

# Отчет о выполнении договора многоквартирного дома ООО "РСУ" г. Петушки за 2024г.

Адрес: 601144, обл. Владимирская, р-н. Петушинский, г. Петушки, ул. Чкаловский проезд, д. 5а

Общие сведения о многоквартирном доме		
1. Кол-во этажей/подъездов/квартир	2/2/2	
2. Общая площадь МКД, кв.м, в том числе:		
2.1. общая площадь жилых помещений/ нежилых помещений, Квадратный метр / кадастровый номер	179.1	33:13:010211:196
2.2. Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, Квадратный метр		
3. Площадь земельного участка, кв.м / кадастровый номер		
4. Виды удобств и оснащенности МКД	центральное отопление, водопровод, канализация	
5. Общедомовые приборы учета (тепло./вода/газ/эл. энергия)	тепловая энергия, электрическая энергия	
Сведения о доходах и расходах		
Задолженность жителей перед управляющей компанией на 01.01.2024, рублей	3814,11	
Начислена плата за содержание и ремонт жилых помещений всего, рублей, в т.ч.	49527,25	
Задолженность пользователей нежилых помещений перед управляющей компанией на 01.01.2024, рублей		
Начислена плата за содержание и ремонт нежилых помещений всего, рублей, в т.ч.		
Поступило от населения за жилые помещения, рублей	49185,62	
Поступило от пользователей за нежилые помещения, рублей		
Поступило за пользование мест, входящих в состав общего имущества МКД, рублей		
Израсходовано на содержание и ремонт многоквартирного дома, в том числе на:	23426,47	
а) текущий ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	777,88	
Внутренние санитарно-технические работы	руб	684,81
Благоустройство	руб	93,07
Текущий ремонт общего имущества дома и техническое обслуживание дома выполняет следующий персонал: инженерно-технические работники, слесари-сантехники, плотники, электромонтеры, электрогазосварщики,		
б) техническое обслуживание общего имущества дома всего, в	9565,92	
9.1.1.1. Уборка контейнерных площадок	руб	563,28
9.1.1.6.1.1. Подметание территории с усовершенствованным покрытием I класса	руб	149,47
9.1.2.2. Очистка контейнерной площадки в холодный период	руб	566,44
12.3. Аварийное обслуживание	руб	7809,03
12.09.2001. Дезинсекция подвалов	руб	477,7
Техническое обслуживание общего имущества дома осуществляет персонал, выполняющий текущий ремонт общего имущества дома, а также подрядные организации осуществляющие обслуживание газового оборудования( при наличии в доме) лифтового оборудования(при наличии в доме) осуществляющие дератизацию жилого фонда..		
в)10.2. Услуга по управлению		
(оплата труда, аренда, почтово-телеграфные расходы, услуги связи, канцтовары, бланки, консультативные и аудиторские услуги,обслуживание программного обеспечения, содержание и ремонт оргтехники,услуги банков,содержание автотранспорта) Управляющая организация осуществляет комплекс работ и услуг по управлению домом,включающий оказание услуг и выполнение работ по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в МКД ( заключение договоров с обслуживающими и ресурсоснабжающими организациями,формирование планов текущего ремонта, работа по расчетам с населением, по взысканию просроченной задолженности и пр.)	руб	13082,67
Задолженность жителей перед управляющей компанией на 01.01.2025, рублей	4155,74	
Задолженность пользователей нежилых помещений перед управляющей компанией на 01.01.2025, рублей		

Директор ООО "РСУ" г. Петушки

Главный бухгалтер

А.В.Махнев

Т.Н.Васильева