

Отчет о выполнении договора многоквартирного дома ООО "РСУ" г. Петушки за 2024г.

Адрес: 601144, обл. Владимирская, р-н. Петушинский, г. Петушки, ул. Советская пл, д. 3

| Общие сведения о многоквартирном доме | | |
|---|--|------------|
| 1.Кол-во этажей/подъездов/квартир | 2/2/16 | |
| 2.Общая площадь МКД, кв.м, в том числе: | | |
| 2.1. общая площадь жилых помещений/ нежилых помещений, Квадратный метр / кадастровый номер | 612.9 | |
| | 33:13:010211:278 | |
| 2.2. Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, Квадратный метр | | |
| 3.Площадь земельного участка, кв.м / кадастровый номер | | |
| 4.Виды удобств и оснащенности МКД | центральное отопление, водопровод, канализация, горячая вода | |
| 5.Общедомовые приборы учета (тепло,/вода/газ/эл.энергия) | тепловая энергия, электрическая энергия | |
| Сведения о доходах и расходах | | |
| Задолженность жителей перед управляющей компанией на 01.01.2024, рублей | | 60695,65 |
| Начислена плата за содержание и ремонт жилых помещений всего, рублей, в т.ч. | | 145433,47 |
| Задолженность пользователей нежилых помещений перед управляющей компанией на 01.01.2024, рублей | | 3500,60 |
| Начислена плата засодержание и ремонт нежилых помещений всего, рублей, в т.ч. | | 28608,18 |
| Поступило от населения за жилые помещения, рублей | | 153251,80 |
| Поступило от пользователей за нежилые помещения, рублей | | 32108,78 |
| Поступило за пользование мест, входящих в состав общего имущества МКД, рублей | | 1320,00 |
| Израсходовано на содержание и ремонт многоквартирного дома, в том числе на: | | 196823,46 |
| а) текущий ремонт общего имущества дома всего, в т.ч. | | 24672,27 |
| Проёмы | руб | 246,41 |
| Крыши, кровли | руб | 5560,02 |
| Штукатурные работы | руб | 12644,32 |
| Внутренние санитарно-технические работы | руб | 5894,63 |
| Благоустройство | руб | 326,89 |
| Текущий ремонт общего имущества дома и техническое обслуживание дома выполняет следующий персонал: инженерно-технические работники,слесари-сантехники,плотники,электромонтеры, электрогазосварщики, кровельщики, маляры,дворники,операторы АДС | | |
| б)техническое обслуживание общего имущества дома всего, в т.ч.: | | 126 184,96 |
| 2.3. Техническое обслуживание жесткой кровли | руб | 1 404,52 |
| 4.5. Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений | руб | 4 872,47 |
| 6.2.Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов | руб | 9 115,64 |
| 9.1.1.1. Уборка контейнерных площадок | руб | 1 978,84 |
| 9.1.1.2. Выкашивание газонов | руб | 3 330,90 |
| 9.1.1.6.1.1. Подметание территории с усовершенствованным покрытием I класса | руб | 525,03 |
| 9.1.1.6.1.2 Подметание территории без покры-тия I класса (вручную) | руб | 33 791,41 |
| 9.1.2.2.Очистка контейнерной площадки в холодный период | руб | 1 990,61 |

| | | |
|--|-----|-----------|
| 9.1.2.3.1.1. Очистка территорий I кла-са от наледи без предварительной обработки хлоридами (вручную) | руб | 35 445,53 |
| 9.1.2.5.2. Сдвигание свежеснеженного снега с территории I класса с усовершенствованным покрытием (мех) | руб | 2 707,01 |
| 12.3. Аварийное обслуживание | руб | 27 439,06 |
| 12.7. Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО) | руб | 3 583,94 |
| Техническое обслуживание общего имущества дома осуществляет персонал, выполняющий текущий ремонт общего имущества дома, а также подрядные организации осуществляющие обслуживание газового оборудования(при наличии в доме) лифтового оборудования(при наличии в доме) осуществляющие дератизацию жилого фонда.. | | |
| в)10.2. Услуга по управлению | | |
| (оплата труда, аренда, почтово-телеграфные расходы, услуги связи, канцтовары, бланки, консультативные и аудиторские услуги,обслуживание программного обеспечения, содержание и ремонт оргтехники,услуги банков,содержание автотранспорта) Управляющая организация осуществляет комплекс работ и услуг по управлению домом,включающий оказание услуг и выполнение работ по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в МКЛ (заключение договоров с обслуживающими и ресурсоснабжающими организациями,формирование планов текущего ремонта, работа по расчетам с населением, по взысканию просроченной задолженности и пр.) | руб | 45966,23 |
| Задолженность жителей перед управляющей компанией на 01.01.2025, рублей | | 52 877,32 |
| Задолженность пользователей нежилых помещений перед управляющей компанией на 01.01.2025, рублей | | 0,00 |

Директор ООО "PCY" г. Петушки

Главный бухгалтер



А.В.Махнев

Т.Н.Васильева