

# Отчет о выполнении договора многоквартирного дома ООО "РСУ" г. Петушки за 2024г.

Адрес: 601144, обл. Владимирская, р-н. Петушинский, г. Петушки, ул. Луговая, д. 6

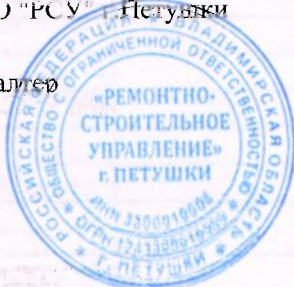
Общие сведения о многоквартирном доме		
1. Кол-во этажей/подъездов/квартир	2/2/16	
2. Общая площадь МКД, кв.м, в том числе:		
2.1. общая площадь жилых помещений/ нежилых помещений, Квадратный метр / кадастровый номер	635.1	33:13:010307:238
2.2. Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, Квадратный метр		
3. Площадь земельного участка, кв.м / кадастровый номер		
4. Виды удобств и оснащенности МКД	центральное отопление, водопровод, канализация	
5. Общедомовые приборы учета (тепло,/вода/газ/эл. энергия)	тепловая энергия, электрическая энергия	
Сведения о доходах и расходах		
Задолженность жителей перед управляющей компанией на 01.01.2024, рублей	12060,15	
Начислена плата за содержание и ремонт жилых помещений всего, рублей, в т.ч.	168 699,95	
Задолженность пользователей нежилых помещений перед управляющей компанией на 01.01.2024, рублей		
Начислена плата за содержание и ремонт нежилых помещений всего, рублей, в т.ч.		
Поступило от населения за жилые помещения, рублей	168523,25	
Поступило от пользователей за нежилые помещения, рублей		
Поступило за пользование мест, входящих в состав общего имущества МКД, рублей		
Израсходовано на содержание и ремонт многоквартирного дома, в том числе на:	106665,98	
а) текущий ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.		2108,13
Проёмы	руб	0,00
Полы	руб	0,00
Штукатурные работы	руб	1771,41
Благоустройство	руб	336,72
Текущий ремонт общего имущества дома и техническое обслуживание дома выполняет следующий персонал: инженерно-технические работники, слесари-сантехники, плотники, электромонтеры, электрогазосварщики, кровельщики, маляры, дворники, операторы АДС		
б) техническое обслуживание общего имущества дома всего, в т.ч.:	45 264,73	
2.3. Техническое обслуживание жесткой кровли	руб	4853,12
9.1.1.1. Уборка контейнерных площадок	руб	2038,04
9.1.1.2. Выкашивание газонов	руб	1725,85
9.1.1.6.1.1. Подметание территории с усовершенствованным покрытием I класса	руб	1059,51
9.1.2.2. Очистка контейнерной площадки в холодный период	руб	2049,39
9.1.2.5.2. Сдвигание свежесвалившегося снега с территории I класса с усовершенствованным покрытием (мех)	руб	1692,33
11.2. Организация накопления и вывоз твердых бытовых отходов	руб	419,06
12.3. Аварийное обслуживание	руб	28254,29



12.7. Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	руб	3123,14
<b>Техническое обслуживание общего имущества дома осуществляет персонал, выполняющий текущий ремонт общего имущества дома, а также подрядные организации осуществляющие обслуживание газового оборудования( при наличии в доме) лифтового оборудования(при наличии в доме) осуществляющие дератизацию жилого фонда..</b>		
<b>в)10.2. Услуга по управлению</b>		
(оплата труда, аренда, почтово-телеграфные расходы, услуги связи, канцтовары, бланки, консультативные и аудиторские услуги,обслуживание рамного обеспечения, содержание и ремонт оргтехники,услуги банков,содержание автотранспорта) Управляющая организация осуществляет комплекс работ и услуг по управлению домом,включаящий оказание услуг и выполнение работ по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в МКЛ ( заключение договоров с обслуживающими и ресурсоснабжающими организациями,формирование планов текущего ремонта, работа по расчетам с на... по... высканию просроченной задолженности и пр.)	руб	47335,08
Задолженность жителей перед управляющей компанией на 01.01.2025. рублей		12 236,85
Задолженность пользователей нежилых помещений перед управляющей компанией на 01.01.2025, рублей		0

Директор ООО "РС У" г. Петушки

Главный бухгалтер



*Handwritten signature in blue ink.*

*Handwritten signature in blue ink.*

А.В.Махнев

Т.Н.Васильева