

# Отчет о выполнении договора многоквартирного дома ООО "РСУ" г. Петушки за 2024г.

Адрес: 601144, обл. Владимирская, р-н. Петушинский, г. Петушки, ул. Лесная, д. 5А

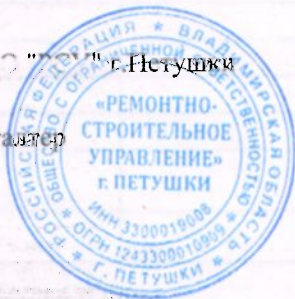
Общие сведения о многоквартирном доме		
1.Кол-во этажей/подъездов/квартир	2/3/18	
2.Общая площадь МКД, кв.м, в том числе:		
2.1. общая площадь жилых помещений/ нежилых помещений, Квадратный метр / кадастровый номер	862	33:13:010311:446
2.2. Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, Квадратный метр		
3.Площадь земельного участка, кв.м / кадастровый номер		
4.Виды удобств и оснащенности МКД	центральное отопление, водопровод, канализация	
5.Общедомовые приборы учета (тепло./вода/газ/эл.энергия)	тепловая энергия, электрическая энергия	
Сведения о доходах и расходах		
Задолженность жителей перед управляющей компанией на 01.01.2024, рублей	16415,51	
Начислена плата за содержание и ремонт жилых помещений всего, рублей, в т.ч.	229 324,21	
Задолженность пользователей нежилых помещений перед управляющей компанией на 01.01.2024, рублей		
Начислена плата за содержание и ремонт нежилых помещений всего, рублей, в т.ч.		
Поступило от населения за жилые помещения, рублей	223467,8	
Поступило от пользователей за нежилые помещения, рублей		
Поступило за пользование мест, входящих в состав общего имущества МКД, рублей	0	
Израсходовано на содержание и ремонт многоквартирного дома, в том числе на:	183083,24	
а) текущий ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.		41945,35
Печные работы	руб	1021,17
Внутренние санитарно-технические работы	руб	33165,08
Электро-монтажные работы	руб	1637,10
Благоустройство	руб	6122,00
Текущий ремонт общего имущества дома и техническое обслуживание дома выполняет следующий персонал: инженерно-технические работники,слесари-сантехники,плотники,электромонтеры, электрогазосварщики, кровельщики, маляры,дворники,операторы АДС		
б)техническое обслуживание общего имущества дома всего, в т.ч.:		76 792,35
2.3. Техническое обслуживание жесткой кровли	руб	8157,36
4.5. Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	руб	1 389,64
6.2.Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	руб	14629,78
9.1.1.1. Уборка контейнерных площадок	руб	2770,42
9.1.1.2. Выкашивание газонов	руб	1775,85
9.1.1.6.1.1. Подметание территории с усовершенствованным покрытием I класса	руб	2031,92
9.1.2.2.Очистка контейнерной площадки в холодный период	руб	2785,86
9.1.2.5.2. Сдвигание свежеснявшего снега с территории I класса с усовершенствованным покрытием (мех)	руб	950,08



11.2. Организация накопления и вывоз твердых бытовых отходов	руб	569,65
12.3. Аварийное обслуживание	руб	38407,84
12.7. Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	руб	3323,95
<b>Техническое обслуживание общего имущества дома осуществляет персонал, выполняющий текущий ремонт общего имущества дома, а также подрядные организации осуществляющие обслуживание газового оборудования (при наличии в доме) лифтового оборудования(при наличии в доме) осуществляющие дератизацию жилого фонда..</b>		
<b>в)10.2. Услуги по управлению</b>		
(оплата труда, аренда, почтово-телеграфные расходы, услуги связи, канцтовары, бланки, консультативные и аудиторские услуги,обслуживание программного обеспечения, содержание и ремонт оргтехники,услуги банков,содержание автотранспорта) Управляющая организация осуществляет комплекс работ и услуг по управлению домом,включающий оказание услуг и выполнение работ по надлежащему содержанию общего имущества в МКД ( заключение договоров с обслуживающими и ресурсоснабжающими организациями,формирование планов текущего ремонта, работа по расчетам с населением, по взысканию просроченной задолженности и пр.)	руб	64345,54
Задолженность перед управляющей компанией на 01.01.2025, рублей		22 271,92
Задолженность поставщиков нежилых помещений перед управляющей компанией на 01.01.2025, рублей		0

Директор ООО "ЖК" г. Петушки

Главный бухгалтер



*(Handwritten signature)*

*(Handwritten signature)*

А.В.Махнев

Т.Н.Васильева