

# Отчет

## о выполнении договора

### многоквартирного дома

#### ООО "РСУ" г. Петушки

#### за 2024г.

Адрес: 601144, обл. Владимирская, р-н. Петушинский, г. Петушки, ул. Маяковского, д. 6

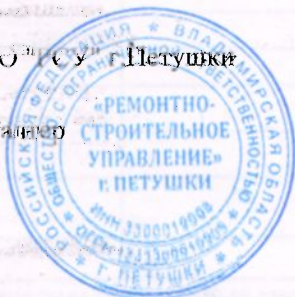
Общие сведения о многоквартирном доме		
1.Кол-во этажей/подъездов/квартир	2/2/16	
2.Общая площадь МКД, кв.м, в том числе:		
2.1. общая площадь жилых помещений/ нежилых помещений, Квадратный метр / кадастровый номер	637.86	33:13:010211:23 /
2.2. Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, Квадратный метр		
3.Площадь земельного участка, кв.м / кадастровый номер		
4.Виды удобств и оснащенности МКД	центральное отопление, водопровод, канализация, горячая вода	
5.Общедомовые приборы учета (тепло,/вода/газ/эл.энергия)	тепловая энергия, электрическая энергия	
Сведения о доходах и расходах		
Задолженность жителей перед управляющей компанией на 01.01.2024, рублей	11736,35	
Начислена плата за содержание и ремонт жилых помещений всего, рублей, в т.ч.	181 141,97	
Задолженность пользователей нежилых помещений перед управляющей компанией на 01.01.2024, рублей		
Начислена плата за содержание и ремонт нежилых помещений всего, рублей, в т.ч.		
Поступило от населения за жилые помещения, рублей	179321,41	
Поступило от пользователей за нежилые помещения, рублей		
Поступило за пользование мест, входящих в состав общего имущества МКД, рублей	1320	
Израсходовано на содержание и ремонт многоквартирного дома, в том числе на:	148555,73	
а) текущий ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.		20248,50
Внутренние санитарно-технические работы	руб	17155,64
Электро-монтажные работы	руб	2752,49
Благоустройство	руб	340,37
Текущий ремонт общего имущества дома и техническое обслуживание дома выполняет следующий персонал: инженерно-технические работники,слесари-сантехники,плотники,электромонтеры, электрогазосварщики, кровельщики, маляры,дворники,операторы АДС		
б)техническое обслуживание общего имущества дома всего, в т.ч.:		80 458,41
4.5. Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	руб	1 429,38
6.2.Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	руб	1595,23
9.1.1.1. Уборка контейнерных площадок	руб	2060,13
9.1.1.2. Выкашивание газонов	руб	4040,08
9.1.1.6.1.1. Подметание территории с усовершенствованным покрытием I класса	руб	546,68
9.1.1.6.1.2.Подметание территории без покрытия I класса (вручную)	руб	16417,50
9.1.2.2.Очистка контейнерной площадки в холодный период	руб	2071,63
9.1.2.3.2.1. Очистка территорий I класса от наледи с предварительной обработкой хлоридами (вручную)	руб	8029,63
9.1.2.3.1.1.Очистка территорий I класса от наледи без предварительной обработки хлоридами (вручную)	руб	8276,79



9.1.2.5.2. Сдвигание свежеснегавывающего снега с территории I класса с усовершенствованным покрытием (мех)	руб	1806,87
11.2. Организация накопления и вывоз твердых бытовых отходов	руб	423,60
12.3. Аварийное обслуживание	руб	28560,95
12.7. Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	руб	5199,94
<b>Техническое обслуживание общего имущества дома осуществляет персонал, выполняющий текущий ремонт общего имущества дома, а также подрядные организации осуществляющие обслуживание газового оборудования (при наличии в доме) лифтового оборудования(при наличии в доме) осуществляющие дератизацию жилого фонда..</b>		
<b>в)10.2. Услуга по управлению</b>		
(оплата труда, аренда, почтово-телеграфные расходы, услуги связи, канцтовары, бланки, консультативные и аудиторские услуги,обслуживание программного обеспечения, содержание и ремонт оргтехники,ус. (оплата, содержание автотранспорта) Управляющая организация с комплекс работ и услуг по управлению домом,включая, в том числе услуг и выполнение работ по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в МКД ( заключение договоров с обслуживающими и ресурсоснабжающими организациями,формирование планов текущего ремонта, работа по расчетам с населением, по взысканию просроченной задолженности и пр.)	руб	47848,82
Задолженность жителей перед управляющей компанией на 01.01.2025, рублей		13 556,91
Задолженность пользователей нежилых помещений перед управляющей компанией на 01.01.2025, рублей		0

Директор ООО "С У" г. Петушки

Главный бухгалтер



*Handwritten signature in blue ink.*

*Handwritten signature in blue ink.*

А.В.Махнев

Т.Н.Васильева