

Отчет о выполнении договора многоквартирного дома МУП "РСУ" г. Петушки за 2023г.

Адрес: 601144, обл. Владимирская, р-н. Петушинский, г. Петушки, ул. Заводская, д. 10

Общие сведения о многоквартирном доме		
1.Кол-во этажей/подъездов/квартир	4/1/16	
2.Общая площадь МКД, кв.м, в том числе:	1180.4	
2.1. общая площадь жилых помещений/ нежилых помещений, Квадратный метр / кадастровый номер	419.9	
	33:13:010302:169	
2.2. Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, Квадратный метр		
3.Площадь земельного участка, кв.м / кадастровый номер		
4.Виды удобств и оснащенности МКД	центральное отопление, водопровод, канализация, горячая вода	
5.Общедомовые приборы учета (тепло./вода/газ/эл.энергия)	тепловая энергия, электрическая энергия	
Сведения о доходах и расходах		
Задолженность жителей перед управляющей компанией на 01.01.2023, рублей	32080,3	
Начислена плата за содержание и ремонт жилых помещений всего, рублей, в т.ч.	202 915,41	
Задолженность пользователей нежилых помещений перед управляющей компанией на 01.01.2023, рублей		
Начислена плата засодержание и ремонт нежилых помещений всего, рублей, в т.ч.		
Поступило от населения за жилые помещения, рублей	192644,4	
Поступило от пользователей за нежилые помещения, рублей		
Поступило за пользование мест, входящих в состав общего имущества МКД, рублей		
Израсходовано на содержание и ремонт многоквартирного дома, в том числе на:	202252,47	
а) текущий ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	25786,50	
Внутренние санитарно-технические работы	руб	24091,31
Благоустройство	руб	1695,19
Текущий ремонт общего имущества дома и техническое обслуживание дома выполняет следующий персонал: инженерно-технические работники,слесари-сантехники,плотники,электромонтеры, электрогазосварщики, кровельщики, маляры,дворники,операторы АДС		
б)техническое обслуживание общего имущества дома всего, в т.ч.:		100 730,86
6.2.Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	руб	693,32
9.1.1.1. Уборка контейнерных площадок	руб	2272,51
9.1.1.2. Выкашивание газонов	руб	918,54
9.1.1.6.1.2 Подметание территории без покры-тия I класса (вручную)	руб	27939,96
9.1.2.2.Очистка контейнерной площадки в холодный период	руб	2244,24
9.1.2.3.2.1. Очистка территорий I класса от наледи с предварительной обработкой хлоридами (вручную)	руб	14042,38
9.1.2.3.1.1.Очистка территорий I кла-са от наледи без предварительной обработки хлоридами (вручную)	руб	16083,12
9.1.2.5.1. Сдвигание свежевывпавшего снега с территории I класса с неусовершенствованным покрытием (мех)	руб	703,39
9.1.2.5.2. Сдвигание свежевывпавшего снега с территории I класса с усовершенствованным покрытием (мех)	руб	859,75
9.3.8.5.1 . Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей в доме без мусоропровода и лифта	руб	1022,94
11.2. Организация накопления и вывоз твердых бытовых отходов	руб	1675,00

12.3. Аварийное обслуживание	руб	28664,73
12.7. Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	руб	2922,42
12.09.2002. Дератизация подвалов и мест общего пользования	руб	688,56
Техническое обслуживание общего имущества дома осуществляет персонал, выполняющий текущий ремонт общего имущества дома, а также подрядные организации осуществляющие обслуживание газового оборудования(при наличии в доме) лифтового оборудования(при наличии в доме) осуществляющие дератизацию жилого фонда..		
в)10.2. Услуга по управлению		
(оплата труда, аренда, почтово-телеграфные расходы, услуги связи, канцтовары, бланки, консультативные и аудиторские услуги,обслуживание программного обеспечения, содержание и ремонт оргтехники,услуги банков,содержание автотранспорта) Управляющая организация осуществляет комплекс работ и услуг по управлению домом,включающий оказание услуг и выполнение работ по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в МКД (заключение договоров с обслуживающими и ресурсоснабжающими организациями,формирование планов текущего ремонта, работа по расчетам с населением, по взысканию просроченной задолженности и пр.)	руб	58048,18
Задолженность жителей перед управляющей компанией на 01.01.2024, рублей		42 351,31
Задолженность пользователей нежилых помещений перед управляющей компанией на 01.01.2024, рублей		0

Директор МУП "РСУ" г. Петушки

Главный бухгалтер



А.В.Махнев

Т.Н.Васильева