

Отчет о выполнении договора многоквартирного дома ООО "РСУ" г. Петушки за 2024г.

Адрес: 601144, обл. Владимирская, р-н. Петушинский, г. Петушки, ул. Московская, д. 26

Общие сведения о многоквартирном доме		
1.Кол-во этажей/подъездов/квартир	3/3 /27	
2.Общая площадь МКД, кв.м, в том числе:		
2.1. общая площадь жилых помещений/ нежилых помещений, Квадратный метр / кадастровый номер	1278	
	33:13:010208:416	
2.2. Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, Квадратный метр		
3.Площадь земельного участка, кв.м / кадастровый номер		
4.Виды удобств и оснащённости МКД	центральное отопление, водопровод, канализация, горячая вода	
5.Общедомовые приборы учета (тепло,/вода/газ/эл.энергия)	тепловая энергия, электрическая энергия	
Сведения о доходах и расходах		
Задолженность жителей перед управляющей компанией на 01.01.2024, рублей	24045	
Начислена плата за содержание и ремонт жилых помещений всего, рублей, в т.ч.	360 487,69	
Задолженность пользователей нежилых помещений перед управляющей компанией на 01.01.2024, рублей		
Начислена плата засодержание и ремонт нежилых помещений всего, рублей, в т.ч.		
Поступило от населения за жилые помещения, рублей	356913,09	
Поступило от пользователей за нежилые помещения, рублей		
Поступило за пользование мест, входящих в состав общего имущества МКД, рублей	7307	
Израсходовано на содержание и ремонт многоквартирного дома, в том числе на:	342978,89	
а) текущий ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.		82020,73
Проёмы	руб.	985,62
Крыши, кровли	руб.	66871,07
Внутренние санитарно-технические работы	руб.	13404,31
Благоустройство	руб.	759,73
Текущий ремонт общего имущества дома и техническое обслуживание дома выполняет следующий персонал: инженерно-технические работники,слесари-сантехники,плотники,электромонтеры, электрогазосварщики, кровельщики, маляры,дворники,операторы АДС		
б)техническое обслуживание общего имущества дома всего, в т.ч.:		165 744,65
1.1. Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках	руб.	3227,08
2.4. Техническое обслуживание мягкой кровли	руб.	16177,8
6.2.Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	руб.	21574,26
9.1.1.1. Уборка контейнерных площадок	руб.	4098,22
9.1.1.2. Выкашивание газонов	руб.	3596,43
9.1.1.6.1.1. Подметание территории с усовершенствованным покрытием I класса	руб.	1419,54
9.1.1.6.1.2 Подметание территории без покры-тия I класса (вручную)	руб.	20801,47
9.1.2.2.Очистка контейнерной площадки в холодный период	руб.	4124,52
9.1.2.3.2.1. Очистка территорий I класса от наледи с предварительной обработкой хлоридами (вручную)	руб.	10341,29

9.1.2.3.1.1. Очистка территорий I кла-са от наледи без предварительной обработки хлоридами (вручную)	руб	12647,76
9.1.2.5.2. Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории I класса с усовершенствованным покрытием (мех)	руб	3276,22
11.2. Организация накопления и вывоз твердых бытовых отходов	руб	842,67
12.3. Аварийное обслуживание	руб	56840,36
12.7. Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	руб	4989,53
12.09.2002. Дератизация подвалов и мест общего пользования	руб	1787,5
Техническое обслуживание общего имущества дома осуществляет персонал, выполняющий текущий ремонт общего имущества дома, а также подрядные организации осуществляющие обслуживание газового оборудования(при наличии в доме) лифтового оборудования(при наличии в доме) осуществляющие дератизацию жилого фонда..		
в)10.2. Услуга по управлению		
(оплата труда, аренда, почтово-телеграфные расходы, услуги связи, канцтовары, бланки, консультативные и аудиторские услуги,обслуживание программного обеспечения, содержание и ремонт оргтехники,услуги банков,содержание автотранспорта) Управляющая организация осуществляет комплекс работ и услуг по управлению домом,включающий оказание услуг и выполнение работ по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в МКЛ (заключение договоров с обслуживающими и ресурсоснабжающими организациями,формирование планов текущего ремонта, работа по расчетам с населением, по взысканию просроченной задолженности и пр.)	руб	95213,51
Задолженность жителей перед управляющей компанией на 01.01.2025, рублей		27 619,60
Задолженность пользователей нежилых помещений перед управляющей компанией на 01.01.2025, рублей		

Директор ООО "РСУ" г.Петушки

Главный бухгалтер



А.В.Махнев

Т.Н.Васильева