

# Отчет о выполнении договора многоквартирного дома ООО "РСУ" г. Петушки за 2024г.

Адрес: 601144, обл. Владимирская, р-н. Петушинский, г. Петушки, ул. Маяковского, д. 4

Общие сведения о многоквартирном доме		
1.Кол-во этажей/подъездов/квартир	2/2/16	
2.Общая площадь МКД, кв.м, в том числе:		
2.1. общая площадь жилых помещений/ нежилых помещений, Квадратный метр / кадастровый номер	637.5	
	33:13:010211:165	
2.2. Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, Квадратный метр		
3.Площадь земельного участка, кв.м / кадастровый номер		
4.Виды удобств и оснащенности МКД	центральное отопление, водопровод, канализация, горячая вода	
5.Общедомовые приборы учета (тепло,/вода/газ/эл.энергия)	тепловая энергия, электрическая энергия	
Сведения о доходах и расходах		
Задолженность жителей перед управляющей компанией на 01.01 2024, рублей	3370,64	
Начислена плата за содержание и ремонт жилых помещений всего, рублей, в т.ч.	180 638,78	
Задолженность пользователей нежилых помещений перед управляющей компанией на 01.01 2024, рублей		
Начислена плата за содержание и ремонт нежилых помещений всего, рублей, в т.ч.		
Поступило от населения за жилые помещения, рублей	170908,4	
Поступило от пользователей за нежилые помещения, рублей		
Поступило за пользование мест, входящих в состав общего имущества МКД, рублей	1320	
Израсходовано на содержание и ремонт многоквартирного дома, в том числе на:	306432,95	
а) текущий ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	161923,48	
Проёмы	руб	1253,21
Лестницы, крыльца	руб	98353,12
Штукатурные работы	руб	40165,77
Малярные работы	руб	1329,16
Внутренние санитарно-технические работы	руб	20482,79
Благоустройство	руб	339,43
Текущий ремонт общего имущества дома и техническое обслуживание дома выполняет следующий персонал: инженерно-технические работники,слесари-сантехники,плотники,электромонтеры, электрогазосварщики, кровельщики, маляры,дворники,операторы АДС		
б)техническое обслуживание общего имущества дома всего, в т.ч.:		96 793,56
2.3. Техническое обслуживание жесткой кровли	руб	10966,4
6.2.Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	руб	8446,12
9.1.1.1. Уборка контейнерных площадок	руб	2054,39
9.1.1.2. Выкашивание газонов	руб	4383,13
9.1.1.6.1.1. Подметание территории с усовершенствованным покрытием I класса	руб	545,15
9.1.1.6.1.2.Подметание территории без покрытия I класса (вручную)	руб	16316,40



9.1.2.2. Очистка территории площадки в холодный период	руб	2065,90
9.1.2.3.2.1. Очистка территорий I класса от наледи с предварительной обработкой хлоридами (вручную)	руб	8423,17
9.1.2.3.1.1. Очистка территорий I класса от наледи без предварительной обработки хлоридами (вручную)	руб	8029,63
9.1.2.5.2. Сдвигание свежеснежного покрова с территории I класса с использованием (мех)	руб	2179,37
12.3. Аварийное обслуживание	руб	28481,6
12.7. Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	руб	4902,3
<b>Техническое обслуживание общего имущества дома осуществляет персонал, выполняющий текущий ремонт общего имущества дома, а также подрядные организации осуществляющие обслуживание газового оборудования (при наличии в доме) лифтового оборудования (при наличии в доме) осуществляющие дератизацию жилого фонда..</b>		
<b>в) 10.2. Услуга по управлению</b>		
(оплата труда, аренда, почтово-телеграфные расходы, услуги связи, канцтовары, бланки, консультативные и аудиторские услуги, обслуживание программного обеспечения, содержание и ремонт оргтехники, услуги банков, содержание автотранспорта) Управляющая организация осуществляет комплекс работ и услуг по управлению домом, включающий оказание услуг и выполнение работ по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в МКД (заключение договоров с обслуживающими и ресурсоснабжающими организациями, формирование планов текущего ремонта, работа по расчетам с населением, по взысканию просроченной задолженности и пр.)	руб	47715,91
Задолженность жителей перед управляющей компанией на 01.01.2025, рублей		13 101,02
Задолженность пользователей нежилых помещений перед управляющей компанией на 01.01.2025, рублей		0

Директор ООО "РСУ" г. Петушки

Главный бухгалтер



*Handwritten signature in blue ink.*

А.В.Махнев

Т.Н.Васильева