

Отчет

о выполнении договора управления многоквартирного дома ООО "РСУ" г. Петушки за 2024г.

Адрес: 601144, обл. Владимирская, р-н. Петушинский, г. Петушки, ул. Строителей, д.28

Общие сведения о многоквартирном доме		
1.Серия МКД /к-во этажей/подъездов/квартир	/5/6/100	
2.Общая площадь МКД, кв.м, в том числе:	5892,4	
2.1. общая площадь жилых помещений/ нежилых помещений, Квадратный метр / кадастровый номер	4373,5	79,6
2.2 Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, Квадратный метр	33:13:010208:417	
3.Площадь земельного участка, кв.м / кадастровый номер	4835	33:13:010208:3854
4.Виды удобств и оснащенности МКД	центральное отопление, водопровод, канализация, горячая вода	
5.Общедомовые приборы учета (тепло,/вода/газ/эл.энергия)	электрическая энергия,тепловая энергия	
Сведения о доходах и расходах		
Задолженность жителей перед управляющей компанией на 01.01.2024, рублей	308 463,15	
Начислена плата за содержание и ремонт жилых помещений всего, рублей, в т.ч.	1 348 307,21	
Водоотведение на содержание общего имущества МКД	5 385,16	
за горячую воду на содержание общего имущества МКД	26 166,00	
за холодную воду на содержание общего имущества МКД	4 806,36	
за электроэнергию на содержание общего имущества МКД	22 739,52	
Задолженность пользователей нежилых помещений перед управляющей компанией на 01.01.2024, рублей		
Начислена плата засодержание и ремонт нежилых помещений всего, рублей, в т.ч.		
за горячую воду на содержание общего имущества МКД		
за холодную воду на содержание общего имущества МКД		
за электроэнергию на содержание общего имущества МКД		
Поступило от населения за жилые помещения, рублей	1 390 220,97	
Поступило от пользователей за нежилые помещения, рублей		
Поступило за пользование мест, входящих в состав общего имущества МКД, рублей	12 730,99	
Израсходовано на содержание и ремонт многоквартирного дома, в том числе на:	1 160 148,47	
а) текущий ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	289 796,70	
Фундаменты	руб	1 348,11
Проёмы	руб	7 780,31
Штукатурные работы	руб	6 986,75
Внутренние санитарно-технические работы	руб	54 439,15
Электро-монтажные работы	руб	20 677,33
Благоустройство	руб	198 565,05
Текущий ремонт общего имущества дома и техническое обслуживание дома выполняет следующий персонал: инженерно-технические работники,слесари-сантехники,плотники,электромонтеры, электрогазосварщики, кровельщики, маляры,дворники,операторы АДС		
оттехническое обслуживание общего имущества дома всего, в т.ч.:		618 057,91
2.4. Техническое обслуживание мягкой кровли	руб	68 384,00
4.5. Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	руб	4 135,83
6.2.Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	руб	34 770,81
9.1.1.1. Уборка контейнерных площадок	руб	14 306,96
9.1.1.2. Выкашивание газонов	руб	6 303,63

9.1.1.6.1.1. Подметание территории с усовершенствованным покрытием I класса	руб	8 668,56
9.1.1.6.1.2 Подметание территории без покрытия I класса (вручную)	руб	55 414,15
9.1.2.2. Очистка контейнерной площадки в холодный период	руб	14 386,82
9.1.2.3.2.1. Очистка территорий I класса от наледи с предварительной обработкой хлоридами (вручную)	руб	34 894,19
9.1.2.3.1.1. Очистка территорий I класса от наледи без предварительной обработки хлоридами (вручную)	руб	24 515,76
9.1.2.5.2. Сдвигание свежеснеженного снега с территории I класса с усовершенствованным покрытием (мех)	руб	9 032,74
9.3.7.2. Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа в доме без мусоропровода и лифта	руб	73 470,00
10.3. Организация предоставления коммунальных услуг (ОДН)	руб	44 475,06
11.2. Организация накопления и вывоз твердых бытовых отходов	руб	2 941,79
12.3. Аварийное обслуживание	руб	198 346,11
12.7. Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	руб	20 465,30
12.9.2. Дезинсекция подвалов	руб	3 546,20
Техническое обслуживание общего имущества дома осуществляет персонал, выполняющий текущий ремонт общего имущества дома, а также подрядные организации осуществляющие обслуживание газового оборудования(при наличии в доме) лифтового оборудования(при наличии в доме) осуществляющие дератизацию жилого фонда..		
в)10.2. Услуга по управлению		
(оплата труда, аренда, почтово-телеграфные расходы, услуги связи, канцтовары, бланки, консультативные и аудиторские услуги,обслуживание программного обеспечения, содержание и ремонт оргтехники,услуги банков,содержание автотранспорта) Управляющая организация осуществляет комплекс работ и услуг по управлению домом,включающий оказание услуг и выполнение работ по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в МКЛ (заключение договоров с обслуживающими и ресурсоснабжающими организациями,формирование планов текущего ремонта, работа по расчетам с населением, по взысканию просроченной задолженности и пр.)	руб	252 293,86
Задолженность жителей перед управляющей компанией на 01.01.2025, рублей		266 549,39
Задолженность пользователей нежилых помещений перед управляющей компанией на 01.01.2025, рублей		

Директор ООО "РСУ" г.Петушки

Главный бухгалтер



А.В.Махнев

Т.Н.Васильева