

Отчет о выполнении договора многоквартирного дома ООО "РСУ" г. Петушки за 2024г.

Адрес: 601144, обл. Владимирская, р-н. Петушинский, г. Петушки, ул. Московская, д. 19

Общие сведения о многоквартирном доме		
1.Кол-во этажей/подъездов/квартир	5/5/75	
2.Общая площадь МКД, кв.м, в том числе:	4620.4	
2.1. общая площадь жилых помещений/ нежилых помещений, Квадратный метр / кадастровый номер	3416.74	33:13:010208:432
2.2. Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, Квадратный метр		
3.Площадь земельного участка, кв.м / кадастровый номер		
4.Виды удобств и оснащённости МКД	центральное отопление, водопровод, канализация, горячая вода	
5.Общедомовые приборы учета (тепло,/вода/газ/эл.энергия)	тепловая энергия, электрическая энергия	
Сведения о доходах и расходах		
Задолженность жителей перед управляющей компанией на 01.01.2024, рублей	201509,91	
Начислена плата за содержание и ремонт жилых помещений всего, рублей, в т.ч.	1 124 379,70	
Задолженность пользователей нежилых помещений перед управляющей компанией на 01.01.2024, рублей		
Начислена плата засодержание и ремонт нежилых помещений всего, рублей, в т.ч.		
Поступило от населения за жилые помещения, рублей	1117783,03	
Поступило от пользователей за нежилые помещения, рублей		
Поступило за пользование мест, входящих в состав общего имущества МКД, рублей	7943	
Израсходовано на содержание и ремонт многоквартирного дома, в том числе на:	1322878,55	
а) текущий ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.		321701,90
Проёмы	руб	7561,50
Полы	руб	4384,97
Лестницы, крыльца	руб	8602,54
Штукатурные работы	руб	60277,64
Внутренние санитарно-технические работы	руб	237483,73
Электро-монтажные работы	руб	1500,69
Благоустройство	руб	1890,83
Текущий ремонт общего имущества дома и техническое обслуживание дома выполняет следующий персонал: инженерно-технические работники,слесари-сантехники,плотники,электромонтеры, электрогазосварщики, кровельщики, маляры,дворники,операторы АДС		
б)техническое обслуживание общего имущества дома всего, в т.ч.:		746 031,73
Благоустройство дворовой территории по праграмме "Формирование комфортной городской среды на территории Петушинского района"	руб	85 557,77
4.5. Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	руб	2 553,69
6.2. Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	руб	44367,44
9.1.1.1. Уборка контейнерных площадок	руб	10985,29
9.1.1.2. Выкашивание газонов	руб	4604,71
9.1.1.6.1.1. Подметание территории с усовершенствованным покрытием I класса	руб	3578,44
9.1.1.6.1.2 Подметание территории без покрыв-тия I класса (вручную)	руб	66160,23
9.1.2.2.Очистка контейнерной площадки в холодный период	руб	11046,61

9.1.2.3.2.1. Очистка территорий I класса от наледи с предварительной обработкой хлоридами (вручную)	руб	36004,04
9.1.2.3.1.1. Очистка территорий I класса от наледи без предварительной обработки хлоридами (вручную)	руб	27267,6
9.1.2.5.2. Сдвигание свежесвалившегося снега с территории I класса с усовершенствованным покрытием (мех)	руб	15672,94
9.2.7.4. Дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода (вручную)	руб	165241,26
9.3.7.4. Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа в доме с мусоропроводом без лифта	руб	92070
11.2. Организация накопления и вывоз твердых бытовых отходов	руб	2258,79
12.3. Аварийное обслуживание	руб	152295,94
12.7. Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	руб	14957,38
12.09.2002. Дератизация подвалов и мест общего пользования	руб	11409,6
Техническое обслуживание общего имущества дома осуществляет персонал, выполняющий текущий ремонт общего имущества дома, а также подрядные организации осуществляющие обслуживание газового оборудования (при наличии в доме) лифтового оборудования (при наличии в доме) осуществляющие дератизацию жилого фонда..		
в) 10.2. Услуга по управлению		
(оплата труда, аренда, почтово-телеграфные расходы, услуги связи, канцтовары, бланки, консультативные и аудиторские услуги, обслуживание программного обеспечения, содержание и ремонт оргтехники, услуги банков, содержание автотранспорта) Управляющая организация осуществляет комплекс работ и услуг по управлению домом, включающий оказание услуг и выполнение работ по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в МКЛ (заключение договоров с обслуживающими и ресурсоснабжающими организациями, формирование планов текущего ремонта, работа по расчетам с населением, по взысканию просроченной задолженности и пр.)	руб	255144,92
Задолженность жителей перед управляющей компанией на 01.01.2025, рублей		208 106,58
Задолженность пользователей нежилых помещений перед управляющей компанией на 01.01.2025, рублей		

Директор ООО "РСУ" г. Петушки

Главный бухгалтер



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

А.В.Махнев

Т.Н.Васильева