

# Отчет о выполнении договора многоквартирного дома ООО "РСУ" г. Петушки за 2024г.

Адрес: 601144, обл. Владимирская, р-н. Петушинский, г. Петушки, ул. Чехова, д. 7

Общие сведения о многоквартирном доме		
1.Кол-во этажей/подъездов/квартир	2/1/8	
2.Общая площадь МКД, кв.м, в том числе:		
2.1. общая площадь жилых помещений/ нежилых помещений, Квадратный метр / кадастровый номер	372.7	
2.2. Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, Квадратный метр	33:13:010211:239	
3.Площадь земельного участка, кв.м / кадастровый номер		
4.Виды удобств и оснащенности МКД	центральное отопление, водопровод, канализация	
5.Общедомовые приборы учета (тепло,/вода/газ/эл.энергия)	тепловая энергия, электрическая энергия	
Сведения о доходах и расходах		
Задолженность жителей перед управляющей компанией на 01.01.2024, рублей		107564,70
Начислена плата за содержание и ремонт жилых помещений всего, рублей, в т.ч.		105358,63
Задолженность пользователей нежилых помещений перед управляющей компанией на 01.01.2024, рублей		
Начислена плата засодержание и ремонт нежилых помещений всего, рублей, в т.ч.		
Поступило от населения за жилые помещения, рублей		124891,75
Поступило от пользователей за нежилые помещения, рублей		
Поступило за пользование мест, входящих в состав общего имущества МКД, рублей		1320,00
Израсходовано на содержание и ремонт многоквартирного дома, в том числе на:		89357,08
а) текущий ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.		14377,69
Крыши, кровли	руб	3628,37
Внутренние санитарно-технические работы	руб	6847,63
Благоустройство	руб	3901,69
Текущий ремонт общего имущества дома и техническое обслуживание дома выполняет следующий персонал: инженерно-технические работники,слесари-сантехники,плотники,электромонтеры, электрогазосварщики,		
б)техническое обслуживание общего имущества дома всего, в т.ч.:		47148,85
6.2.Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	руб	1223,50
9.1.1.1. Уборка контейнерных площадок	руб	1198,26
9.1.1.2. Выкашивание газонов	руб	3029,93
9.1.1.6.1.1. Подметание территории с усовершенствованным покрытием I класса	руб	317,96
9.1.1.6.1.2 Подметание территории без покры-тия I класса (вручную)	руб	8290,22
9.1.2.2.Очистка контейнерной площадки в холодный период	руб	1204,93
9.1.2.3.1.1.Очистка территорий I кла-са от наледи без предварительной обработки хлоридами (вручную)	руб	8241,23
9.1.2.5.2. Сдвигание свежевывапавшего снега с территории I класса с усовершенствованным покрытием (мех)	руб	3430,85
10.3. Организация предоставления коммунальных услуг (ОДН)	руб	246,38
12.3. Аварийное обслуживание	руб	16612,05

12.7. Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	руб	3353,54
<b>Техническое обслуживание общего имущества дома осуществляет персонал, выполняющий текущий ремонт общего имущества дома, а также подрядные организации осуществляющие обслуживание газового оборудования( при наличии в доме) лифтового оборудования(при наличии в доме) осуществляющие дератизацию жилого фонда..</b>		
<b>в)10.2. Услуга по управлению</b>		
(оплата труда, аренда, почтово-телеграфные расходы, услуги связи, канцтовары, бланки, консультативные и аудиторские услуги,обслуживание программного обеспечения, содержание и ремонт оргтехники,услуги банков,содержание автотранспорта) Управляющая организация осуществляет комплекс работ и услуг по управлению домом,включающий оказание услуг и выполнение работ по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в МКЛ ( заключение договоров с обслуживающими и ресурсоснабжающими организациями,формирование планов текущего ремонта, работа по расчетам с населением, по взысканию просроченной задолженности и пр.)	руб	27830,54
Задолженность жителей перед управляющей компанией на 01.01.2025, рублей		88031,58
Задолженность пользователей нежилых помещений перед управляющей компанией на 01.01.2025, рублей		

Директор ООО "РСУ" г. Петушки

Главный бухгалтер



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

А.В.Махнев

Т.Н.Васильева