1.1. Очистка территорий I класса от наледи без предварительной обработки хлоридами (вручную)	руб	34 785,66
9.1.2.5.2. Сдвигание свежеснежного покрова с территории I класса с усовершенствованным покрытием (мех)	руб	2 594,57
11.2. Организация накопления и вывоз твердых бытовых отходов	руб	417,17
12.3. Аварийное обслуживание	руб	28 127,26
12.7. Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	руб	3 622,34
<b>Техническое обслуживание общего имущества дома осуществляет персонал, выполняющий текущий ремонт общего имущества дома, а также подрядные организации осуществляющие обслуживание газового оборудования (при наличии в доме) лифтового оборудования (при наличии в доме) осуществляющие дератизацию жилого фонда..</b>		
<b>в) 10.2. Услуга по управлению</b>		
(оплата труда, аренда, почтово-телеграфные расходы, услуги связи, канцтовары, бланки, консультативные и аудиторские услуги, обслуживание программного обеспечения, содержание и ремонт оргтехники, услуги банков, содержание автотранспорта) Управляющая организация осуществляет комплекс работ и услуг по управлению домом, включающий оказание услуг и выполнение работ по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в МКЛ (заключение договоров с обслуживающими и ресурсоснабжающими организациями, формирование планов текущего ремонта, работа по расчетам с населением, по взысканию просроченной задолженности и пр.)	руб	47122,27
Задолженность жителей перед управляющей компанией на 01.01.2025, рублей		124 896,56
Задолженность пользователей нежилых помещений перед управляющей компанией на 01.01.2025, рублей		

Директор ООО "РСУ" г. Петушки

Главный бухгалтер



*Handwritten signature in blue ink.*

*Handwritten signature in blue ink.*

А.В.Махнев

Т.Н.Васильева