

# Отчет о выполнении договора многоквартирного дома ООО "РСУ" г. Петушки за 2024г.

Адрес: 601144, обл. Владимирская, р-н. Петушинский, г. Петушки, ул. Чкалова, д. 3

Общие сведения о многоквартирном доме		
1.Кол-во этажей/подъездов/квартир	2/2/12	
2.Общая площадь МКД, кв.м, в том числе:		
2.1. общая площадь жилых помещений/ нежилых помещений, Квадратный метр / кадастровый номер	814.8	
	33:13:010211:178	
2.2. Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, Квадратный метр		
3.Площадь земельного участка, кв.м / кадастровый номер		
4.Виды удобств и оснащённости МКД	центральное отопление, водопровод, канализация	
5.Общедомовые приборы учета (тепло./вода/газ/эл.энергия)	тепловая энергия, электрическая энергия	
Сведения о доходах и расходах		
Задолженность жителей перед управляющей компанией на 01.01.2024, рублей		362759,60
Начислена плата за содержание и ремонт жилых помещений всего, рублей, в т.ч.		230219,90
Задолженность пользователей нежилых помещений перед управляющей компанией на 01.01.2024, рублей		
Начислена плата засодержание и ремонт нежилых помещений всего, рублей, в т.ч.		
Поступило от населения за жилые помещения, рублей		254232,05
Поступило от пользователей за нежилые помещения, рублей		
Поступило за пользование мест, входящих в состав общего имущества МКД, рублей		1320,00
Израсходовано на содержание и ремонт многоквартирного дома, в том числе на:		311026,44
а) текущий ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.		125681,72
Проёмы	руб	64000,00
Полы	руб	9098,84
Крыши, кровли	руб	38693,07
Штукатурные работы	руб	11558,04
Электро-монтажные работы	руб	1899,18
Благоустройство	руб	432,59
Текущий ремонт общего имущества дома и техническое обслуживание дома выполняет следующий персонал: инженерно-технические работники,слесари-сантехники,плотники,электромонтеры, электрогазосварщики,		
б)техническое обслуживание общего имущества дома всего, в т.ч.:		124531,96
2.3. Техническое обслуживание жесткой кровли	руб	6887,72
4.5. Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	руб	5037,75
6.2.Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	руб	27142,89
9.1.1.1. Уборка контейнерных площадок	руб	2618,29
9.1.1.2. Выкашивание газонов	руб	2590,84
9.1.1.6.1.1. Подметание территории с усовершенствованным покрытием I класса	руб	694,79
9.1.1.6.1.2 Подметание территории без покры-тия I класса (вручную)	руб	16326,98
9.1.2.2.Очистка контейнерной площадки в холодный период	руб	2632,89

9.1.2.3.1.1. Очистка территорий I кла-са от наледи без предварительной обработки хлоридами (вручную)	руб	16482,00
9.1.2.5.2. Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории I класса с усовершенствованным покрытием (мех)	руб	6641,13
12.3. Аварийное обслуживание	руб	36299,11
12.7. Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	руб	1177,57
<b>Техническое обслуживание общего имущества дома осуществляет персонал, выполняющий текущий ремонт общего имущества дома, а также подрядные организации осуществляющие обслуживание газового оборудования( при наличии в доме) лифтового оборудования(при наличии в доме) осуществляющие дератизацию жилого фонда..</b>		
<b>в)10.2. Услуга по управлению</b>		
(оплата труда, аренда, почтово-телеграфные расходы, услуги связи, канцтовары, бланки, консультативные и аудиторские услуги,обслуживание програмного обеспечения, содержание и ремонт оргтехники,услуги банков,содержание автотранспорта) Управляющая организация осуществляет комплекс работ и услуг по управлению домом,включающий оказание услуг и выполнение работ по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в МКЛ ( заключение договоров с обслуживающими и ресурсоснабжающими организациями,формирование планов текущего ремонта, работа по расчетам с населением, по взысканию просроченной задолженности и пр.)	руб	60 812,76
Задолженность жителей перед управляющей компанией на 01.01.2025, рублей		338 747,45
Задолженность пользователей нежилых помещений перед управляющей компанией на 01.01.2025, рублей		

Директор ООО "РСУ" г.Петушки

Главный бухгалтер



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

А.В.Махнев

Т.Н.Васильева