

Отчет о выполнении договора многоквартирного дома ООО "РСУ" г. Петушки за 2024г.

Адрес: 601144, обл. Владимирская, р-н. Петушинский, г. Петушки, ул. Маяковского, д. 2

Общие сведения о многоквартирном доме		
1.Кол-во этажей/подъездов/квартир	2/2/16	
2.Общая площадь МКД, кв.м, в том числе:		
2.1. общая площадь жилых помещений/ нежилых помещений, Квадратный метр / кадастровый номер	714	33:13:010211:236
2.2. Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, Квадратный метр		
3.Площадь земельного участка, кв.м / кадастровый номер	центральное отопление, водопровод, канализация, горячая вода	
4.Виды удобств и оснащенности МКД	тепловая энергия, электрическая энергия	
5.Общедомовые приборы учета (тепло./вода/газ/эл.энергия)		
Сведения о доходах и расходах		
Задолженность жителей перед управляющей компанией на 01.01.2024, рублей		16151,16
Начислена плата за содержание и ремонт жилых помещений всего, рублей, в т.ч.		201 755,70
Задолженность пользователей нежилых помещений перед управляющей компанией на 01.01.2024, рублей		
Начислена плата за содержание и ремонт нежилых помещений всего, рублей, в т.ч.		
Поступило от населения за жилые помещения, рублей		201495
Поступило от пользователей за нежилые помещения, рублей		
Поступило за пользование мест, входящих в состав общего имущества МКД, рублей		1320
Израсходовано на содержание и ремонт многоквартирного дома, в том числе на:		178049,23
а) текущий ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.		28467,73
Внутренние санитарно-технические работы	руб	21534,75
Электро-монтажные работы	руб	6553,87
Благоустройство	руб	379,11
Текущий ремонт общего имущества дома и техническое обслуживание дома выполняет следующий персонал: инженерно-технические работники,слесари-сантехники,плотники,электромонтеры, электрогазосварщики, кровельщики, маляры,дворники,операторы АДС		
б)техническое обслуживание общего имущества дома всего, в т.ч.:		96 287,55
2.3. Техническое обслуживание жесткой кровли	руб	13948,6
4.5. Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	руб	3 847,16
9.1.1.1. Уборка контейнерных площадок	руб	2294,59
9.1.1.2. Выкашивание газонов	руб	3504,95
9.1.1.6.1.1. Подметание территории с усовершенствованным покрытием I класса	руб	608,88
9.1.1.6.1.2. Подметание территории без покрытия I класса (вручную)	руб	16377,98
9.1.2.2.Очистка контейнерной площадки в холодный период	руб	2307,40
9.1.2.3.2.1. Очистка территорий I класса от наледи с предварительной обработкой хлоридами (вручную)	руб	8029,63
9.1.2.3.1.1.Очистка территорий I класса от наледи без предварительной обработки хлоридами (вручную)	руб	8404,37

9.1.2.5.2. Сдвиг снега с территории I класса с усовершенствованием покрытия (мех)	руб	2048,91
12.3. Аварийное обслуживание	руб	31811,14
12.7. Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	руб	3103,94
Техническое обслуживание общего имущества дома осуществляет персонал, выполняющий текущий ремонт общего имущества дома, а также подрядные организации осуществляющие обслуживание газового оборудования(при наличии в доме) лифтового оборудования(при наличии в доме) осуществляющие дератизацию жилого фонда..		
в)10.2. Услуги по управлению		
(оплата труда, отчисления, материально-телеграфные расходы, услуги связи, канцтовары, консультативные и аудиторские услуги,обслуживание программного обеспечения, содержание и ремонт оргтехники,услуги банкоматов,содержание автотранспорта) Управляющая организация осуществляет комплекс работ и услуг по управлению домом,включающий оказание услуг и выполнение работ по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в МКЛ (заключение договоров с обслуживающими и ресурсоснабжающими организациями, выполнение планов текущего ремонта, работа по расчетам с населением, по взысканию просроченной задолженности и пр.)	руб	53293,95
Задолженность жителей перед управляющей компанией на 01.01.2025, рублей		16 411,86
Задолженность пользователей нежилых помещений перед управляющей компанией на 01.01.2025, рублей		0

Директор ООО "РСУ" Петушки

Главный бухгалтер



Handwritten signature in blue ink.

Handwritten signature in blue ink.

А.В.Махнев

Т.Н.Васильева