

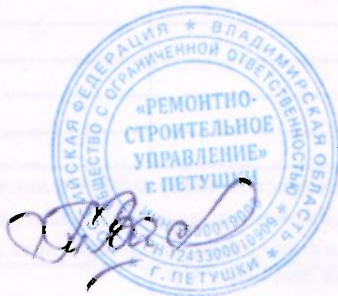
Отчет о выполнении договора управления многоквартирного дома ООО "РСУ" г. Петушки за 2024г.

Адрес: 601144, обл. Владимирская, р-н. Петушинский, г. Петушки, ул. Строителей, д.24а		
Общие сведения о многоквартирном доме		
1.Серия МКД /к-во этажей/подъездов/квартир	/9/1/60	
2.Общая площадь МКД, кв.м, в том числе:	4331,77	
2.1. общая площадь жилых помещений/ нежилых помещений, Квадратный метр / кадастровый номер	3088,8	387,6
	33:13:010208:434	
2.2 Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, Квадратный метр	855,37	
3.Площадь земельного участка, кв.м / кадастровый номер	3756	33:13:010208:3845
4.Виды удобств и оснащенности МКД	центральное отопление, водопровод, канализация, горячая вода	
5.Общедомовые приборы учета (тепло,/вода/газ/эл.энергия)	электрическая энергия,тепловая энергия	
Сведения о доходах и расходах		
Задолженность жителей перед управляющей компанией на 01.01.2024, рублей	243 693,58	
Начислена плата за содержание и ремонт жилых помещений всего, рублей, в т.ч.	1 306 232,99	
Водоотведение на содержание общего имущества МКД	5 093,33	
за горячую воду на содержание общего имущества МКД	25 304,81	
за холодную воду на содержание общего имущества МКД	4 783,38	
за электроэнергию на содержание общего имущества МКД	61 594,34	
Задолженность пользователей нежилых помещений перед управляющей компанией на 01.01.2024, рублей	7 112,14	
Начислена плата засодержание и ремонт нежилых помещений всего, рублей, в т.ч.	164 067,20	
Водоотведение на содержание общего имущества МКД	639,54	
за горячую воду на содержание общего имущества МКД	3 178,30	
за холодную воду на содержание общего имущества МКД	600,80	
за электроэнергию на содержание общего имущества МКД	7 736,47	
Поступило от населения за жилые помещения, рублей	1 268 826,47	
Поступило от пользователей за нежилые помещения, рублей	163 337,01	
Поступило за пользование мест, входящих в состав общего имущества МКД, рублей	8 590,99	
Израсходовано на содержание и ремонт многоквартирного дома, в том числе на:	2 231 732,51	
а) текущий ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	99 482,63	
Проёмы	руб	6 355,53
Штукатурные работы	руб	540,21
Внутренние санитарно-технические работы	руб	74 159,64
Электро-монтажные работы	руб	16 582,16
Благоустройство	руб	1 845,09
Текущий ремонт общего имущества дома и техническое обслуживание дома выполняет следующий персонал: инженерно-технические работники,слесари-сантехники,плотники,электромонтеры, электрогазосварщики, кровельщики, маляры,дворники,операторы АДС		
б)техническое обслуживание общего имущества дома всего, в т.ч.:		1 662 873,98
2.4. Техническое обслуживание мягкой кровли	руб	0,00
4.5. Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	руб	3 207,09
6.2.Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	руб	51 334,20
7.Техническое освидетельствование лифта	руб	962 198,70
9.1.1.1. Уборка контейнерных площадок	руб	11 167,51

9.1.1.2. Выкашивание газонов	руб	5 158,74
9.1.1.6.1.1. Подметание территории с усовершенствованным покрытием I класса	руб	2 963,37
9.1.1.6.1.2 Подметание территории без покрытия I класса (вручную)	руб	34 078,96
9.1.2.2. Очистка контейнерной площадки в холодный период	руб	11 229,81
9.1.2.3.2.1. Очистка территорий I класса от наледи с предварительной обработкой хлоридами (вручную)	руб	20 444,65
9.1.2.3.1.1. Очистка территорий I класса от наледи без предварительной обработки хлоридами (вручную)	руб	19 584,96
9.1.2.5.2. Сдвигание свежеснежного покрова с территории I класса с усовершенствованным покрытием (мех)	руб	6 679,04
9.2.7.4. Дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода (вручную)	руб	130 238,87
9.3.7.1. Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа в доме с лифтом и мусоропроводом	руб	74 772,00
10.3. Организация предоставления коммунальных услуг (ОДН)	руб	80 616,81
11.2. Организация накопления и вывоз твердых бытовых отходов	руб	2 296,25
12.3. Аварийное обслуживание	руб	234 821,40
12.7. Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	руб	10 616,62
12.9.2. Дезинсекция подвалов	руб	1 465,00
Техническое обслуживание общего имущества дома осуществляет персонал, выполняющий текущий ремонт общего имущества дома, а также подрядные организации осуществляющие обслуживание газового оборудования (при наличии в доме) лифтового оборудования (при наличии в доме) осуществляющие дератизацию жилого фонда..		
в) 10.2. Услуга по управлению		
(оплата труда, аренда, почтово-телеграфные расходы, услуги связи, канцтовары, бланки, консультативные и аудиторские услуги, обслуживание программного обеспечения, содержание и ремонт оргтехники, услуги банков, содержание автотранспорта) Управляющая организация осуществляет комплекс работ и услуг по управлению домом, включающий оказание услуг и выполнение работ по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в МКД (заключение договоров с обслуживающими и ресурсоснабжающими организациями, формирование планов текущего ремонта, работа по расчетам с населением, по взысканию просроченной задолженности и пр.)	руб	469 375,90
Задолженность жителей перед управляющей компанией на 01.01.2025, рублей		281 100,10
Задолженность пользователей нежилых помещений перед управляющей компанией на 01.01.2025, рублей		7 842,33

Директор ООО "РСУ" г. Петушки

Главный бухгалтер



А.В.Махнев

Т.Н.Васильева -