

Отчет о выполнении договора многоквартирного дома ООО "РСУ" г. Петушки за 2024г.

Адрес: 601144, обл. Владимирская, р-н. Петушинский, г. Петушки, ул. Красноармейская, д. 143

| Общие сведения о многоквартирном доме | | |
|--|--|-----------|
| 1.Кол-во этажей/подъездов/квартир | 2/2/12 | |
| 2.Общая площадь МКД, кв.м, в том числе: | | |
| 2.1. общая площадь жилых помещений/ нежилых помещений, Квадратный метр / кадастровый номер | 668.6 | |
| 2.2. Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, Квадратный метр | 33:13:010205:334 | |
| 3.Площадь земельного участка, кв.м / кадастровый номер | | |
| 4.Виды удобств и оснащенности МКД | центральное отопление, водопровод, канализация, горячая вода | |
| 5.Общедомовые приборы учета (тепло,вода/газ/эл.энергия) | тепловая энергия, электрическая энергия | |
| Сведения о доходах и расходах | | |
| Задолженность жителей перед управляющей компанией на 01.01.2024, рублей | 163395,97 | |
| Начислена плата за содержание и ремонт жилых помещений всего, рублей, в т.ч. | 188 950,14 | |
| Задолженность пользователей нежилых помещений перед управляющей компанией на 01.01.2024, рублей | | |
| Начислена плата за содержание и ремонт нежилых помещений всего, рублей, в т.ч. | | |
| Поступило от населения за жилые помещения, рублей | 140536,74 | |
| Поступило от пользователей за нежилые помещения, рублей | | |
| Поступило за пользование мест, входящих в состав общего имущества МКД, рублей | | |
| Израсходовано на содержание и ремонт многоквартирного дома, в том числе на: | 130563,33 | |
| а) текущий ремонт общего имущества дома всего, в т.ч. | | 30601,75 |
| Крыши, кровли | руб | 0,00 |
| Внутренние санитарно-технические работы | руб | 30246,71 |
| Электро-монтажные работы | руб | 0,00 |
| Благоустройство | руб | 355,04 |
| Текущий ремонт общего имущества дома и техническое обслуживание дома выполняет следующий персонал: инженерно-технические работники,слесари-сантехники,плотники,электромонтеры, электрогазосварщики, кровельщики, маляры,дворники,операторы АДС | | |
| б)техническое обслуживание общего имущества дома всего, в т.ч.: | | 50 050,30 |
| 2.3. Техническое обслуживание жесткой кровли | руб | 8157,36 |
| 6.2.Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов | руб | 2967,68 |
| 9.1.1.1. Уборка контейнерных площадок | руб | 2148,90 |
| 9.1.1.6.1.1. Подметание территории с усовершенствованным покрытием I класса | руб | 570,24 |
| 9.1.2.2. Очистка контейнерной площадки в холодный период | руб | 2160,94 |
| 9.1.2.5.1. Сдвигание свежеевыпавшего снега с территории I класса с неусовершенствованным покрытием (мех) | руб | 3075,58 |
| 12.3. Аварийное обслуживание | руб | 29792,03 |
| 12.7. Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО) | руб | 1177,57 |

Техническое обслуживание общего имущества дома осуществляет персонал, выполняющий текущий ремонт общего имущества дома, а также подрядные организации осуществляющие обслуживание газового оборудования (при наличии в доме) лифтового оборудования (при наличии в доме) осуществляющие дератизацию жилого фонда..

| | | |
|---|--|--------------|
| в)10.2. Услуга по управлению | | |
| (оплата труда, аренда, почтово-телеграфные расходы, услуги связи, канцтовары, бланки, консультативные и аудиторские услуги,обслуживание программного обеспечения, содержание и ремонт оргтехники,услуги банков,содержание автотранспорта) Управляющая организация осуществляет комплекс работ и услуг по управлению домом,включая оказание услуг и выполнение работ по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в МКД (заключение договоров с обслуживающими и ресурсоснабжающими организациями,формирование планов текущего ремонта, работа по расчетам с населением, по взысканию просроченной задолженности и пр.) | | руб 49911,28 |
| Задолженность жителей перед управляющей компанией на 01.01.2025, рублей | | 211 809,37 |
| Задолженность пользователей нежилых помещений перед управляющей компанией на 01.01.2025, рублей | | 0 |

Директор ООО "РСУ" г. Петушки

Главный бухгалтер



(Handwritten signature)

(Handwritten signature)

А.В.Махнев

Т.Н.Васильева