

Отчет о выполнении договора управления многоквартирного дома ООО "РСУ" г. Петушки за 2024г.

Адрес: 601144, обл. Владимирская, р-н. Петушинский, г. Петушки, ул. Строителей, д.12

| Общие сведения о многоквартирном доме | | |
|--|--|-------------------|
| 1.Серия МКД /к-во этажей/подъездов/квартир | /5/6/93 | |
| 2.Общая площадь МКД, кв.м, в том числе: | 5953,09 | |
| 2.1. общая площадь жилых помещений/ нежилых помещений, Квадратный метр / кадастровый номер | 4158,78 | 371,61 |
| 2.2 Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, Квадратный метр | 33:13:010210:272 | |
| 3.Площадь земельного участка, кв.м / кадастровый номер | 3474 | 33:13:010210:1780 |
| 4.Виды удобств и оснащённости МКД | центральное отопление, водопровод, канализация, горячая вода | |
| 5.Общедомовые приборы учета (тепло./вода/газ/эл.энергия) | электрическая энергия,тепловая энергия | |
| Сведения о доходах и расходах | | |
| Задолженность жителей перед управляющей компанией на 01.01.2024, рублей | 461 422,26 | |
| Начислена плата за содержание и ремонт жилых помещений всего, рублей, в т.ч. | 1 271.253,96 | |
| Водоотведение на содержание общего имущества МКД | 9 600,80 | |
| за горячую воду на содержание общего имущества МКД | 23 937,85 | |
| за холодную воду на содержание общего имущества МКД | 4 488,70 | |
| за электроэнергию на содержание общего имущества МКД | 29 216,70 | |
| Задолженность пользователей нежилых помещений перед управляющей компанией на 01.01.2024, рублей | 1 198,00 | |
| Начислена плата засодержание и ремонт нежилых помещений всего, рублей, в т.ч. | 113 671,84 | |
| Водоотведение на содержание общего имущества МКД | 858,44 | |
| за горячую воду на содержание общего имущества МКД | 2 140,51 | |
| за холодную воду на содержание общего имущества МКД | 401,28 | |
| за электроэнергию на содержание общего имущества МКД | 2 612,47 | |
| Поступило от населения за жилые помещения, рублей | 1 194 807,11 | |
| Поступило от пользователей за нежилые помещения, рублей | 112 243,84 | |
| Поступило за пользование мест, входящих в состав общего имущества МКД, рублей | 10 990,99 | |
| Израсходовано на содержание и ремонт многоквартирного дома, в том числе на: | 1 188 854,09 | |
| а) текущий ремонт общего имущества дома всего, в т.ч. | | 235 756,02 |
| Перекрытия | руб | 29 224,55 |
| Проёмы | руб | 13 877,81 |
| Полы | руб | 3 647,26 |
| Крыши, кровли | руб | 4 857,30 |
| Штукатурные работы | руб | 49 781,55 |
| Внутренние санитарно-технические работы | руб | 73 105,44 |
| Электро-монтажные работы | руб | 3 381,53 |
| Благоустройство | руб | 57 880,58 |
| Текущий ремонт общего имущества дома и техническое обслуживание дома выполняет следующий персонал: инженерно-технические работники,слесари-сантехники,плотники,электромонтеры, электрогазосварщики, кровельщики, маляры,дворники,операторы АДС | | |
| б)техническое обслуживание общего имущества дома всего, в т.ч.: | | 695 014,02 |
| 2.4. Техническое обслуживание мягкой кровли | руб | 71 957,56 |
| 4.5. Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений | руб | 4 420,83 |

| | | |
|--|-----|------------|
| 6.2. Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов | руб | 20 889,91 |
| 9.1.1.1. Уборка контейнерных площадок | руб | 14 556,72 |
| 9.1.1.2. Выкашивание газонов | руб | 9 005,02 |
| 9.1.1.6.1.1. Подметание территории с усовершенствованным покрытием I класса | руб | 18 015,32 |
| 9.1.1.6.1.2. Подметание территории без покрытия I класса (вручную) | руб | 92 401,10 |
| 9.1.2.2. Очистка контейнерной площадки в холодный период | руб | 14 637,35 |
| 9.1.2.3.2.1. Очистка территорий I класса от наледи с предварительной обработкой хлоридами (вручную) | руб | 42 261,86 |
| 9.1.2.3.1.1. Очистка территорий I класса от наледи без предварительной обработки хлоридами (вручную) | руб | 40 086,51 |
| 9.1.2.5.1. Сдвигание свежеснежного покрова с территории I класса с неусовершенствованным покрытием (мех) | руб | 0,00 |
| 9.1.2.5.2. Сдвигание свежеснежного покрова с территории I класса с усовершенствованным покрытием (мех) | руб | 6 380,04 |
| 9.3.7.2. Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа в доме без мусоропровода и лифта | руб | 72 912,00 |
| 10.3. Организация предоставления коммунальных услуг (ОДН) | руб | 59 665,82 |
| 11.2. Организация накопления и вывоз твердых бытовых отходов | руб | 2 993,06 |
| 12.3. Аварийное обслуживание | руб | 201 802,30 |
| 12.7. Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО) | руб | 19 166,12 |
| 12.9.2. Дезинсекция подвалов | руб | 3 862,50 |
| Техническое обслуживание общего имущества дома осуществляет персонал, выполняющий текущий ремонт общего имущества дома, а также подрядные организации осуществляющие обслуживание газового оборудования (при наличии в доме) лифтового оборудования (при наличии в доме) осуществляющие дератизацию жилого фонда.. | | |
| в) 10.2. Услуга по управлению | | |
| (оплата труда, аренда, почтово-телеграфные расходы, услуги связи, канцтовары, бланки, консультативные и аудиторские услуги, обслуживание программного обеспечения, содержание и ремонт оргтехники, услуги банков, содержание автотранспорта) Управляющая организация осуществляет комплекс работ и услуг по управлению домом, включающий оказание услуг и выполнение работ по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в МКД (заключение договоров с обслуживающими и ресурсоснабжающими организациями, формирование планов текущего ремонта, работа по расчетам с населением, по взысканию просроченной задолженности и пр.) | руб | 258 084,05 |
| Задолженность жителей перед управляющей компанией на 01.01.2025, рублей | | 537 869,11 |
| Задолженность пользователей нежилых помещений перед управляющей компанией на 01.01.2025, рублей | | 2 626,00 |

Директор ООО "РСУ" г. Петушки

Главный бухгалтер



А.В.Махнев

Т.Н.Васильева