

Отчет о выполнении договора многоквартирного дома ООО "РСУ" г. Петушки за 2024г.

Адрес: 601144, обл. Владимирская, р-н. Петушинский, г. Петушки, ул. Кирова, д. 4а

Общие сведения о многоквартирном доме		
1.Кол-во этажей/подъездов/квартир	2/1/4	
2.Общая площадь МКД, кв.м, в том числе:		
2.1. общая площадь жилых помещений/ нежилых помещений, Квадратный метр / кадастровый номер	139.5	33:13:010211:198
2.2. Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, Квадратный метр		
3.Площадь земельного участка, кв.м / кадастровый номер		
4.Виды удобств и оснащенности МКД	центральное отопление, водопровод, канализация, горячая вода	
5.Общедомовые приборы учета (тепло./вода/газ/эл.энергия)	тепловая энергия, электрическая энергия	
Сведения о доходах и расходах		
Задолженность жителей перед управляющей компанией на 01.01.2024, рублей	63 144,73	
Начислена плата за содержание и ремонт жилых помещений всего, рублей, в т.ч.	39 435,15	
Задолженность пользователей нежилых помещений перед управляющей компанией на 01.01.2024, рублей		
Начислена плата засодержание и ремонт нежилых помещений всего, рублей, в т.ч.		
Поступило от населения за жилые помещения, рублей	30 289,86	
Поступило от пользователей за нежилые помещения, рублей		
Поступило за пользование мест, входящих в состав общего имущества МКД, рублей	1 320,00	
Израсходовано на содержание и ремонт многоквартирного дома, в том числе на:	58 502,59	
а) текущий ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.		15 961,67
Внутренние санитарно-технические работы	руб	15 887,56
Благоустройство	руб	74,11
Текущий ремонт общего имущества дома и техническое обслуживание дома выполняет следующий персонал: инженерно-технические работники,слесари-сантехники,плотники,электромонтеры, электрогазосварщики, кровельщики, маляры,дворники,операторы АДС		
б)техническое обслуживание общего имущества дома всего, в т.ч.:		32 124,06
4.5. Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	руб	1 855,90
6.2.Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	руб	3 174,87
9.1.1.1. Уборка контейнерных площадок	руб	448,49
9.1.1.2. Выкашивание газонов	руб	2 590,84
9.1.1.6.1.1. Подметание территории с усовершенствованным покрытием I класса	руб	119,00
9.1.1.6.1.2 Подметание территории без покры-тия I класса (вручную)	руб	8 305,86
9.1.2.2.Очистка контейнерной площадки в холодный период	руб	450,97
9.1.2.3.1.1.Очистка территорий I кла-са от наледи без предварительной обработки хлоридами (вручную)	руб	8 265,01
9.1.2.5.2. Сдвигание свежевывпавшего снега с территории I класса с усовершенствованным покрытием (мех)	руб	87,31
12.3. Аварийное обслуживание	руб	6 217,82
12.7. Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	руб	607,99

Техническое обслуживание общего имущества дома осуществляет персонал, выполняющий текущий ремонт общего имущества дома, а также подрядные организации осуществляющие обслуживание газового оборудования (при наличии в доме) лифтового оборудования (при наличии в доме) осуществляющие дератизацию жилого фонда..

в)10.2. Услуги по управлению		
(оплата труда, аренда, почтово-телеграфные расходы, услуги связи, канцтовары, банкоматы, консультативные и аудиторские услуги, обслуживание программного обеспечения, содержание и ремонт оргтехники, услуги банков, содержание автотранспорта) Управляющая организация осуществляет комплекс работ и услуг по управлению домом, включающий оказание услуг и выполнение работ по надлежащему содержанию общего имущества в МКД (заключение договоров с обслуживающими и ресурсоснабжающими организациями, формирование планов текущего ремонта, работа по расчетам с населением, по взысканию просроченной задолженности и пр.)	руб	10 416,86
Задолженность перед управляющей компанией на 01.01.2025, рублей		72 290,02
Задолженность пользователей нежилых помещений перед управляющей компанией на 01.01.2025, рублей		0

Директор ООО "ДСУ" г. Петушки

Главный бухгалтер



(Handwritten signature)

А.В.Махнев

Т.Н.Васильева