

# Отчет

## о выполнении договора многоквартирного дома ООО "РСУ" г. Петушки за 2024г.

Адрес: 601144, обл. Владимирская, р-н. Петушинский, г. Петушки, ул. Советская пл., д. 6

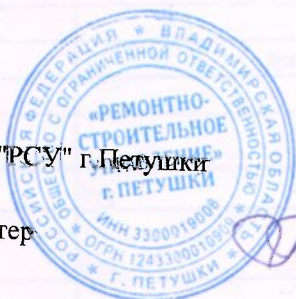
Общие сведения о многоквартирном доме		
1.Кол-во этажей/подъездов/квартир	2/1/8	
2.Общая площадь МКД, кв.м, в том числе:		
2.1. общая площадь жилых помещений/ нежилых помещений, Квадратный метр / кадастровый номер	352.4	
	33:13:010211:202	
2.2. Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, Квадратный метр		
3.Площадь земельного участка, кв.м / кадастровый номер		
4.Виды удобств и оснащенности МКД	центральное отопление, водопровод, канализация, горячая вода	
5.Общедомовые приборы учета (тепло,/вода/газ/эл.энергия)	тепловая энергия, электрическая энергия	
Сведения о доходах и расходах		
Задолженность жителей перед управляющей компанией на 01.01.2024, рублей	141934,41	
Начислена плата за содержание и ремонт жилых помещений всего, рублей, в т.ч.	102757,82	
Задолженность пользователей нежилых помещений перед управляющей компанией на 01.01.2024, рублей		
Начислена плата засодержание и ремонт нежилых помещений всего, рублей, в т.ч.		
Поступило от населения за жилые помещения, рублей	128245,23	
Поступило от пользователей за нежилые помещения, рублей		
Поступило за пользование мест, входящих в состав общего имущества МКД, рублей	1320,00	
Израсходовано на содержание и ремонт многоквартирного дома, в том числе на:	160191,98	
а) текущий ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.		75491,82
Крыши, кровли	руб	15282,44
Штукатурные работы	руб	203,24
Малярные работы	руб	4335,91
Внутренние санитарно-технические работы	руб	30391,03
Электро-монтажные работы	руб	25086,11
Благоустройство	руб	193,09
Текущий ремонт общего имущества дома и техническое обслуживание дома выполняет следующий персонал: инженерно-технические работники,слесари-сантехники,плотники,электромонтеры, электрогазосварщики, кровельщики, маляры,дворники,операторы АДС		
б)техническое обслуживание общего имущества дома всего, в т.ч.:		57 556,60
2.3. Техническое обслуживание жесткой кровли	руб	5 483,20
6.2.Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	руб	7 519,46
9.1.1.1. Уборка контейнерных площадок	руб	1 168,69
9.1.1.2. Выкашивание газонов	руб	3 504,95
9.1.1.6.1.1. Подметание территории с усовершенствованным покрытием I класса	руб	1 274,15
9.1.1.6.1.2 Подметание территории без покры-тия I класса (вручную)	руб	6 870,01
9.1.2.2.Очистка контейнерной площадки в холодный период	руб	1 175,22



9.1.2.3.1.1. Очистка территорий I кла-са от наледи без предварительной обработки хлоридами (вручную)		
9.1.2.5.2. Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории I класса с усовершенствованным покрытием (мех)	руб	8 241,23
11.2. Организация накопления и вывоз твердых бытовых отходов	руб	3 840,33
12.3. Аварийное обслуживание	руб	240,30
12.7. Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	руб	16 201,99
12.09.2001. Дезинсекция подвалов	руб	1 369,57
<b>Техническое обслуживание общего имущества дома осуществляет персонал, выполняющий текущий ремонт общего имущества дома, а также подрядные организации осуществляющие обслуживание газового оборудования( при наличии в доме) лифтового оборудования(при наличии в доме) осуществляющие дератизацию жилого фонда..</b>		
<b>в)10.2. Услуга по управлению</b>		
(оплата труда, аренда, почтово-телеграфные расходы, услуги связи, канцтовары, бланки, консультативные и аудиторские услуги,обслуживание программного обеспечения, содержание и ремонт оргтехники,услуги банков,содержание автотранспорта) Управляющая организация осуществляет комплекс работ и услуг по управлению домом,включающий оказание услуг и выполнение работ по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в МКЛ ( заключение договоров с обслуживающими и ресурсоснабжающими организациями,формирование планов текущего ремонта, работа по расчетам с населением, по взысканию просроченной задолженности и пр.)	руб	27143,56
Задолженность жителей перед управляющей компанией на 01.01.2025, рублей		116 447,00
Задолженность пользователей нежилых помещений перед управляющей компанией на 01.01.2025, рублей		

Директор ООО "РСУ" г. Петушки

Главный бухгалтер



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

А.В.Махнев

Т.Н.Васильева