

# Отчет о выполнении договора многоквартирного дома МУП "РСУ" г. Петушки за 2023г.

Адрес: 601144, обл. Владимирская, р-н. Петушинский, г. Петушки, ул. Зеленая, д. 22

Общие сведения о многоквартирном доме		
1.Кол-во этажей/подъездов/квартир	3/2/18	
2.Общая площадь МКД, кв.м, в том числе:	850.1	
2.1. общая площадь жилых помещений/ нежилых помещений, Квадратный метр / кадастровый номер	850.1	
	33:13:010207:287	
2.2. Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, Квадратный метр		
3.Площадь земельного участка, кв.м / кадастровый номер		
4.Виды удобств и оснащенности МКД	центральное отопление, водопровод, канализация, горячая вода	
5.Общедомовые приборы учета (тепло,/вода/газ/эл.энергия)	тепловая энергия, электрическая энергия	
Сведения о доходах и расходах		
Задолженность жителей перед управляющей компанией на 01.01.2023, рублей	41953,45	
Начислена плата за содержание и ремонт жилых помещений всего, рублей, в т.ч.	221 139,09	
Задолженность пользователей нежилых помещений перед управляющей компанией на 01.01.2023, рублей		
Начислена плата засодержание и ремонт нежилых помещений всего, рублей, в т.ч.		
Поступило от населения за жилые помещения, рублей	215909,64	
Поступило от пользователей за нежилые помещения, рублей		
Поступило за пользование мест, входящих в состав общего имущества МКД, рублей	7959	
Израсходовано на содержание и ремонт многоквартирного дома, в том числе на:	323805,91	
а) текущий ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.		168612,72
Проёмы	руб	50062,88
Малярные работы	руб	98810,80
Благоустройство	руб	19739,04
Текущий ремонт общего имущества дома и техническое обслуживание дома выполняет следующий персонал: инженерно-технические работники,слесари-сантехники,плотники,электромонтеры, электрогазосварщики, кровельщики, маляры,дворники,операторы АДС		
б)техническое обслуживание общего имущества дома всего, в т.ч.:		91 318,48
1.1. Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках	руб	1629,66
6.2.Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	руб	23206,62
9.1.1.1. Уборка контейнерных площадок	руб	2500,57
9.1.1.2. Выкашивание газонов	руб	659,25
9.1.1.6.1.2 Подметание территории без покры-тия I класса (вручную)	руб	10659,68
9.1.2.2.Очистка контейнерной площадки в холодный период	руб	2469,46
9.1.2.3.2.1. Очистка территорий I класса от наледи с предварительной обработкой хлоридами (вручную)	руб	5234,93
9.1.2.3.1.1.Очистка территорий I кла-са от наледи без предварительной обработки хлоридами (вручную)	руб	7425,9
9.1.2.5.1. Сдвигание свежевывавшего снега с территории I класса с неусовершенствованным покрытием (мех)	руб	929,34



9.1.2.5.2. Сдвигание свежесвалившегося снега с территории I класса с усовершенствованным покрытием (мех)	руб	1112
9.3.8.5.1 . Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей в доме без мусоропровода и лифта	руб	1360,3
11.2. Организация накопления и вывоз твердых бытовых отходов	руб	
12.3. Аварийное обслуживание	руб	31541,93
12.7. Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	руб	2588,84
<b>Техническое обслуживание общего имущества дома осуществляет персонал, выполняющий текущий ремонт общего имущества дома, а также подрядные организации осуществляющие обслуживание газового оборудования( при наличии в доме) лифтового оборудования(при наличии в доме) осуществляющие дератизацию жилого фонда..</b>		
<b>в)10.2. Услуга по управлению</b>		
(оплата труда, аренда, почтово-телеграфные расходы, услуги связи, канцтовары, бланки, консультативные и аудиторские услуги,обслуживание программного обеспечения, содержание и ремонт оргтехники,услуги банков,содержание автотранспорта) Управляющая организация осуществляет комплекс работ и услуг по управлению домом,включающий оказание услуг и выполнение работ по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в МКЛ ( заключение договоров с обслуживающими и ресурсоснабжающими организациями,формирование планов текущего ремонта, работа по расчетам с населением, по взысканию просроченной задолженности и пр.)	руб	63874,71
Задолженность жителей перед управляющей компанией на 01.01.2024, рублей		47 182,90
Задолженность пользователей нежилых помещений перед управляющей компанией на 01.01.2024, рублей		0

Директор МКЛ "РСХ" г. Петушки

Главный бухгалтер



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

А.В.Махнев

Т.Н.Васильева