

# Отчет о выполнении договора многоквартирного дома ООО "РСУ" г. Петушки за 2024г.

Адрес: 601144, обл. Владимирская, р-н. Петушинский, г. Петушки, ул. Московская, д. 30

Общие сведения о многоквартирном доме		
1.Кол-во этажей/подъездов/квартир	3/3 /27	
2.Общая площадь МКД, кв.м, в том числе:		
2.1. общая площадь жилых помещений/ нежилых помещений, Квадратный метр / кадастровый номер	1285.2	
2.2. Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, Квадратный метр	33:13:010208:423	
3.Площадь земельного участка, кв.м / кадастровый номер		
4.Виды удобств и оснащенности МКД	центральное отопление, водопровод, канализация, горячая вода	
5.Общедомовые приборы учета (тепло,/вода/газ/эл.энергия)	тепловая энергия, электрическая энергия	
Сведения о доходах и расходах		
Задолженность жителей перед управляющей компанией на 01.01.2024, рублей		98814,36
Начислена плата за содержание и ремонт жилых помещений всего, рублей, в т.ч.		361 163,45
Задолженность пользователей нежилых помещений перед управляющей компанией на 01.01.2024, рублей		
Начислена плата засодержание и ремонт нежилых помещений всего, рублей, в т.ч.		
Поступило от населения за жилые помещения, рублей		426935,03
Поступило от пользователей за нежилые помещения, рублей		
Поступило за пользование мест, входящих в состав общего имущества МКД, рублей		7307
Израсходовано на содержание и ремонт многоквартирного дома, в том числе на:		272122,68
а) текущий ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.		43672,56
Крыши, кровли	руб	3406,37
Печные работы	руб	4537,94
Внутренние санитарно-технические работы	руб	13614,85
Благоустройство	руб	22113,40
Текущий ремонт общего имущества дома и техническое обслуживание дома выполняет следующий персонал: инженерно-технические работники,слесари-сантехники,плотники,электромонтеры, электрогазосварщики, кровельщики, маляры,дворники,операторы АДС		
б)техническое обслуживание общего имущества дома всего, в т.ч.:		133 056,34
2.3. Техническое обслуживание жесткой кровли	руб	4 987,20
4.5. Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	руб	1335,27
9.1.1.1. Уборка контейнерных площадок	руб	4107,63
9.1.1.2. Выкашивание газонов	руб	3599,26
9.1.1.6.1.1. Подметание территории с усовершенствованным покрытием I класса	руб	1421,58
9.1.1.6.1.2 Подметание территории без покры-тия I класса (вручную)	руб	20937,13
9.1.2.2.Очистка контейнерной площадки в холодный период	руб	4130,10
9.1.2.3.2.1. Очистка территорий I класса от наледи с предварительной обработкой хлоридами (вручную)	руб	10365,29
9.1.2.3.1.1.Очистка территорий I кла-са от наледи без предварительной обработки хлоридами (вручную)	руб	12647,76

9.1.2.5.2. Сдвигание свежесвалившегося снега с территории I класса с усовершенствованным покрытием (мех)	руб	3357,38
12.3. Аварийное обслуживание	руб	56941,91
12.7. Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	руб	5632,73
12.09.2001. Дезинсекция подвалов	руб	3593,1
<b>Техническое обслуживание общего имущества дома осуществляет персонал, выполняющий текущий ремонт общего имущества дома, а также подрядные организации осуществляющие обслуживание газового оборудования( при наличии в доме) лифтового оборудования(при наличии в доме) осуществляющие дератизацию жилого фонда..</b>		
<b>в)10.2. Услуга по управлению</b>		
(оплата труда, аренда, почтово-телеграфные расходы, услуги связи, канцтовары, бланки, консультативные и аудиторские услуги,обслуживание программного обеспечения, содержание и ремонт оргтехники,услуги банков,содержание автотранспорта) Управляющая организация осуществляет комплекс работ и услуг по управлению домом,включающий оказание услуг и выполнение работ по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в МКД ( заключение договоров с обслуживающими и ресурсоснабжающими организациями,формирование планов текущего ремонта, работа по расчетам с населением, по взысканию просроченной задолженности и пр.)	руб	95393,78
Задолженность жителей перед управляющей компанией на 01.01.2025, рублей		33 042,78
Задолженность пользователей нежилых помещений перед управляющей компанией на 01.01.2025, рублей		

Директор ООО "РСУ" г.Петушки

Главный бухгалтер



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

А.В.Махнев

Т.Н.Васильева