

# Отчет

## о выполнении договора управления

### многоквартирного дома

### ООО "РСУ" г. Петушки

### за 2024г.

Адрес: 601144, обл. Владимирская, р-н. Петушинский, г. Петушки, ул. Строителей, д.18

Общие сведения о многоквартирном доме		
1.Серия МКД /к-во этажей/подъездов/квартир	/5/8/98	
2.Общая площадь МКД, кв.м, в том числе:	7042,78	
2.1. общая площадь жилых помещений/ нежилых помещений, Квадратный метр / кадастровый номер	5121,18	0
2.2 Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, Квадратный метр	33:13:010208:2942	
3.Площадь земельного участка, кв.м / кадастровый номер	6725	33:13:010208:223
4.Виды удобств и оснащённости МКД	центральное отопление, водопровод, канализация, горячая вода	
5.Общедомовые приборы учета (тепло,/вода/газ/эл.энергия)	электрическая энергия,тепловая энергия	
Сведения о доходах и расходах		
Задолженность жителей перед управляющей компанией на 01.01.2024, рублей	358 358,47	
Начислена плата за содержание и ремонт жилых помещений всего, рублей, в т.ч.	1 707 874,81	
Водоотведение на содержание общего имущества МКД	9 002,95	
за горячую воду на содержание общего имущества МКД	46 298,06	
за холодную воду на содержание общего имущества МКД	8 543,62	
за электроэнергию на содержание общего имущества МКД	161 960,82	
Задолженность пользователей нежилых помещений перед управляющей компанией на 01.01.2024, рублей		
Начислена плата засодержание и ремонт нежилых помещений всего, рублей, в т.ч.		
за горячую воду на содержание общего имущества МКД		
за холодную воду на содержание общего имущества МКД		
за электроэнергию на содержание общего имущества МКД		
Поступило от населения за жилые помещения, рублей	1 681 608,93	
Поступило от пользователей за нежилые помещения, рублей		
Поступило за пользование мест, входящих в состав общего имущества МКД, рублей	10 990,99	
Израсходовано на содержание и ремонт многоквартирного дома, в том числе на:	1 300 176,50	
а) текущий ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.		173 707,72
Проёмы	руб	5 000,00
Крыши, кровли	руб	28 378,92
Штукатурные работы	руб	247,38
Малярные работы	руб	18 628,48
Внутренние санитарно-технические работы	руб	98 011,99
Электро-монтажные работы	руб	20 724,80
Благоустройство	руб	2 716,15
Текущий ремонт общего имущества дома и техническое обслуживание дома выполняет следующий персонал: инженерно-технические работники,слесари-сантехники,плотники,электромонтеры, электрогазосварщики, кровельщики, маляры,дворники,операторы АДС		
б)техническое обслуживание общего имущества дома всего, в т.ч.:		844 513,93
2.4. Техническое обслуживание мягкой кровли	руб	8 064,38
4.5. Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	руб	3 069,76
6.2.Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	руб	67 685,08

9.1.1.1. Уборка контейнерных площадок	руб	16 444,57
9.1.1.2. Выкашивание газонов	руб	7 263,02
9.1.1.6.1.1. Подметание территории с усовершенствованным покрытием I класса	руб	5 098,12
9.1.1.6.1.2 Подметание территории без покрытия I класса (вручную)	руб	66 635,98
9.1.2.2. Очистка контейнерной площадки в холодный период	руб	16 539,85
9.1.2.3.2.1. Очистка территорий I класса от наледи с предварительной обработкой хлоридами (вручную)	руб	33 150,75
9.1.2.3.1.1. Очистка территорий I класса от наледи без предварительной обработки хлоридами (вручную)	руб	35 760,37
9.1.2.5.2. Сдвигание свежеснежного снега с территории I класса с усовершенствованным покрытием (мех)	руб	19 196,40
9.3.7.2. Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа в доме без мусоропровода и лифта	руб	128 526,00
10.3. Организация предоставления коммунальных услуг (ОДН)	руб	190 855,46
12.3. Аварийное обслуживание	руб	228 006,91
12.7. Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	руб	18 217,28
<b>Техническое обслуживание общего имущества дома осуществляет персонал, выполняющий текущий ремонт общего имущества дома, а также подрядные организации осуществляющие обслуживание газового оборудования( при наличии в доме) лифтового оборудования(при наличии в доме) осуществляющие дератизацию жилого фонда..</b>		
<b>в)10.2. Услуга по управлению</b>		
(оплата труда, аренда, почтово-телеграфные расходы, услуги связи, канцтовары, бланки, консультативные и аудиторские услуги, обслуживание программного обеспечения, содержание и ремонт оргтехники, услуги банков, содержание автотранспорта) Управляющая организация осуществляет комплекс работ и услуг по управлению домом, включающий оказание услуг и выполнение работ по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в МКД ( заключение договоров с обслуживающими и ресурсоснабжающими организациями, формирование планов текущего ремонта, работа по расчетам с населением, по взысканию просроченной задолженности и пр.)	руб	281 954,85
Задолженность жителей перед управляющей компанией на 01.01.2025, рублей		384 624,35
Задолженность пользователей нежилых помещений перед управляющей компанией на 01.01.2025, рублей		0,00

Директор ООО "РСУ" г.Петушки

Главный бухгалтер



*(Handwritten signature)*

А.В.Махнев

Т.Н.Васильева