

# Отчет о выполнении договора многоквартирного дома ООО "РСУ" г. Петушки за 2024г.

Адрес: 601144, обл. Владимирская, р-н. Петушинский, г. Петушки, ул. Лесная, д. 1А

Общие сведения о многоквартирном доме		
1.Кол-во этажей/подъездов/квартир	2/2/12	
2.Общая площадь МКД, кв.м, в том числе:		
2.1. общая площадь жилых помещений/ нежилых помещений, Квадратный метр / кадастровый номер	561.7	33:13:010311:437
2.2. Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, Квадратный метр		
3.Площадь земельного участка, кв.м / кадастровый номер		
4.Виды удобств и оснащенности МКД	центральное отопление, водопровод, канализация	
5.Общедомовые приборы учета (тепло,/вода/газ/эл.энергия)	тепловая энергия, электрическая энергия	
Сведения о доходах и расходах		
Задолженность жителей перед управляющей компанией на 01.01.2024, рублей	11240,15	
Начислена плата за содержание и ремонт жилых помещений всего, рублей, в т.ч.	149 511,90	
Задолженность пользователей нежилых помещений перед управляющей компанией на 01.01.2024, рублей		
Начислена плата за содержание и ремонт нежилых помещений всего, рублей, в т.ч.		
Поступило от населения за жилые помещения, рублей	149002	
Поступило от пользователей за нежилые помещения, рублей		
Поступило за пользование мест, входящих в состав общего имущества МКД, рублей		
Израсходовано на содержание и ремонт многоквартирного дома, в том числе на:	101788,68	
а) текущий ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.		17587,84
Фундаменты	руб	0,00
Внутренние санитарно-технические работы	руб	6079,26
Электро-монтажные работы	руб	8400,36
Благоустройство	руб	3108,22
Текущий ремонт общего имущества дома и техническое обслуживание дома выполняет следующий персонал: инженерно-технические работники,слесари-сантехники,плотники,электромонтеры, электрогазосварщики, кровельщики, маляры,дворники,операторы АДС		
б)техническое обслуживание общего имущества дома всего, в т.ч.:		42 249,69
2.3. Техническое обслуживание жесткой кровли	руб	4078,68
4.5. Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	руб	4288,26
9.1.1.1. Уборка контейнерных площадок	руб	1806,19
9.1.1.2. Выкашивание газонов	руб	1775,85
9.1.1.6.1.1. Подметание территории с усовершенствованным покрытием I класса	руб	1776,06
9.1.2.2.Очистка контейнерной площадки в холодный период	руб	1816,28
9.1.2.5.2. Сдвигание свежеснежного покрова с территории I класса с усовершенствованным покрытием (мех)	руб	1667,73
12.3. Аварийное обслуживание	руб	25040,64
Техническое обслуживание общего имущества дома осуществляет персонал, выполняющий текущий ремонт общего имущества дома, а также подрядные организации осуществляющие обслуживание газового оборудования( при наличии в доме) лифтового оборудования(при наличии в доме) осуществляющие дератизацию жилого фонда..		

<b>в)10.2. Услуга по управлению</b>		
(оплата труда, почтово-телеграфные расходы, услуги связи, канцтовары, бланки, консультативные и аудиторские услуги,обслуживание программного обеспечения, содержание и ремонт оргтехники,услуги банков,содержание автотранспорта) Управляющая организация осуществляет комплекс работ и услуг по управлению домом,включая: ... и выполнение работ по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в МКЛ ( заключение договоров с обслуживающими и ресурсоснабжающими организациями,формирование планов текущего ремонта, работа по расчетам с населением, по взысканию просроченной задолженности и пр.)	руб	<b>41951,15</b>
Задолженность <del>жителей</del> перед управляющей компанией на 01.01.2025, рублей		<b>11 750,05</b>
Задолженность <del>пользователей</del> нежилых помещений перед управляющей компанией на 01.01.2025, рублей		<b>0</b>

Директор ООО «СМУ-1 Петушки»

Главный бухгалтер



*Т.Н. Васильева*

*А.В. Махнев*

А.В.Махнев

Т.Н.Васильева