

Отчет о выполнении договора многоквартирного дома ООО "РСУ" г. Петушки за 2024г.

Адрес: 601144, обл. Владимирская, р-н. Петушинский, г. Петушки, ул. Красноармейская, д. 139

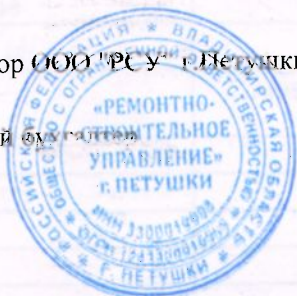
Общие сведения о многоквартирном доме		
1.Кол-во этажей/подъездов/квартир	2/2/16	
2.Общая площадь МКД, кв.м, в том числе:		
2.1.общая площадь жилых помещений/ нежилых помещений, Квадратный метр / кадастровый номер	724.3	
2.2.Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, Квадратный метр	33:13:010202-114	
3.Площадь земельного участка, кв.м / кадастровый номер		
4.Виды удобств и оснащенности МКД	центральное отопление, водопровод, канализация, горячая вода	
5.Общедомовые приборы учета (тепло,/вода/газ/эл.энергия)	тепловая энергия, электрическая энергия	
Сведения о доходах и расходах		
Задолженность жителей перед управляющей компанией на 01.01.2024, рублей	54939,29	
Начислена плата за содержание и ремонт жилых помещений всего, рублей, в т.ч.	204 752,31	
Задолженность пользователей нежилых помещений перед управляющей компанией на 01.01.2024, рублей		
Начислена плата засодержание и ремонт нежилых помещений всего, рублей, в т.ч.		
Поступило от населения за жилые помещения, рублей	197649,49	
Поступило от пользователей за нежилые помещения, рублей		
Поступило за пользование мест, входящих в состав общего имущества МКД, рублей		
Израсходовано на содержание и ремонт многоквартирного дома, в том числе на:	114548,45	
а) текущий ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	8284,32	
Внутренние санитарно-технические работы	руб	5681,36
Электро-монтажные работы	руб	2218,22
Благоустройство	руб	384,74
Текущий ремонт общего имущества дома и техническое обслуживание дома выполняет следующий персонал: инженерно-технические работники,слесари-сантехники,плотники,электромонтеры, электрогазосварщики, кровельщики, маляры,дворники,операторы АДС		
б)техническое обслуживание общего имущества дома всего, в т.ч.:		52 178,63
2.3. Техническое обслуживание жесткой кровли	руб	8157,36
6.2.Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	руб	976,82
9.1.1.1. Уборка контейнерных площадок	руб	2328,65
9.1.1.6.1.1. Подметание территории с усовершенствованным покрытием I класса	руб	617,92
9.1.2.2.Очистка контейнерной площадки в холодный период	руб	2341,66
9.1.2.5.2. Сдвигание свежесвалившегося снега с территории I класса с усовершенствованным покрытием (мех)	руб	3117,46
9.3.8.5.1. Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей в доме без мусоропровода и лифта	руб	0
12.3. Аварийное обслуживание	руб	32283,62
12.7. Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО),	руб	2355,14

Техническое обслуживание общего имущества дома осуществляет персонал, выполняющий текущий ремонт общего имущества дома, а также подрядные организации осуществляющие обслуживание газового оборудования(при наличии в доме) лифтового оборудования(при наличии в доме) осуществляющие дератизацию жилого фонда..

в)10.2. Услуга по управлению		
(оплата труда, аренда, почтово-телеграфные расходы, услуги связи, канцтовары, бланки, консультативные и аудиторские услуги,обслуживание программного обеспечения, содержание и ремонт оргтехники, услуги банков,содержание автотранспорта) Управляющая организация осуществляет комплекс работ и услуг по управлению домом,включая оказание услуг и выполнение работ по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в МКД (заключение договоров с обслуживающими и ресурсоснабжающими организациями,формирование планов текущего ремонта, работа по расчетам с населением, по взысканию просроченной задолженности и пр.)	руб	54085,5
Задолженность жителей перед управляющей компанией на 01.01.2025, рублей		62 042,11
Задолженность пользователей нежилых помещений перед управляющей компанией на 01.01.2025, рублей		0

Директор ООО "РСУ" Петушки

Главный бухгалтер



(Handwritten signatures in blue ink)

А.В.Махнев

Т.Н.Васильева