

Отчет

о выполнении договора управления

многоквартирного дома

ООО "РСУ" г. Петушки

за 2024г.

Адрес: 601144, обл. Владимирская, р-н. Петушинский, г. Петушки, ул. Маяковского, д. 29

Общие сведения о многоквартирном доме		
1.Серия МКД /к-во этажей/подъездов/квартир	/5/6/93	
2.Общая площадь МКД, кв.м, в том числе:	6132,7	
2.1. общая площадь жилых помещений/ нежилых помещений, Квадратный метр / кадастровый номер	4050,5	661,2
	33:13:010208:433	
2.2 Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, Квадратный метр	1421	
3.Площадь земельного участка, кв.м / кадастровый номер	6985	33:13:010208:183
4.Виды удобств и оснащенности МКД	центральное отопление, водопровод, канализация, горячая вода	
5.Общедомовые приборы учета (тепло,/вода/газ/эл.энергия)	тепловая энергия, электрическая энергия	
Сведения о доходах и расходах		
Задолженность жителей перед управляющей компанией на 01.01.2024, рублей	150 774,83	
Начислена плата за содержание и ремонт жилых помещений всего, рублей, в т.ч.	1 228 711,90	
Водоотведение на содержание общего имущества МКД	4 898,41	
за горячую воду на содержание общего имущества МКД	24 287,27	
за холодную воду на содержание общего имущества МКД	4 372,08	
за электроэнергию на содержание общего имущества МКД	22 465,43	
Задолженность пользователей нежилых помещений перед управляющей компанией на 01.01.2024, рублей	988,47	
Начислена плата засодержание и ремонт нежилых помещений всего, рублей, в т.ч.	66 650,66	
Водоотведение на содержание общего имущества МКД	265,76	
за горячую воду на содержание общего имущества МКД	1 317,43	
за холодную воду на содержание общего имущества МКД	237,24	
за электроэнергию на содержание общего имущества МКД	1 218,57	
Поступило от населения за жилые помещения, рублей	1 255 604,83	
Поступило от пользователей за нежилые помещения, рублей	62 070,15	
Поступило за пользование мест, входящих в состав общего имущества МКД, рублей	11 643,17	
Израсходовано на содержание и ремонт многоквартирного дома, в том числе на:	1 138 331,31	
а) текущий ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	184 096,72	
Крыши, кровли	руб	13 755,12
Лестницы, крыльца	руб	23 101,12
Печные работы	руб	4 805,62
Малярные работы	руб	4 216,10
Внутренние санитарно-технические работы	руб	96 487,14
Электро-монтажные работы	руб	9 947,55
Благоустройство	руб	31 784,07
Текущий ремонт общего имущества дома и техническое обслуживание дома выполняет следующий персонал: инженерно-технические работники,слесари-сантехники,плотники,электромонтеры, электрогазосварщики, кровельщики, маляры,дворники,операторы АДС		
б)техническое обслуживание общего имущества дома всего, в т.ч.:		707 796,03
2.3. Техническое обслуживание жесткой кровли	руб	32 674,22
4.4. Осмотр наружных конструкций кирпичного или каменного дома	руб	4 849,79

6.2. Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	руб	49 003,51
9.1.1.1. Уборка контейнерных площадок	руб	15 346,51
9.1.1.2. Выкашивание газонов	руб	11 047,40
9.1.1.6.1.2 Подметание территории без покрытия I класса (вручную)	руб	80 112,74
9.1.1.6.1.1. Подметание территории с усовершенствованным покрытием I класса	руб	4 072,32
9.1.2.2. Очистка контейнерной площадки в холодный период	руб	15 432,18
9.1.2.3.2.1. Очистка территорий I класса от наледи с предварительной обработкой хлоридами (вручную)	руб	41 097,43
9.1.2.3.1.1. Очистка территорий I класса от наледи без предварительной обработки хлоридами (вручную)	руб	44 473,20
9.1.2.5.2. Сдвигание свежеснежного снега с территории I класса с усовершенствованным покрытием (мех)	руб	14 396,77
9.3.7.2. Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа в доме без мусоропровода и лифта	руб	79 422,00
10.3. Организация предоставления коммунальных услуг (ОДН)	руб	76 185,45
11.2. Организация накопления и вывоз твердых бытовых отходов	руб	6 895,54
12.3. Аварийное обслуживание	руб	212 758,07
12.7. Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	руб	15 806,10
12.09.2001. Дезинсекция подвалов	руб	4 222,80
Техническое обслуживание общего имущества дома осуществляет персонал, выполняющий текущий ремонт общего имущества дома, а также подрядные организации осуществляющие обслуживание газового оборудования (при наличии в доме) лифтового оборудования (при наличии в доме) осуществляющие дератизацию жилого фонда..		
в) 10.2. Услуга по управлению		
(оплата труда, аренда, почтово-телеграфные расходы, услуги связи, канцтовары, бланки, консультативные и аудиторские услуги, обслуживание программного обеспечения, содержание и ремонт оргтехники, услуги банков, содержание автотранспорта) Управляющая организация осуществляет комплекс работ и услуг по управлению домом, включающий оказание услуг и выполнение работ по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в МКД (заключение договоров с обслуживающими и ресурсоснабжающими организациями, формирование планов текущего ремонта, работа по расчетам с населением, по взысканию просроченной задолженности и пр.)	руб	246 438,56
Задолженность жителей перед управляющей компанией на 01.01.2025, рублей		123 881,90
Задолженность пользователей нежилых помещений перед управляющей компанией на 01.01.2025, рублей		5 568,98

Директор ООО "РСУ" г. Петушки

Главный бухгалтер



А.В.Махнев

Т.Н.Васильева