

# Отчет о выполнении договора многоквартирного дома ООО "РСУ" г. Петушки за 2024г.

Адрес: 601144, обл. Владимирская, р-н. Петушинский, г. Петушки, ул. Филинский проезд, д. 7

Общие сведения о многоквартирном доме		
1.Кол-во этажей/подъездов/квартир	5/3/60	
2.Общая площадь МКД, кв.м, в том числе:	3599.9	
2.1. общая площадь жилых помещений/ нежилых помещений, Квадратный метр / кадастровый номер	3272.22	
	33:13:010203:138	
2.2. Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, Квадратный метр		
3.Площадь земельного участка, кв.м / кадастровый номер		
4.Виды удобств и оснащенности МКД	центральное отопление, водопровод, канализация,горячая вода	
5.Общедомовые приборы учета (тепло,/вода/газ/эл.энергия)	тепловая энергия, электрическая энергия	
Сведения о доходах и расходах		
Задолженность жителей перед управляющей компанией на 01.01.2024, рублей		422675,44
Начислена плата за содержание и ремонт жилых помещений всего, рублей, в т.ч.		948267,89
Задолженность пользователей нежилых помещений перед управляющей компанией на 01.01.2023, рублей		
Начислена плата засодержание и ремонт нежилых помещений всего, рублей, в т.ч.		
Поступило от населения за жилые помещения, рублей		890038,01
Поступило от пользователей за нежилые помещения, рублей		
Поступило за пользование мест, входящих в состав общего имущества МКД, рублей		8386,99
Израсходовано на содержание и ремонт многоквартирного дома, в том числе на:		743265,39
а) текущий ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.		56041,69
Проёмы	руб	9839,70
Штукатурные работы	руб	5345,70
Внутренние санитарно-технические работы	руб	37247,64
Благоустройство	руб	3608,65
Прочие ремонтно-строительные работы	руб	
Текущий ремонт общего имущества дома и техническое обслуживание дома выполняет следующий персонал: инженерно-технические работники,слесари-сантехники,плотники,электромонтеры, электрогазосварщики,		
б)техническое обслуживание общего имущества дома всего, в т.ч.:		442 806,09
2.3. Техническое обслуживание жесткой кровли	руб	8 892,20
4.5. Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	руб	4 796,39
6.2.Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	руб	9 251,33
9.1.1.1. Уборка контейнерных площадок	руб	10 523,18
9.1.1.2. Выкашивание газонов	руб	7 509,00
9.1.1.6.1.1. Подметание территории с усовершенствованным покрытием I класса	руб	21 048,86
9.1.1.6.1.2 Подметание территории без покры-тия I класса (вручную)	руб	74 414,29
9.1.2.2.Очистка контейнерной площадки в холодный период	руб	10 582,25



9.1.2.3.1.1. Очистка территорий I класса от наледи без предварительной обработки хлоридами (вручную)	руб	90 884,33
9.1.2.5.2. Сдвигание свежеснежного снега с территории I класса с усовершенствованным покрытием. (мех)	руб	6 046,81
9.3.7.2. Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа в доме без мусоропровода и лифта	руб	38 874,00
11.2. Организация накопления и вывоз твердых бытовых отходов	руб	2 163,78
12.3. Аварийное обслуживание	руб	145 892,72
12.7. Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	руб	10 876,61
12.09.2001. Дезинсекция подвалов	руб	1050,34
<b>Техническое обслуживание общего имущества дома осуществляет персонал, выполняющий текущий ремонт общего имущества дома, а также подрядные организации осуществляющие обслуживание газового оборудования (при наличии в доме) лифтового оборудования (при наличии в доме) осуществляющие дератизацию жилого фонда..</b>		
<b>в) 10.2. Услуга по управлению</b>		
(оплата труда, аренда, почтово-телеграфные расходы, услуги связи, канцтовары, бланки, консультативные и аудиторские услуги, обслуживание программного обеспечения, содержание и ремонт оргтехники, услуги банков, содержание автотранспорта) Управляющая организация осуществляет комплекс работ и услуг по управлению домом, включающий оказание услуг и выполнение работ по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в МКД (заключение договоров с обслуживающими и ресурсоснабжающими организациями, формирование планов текущего ремонта, работа по расчетам с населением, по взысканию просроченной задолженности и пр.)	руб	244417,61
Задолженность жителей перед управляющей компанией на 01.01.2025, рублей		480905,32
Задолженность пользователей нежилых помещений перед управляющей компанией на 01.01.2025, рублей		0,00

Директор ООО «РСУ» г. Петушки

Главный бухгалтер



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

А.В.Махнев

Т.Н.Васильева