

# Отчет о выполнении договора многоквартирного дома МУП "РСУ" г. Петушки за 2023г.

Адрес: 601144, обл. Владимирская, р-н. Петушинский, г. Петушки, ул. Трудовая, д. 14

Общие сведения о многоквартирном доме		
1.Кол-во этажей/подъездов/квартир	2/2/24	
2.Общая площадь МКД, кв.м, в том числе:		
2.1. общая площадь жилых помещений/ нежилых помещений, Квадратный метр / кадастровый номер	1043.2	
	33:13:010311:421	
2.2. Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, Квадратный метр		
3.Площадь земельного участка, кв.м / кадастровый номер		
4.Виды удобств и оснащённости МКД	центральное отопление, водопровод, канализация	
5.Общедомовые приборы учета (тепло,/вода/газ/эл.энергия)	тепловая энергия, электрическая энергия	
Сведения о доходах и расходах		
Задолженность жителей перед управляющей компанией на 01.01.2023, рублей		377077,26
Начислена плата за содержание и ремонт жилых помещений всего, рублей, в т.ч.		230 090,24
Задолженность пользователей нежилых помещений перед управляющей компанией на 01.01.2023, рублей		
Начислена плата засодержание и ремонт нежилых помещений всего, рублей, в т.ч.		
Поступило от населения за жилые помещения, рублей		238022,02
Поступило от пользователей за нежилые помещения, рублей		
Поступило за пользование мест, входящих в состав общего имущества МКД, рублей		0
Израсходовано на содержание и ремонт многоквартирного дома, в том числе на:		205503,28
а) текущий ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.		31419,46
Проёмы	руб	5847,93
Полы	руб	2923,10
Малярные работы	руб	3575,24
Электро-монтажные работы	руб	17699,34
Благоустройство	руб	1373,85
Текущий ремонт общего имущества дома и техническое обслуживание дома выполняет следующий персонал: инженерно-технические работники,слесари-сантехники,плотники,электромонтеры, электрогазосварщики,		
б)техническое обслуживание общего имущества дома всего, в т.ч.:		103 510,45
1.1. Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках	руб	3948,76
2.3. Техническое обслуживание жесткой кровли	руб	4858,05
4.5. Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	руб	2613,94
6.2.Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	руб	42674,71
9.1.1.1. Уборка контейнерных площадок	руб	2763,01
9.1.1.2. Выкашивание газонов	руб	1558,96
9.1.1.6.1.3.Подметание территории с неусовершенствованным покрытием I класса	руб	1355,00
9.1.2.2.Очистка контейнерной площадки в холодный период	руб	2728,26
9.1.2.5.1. Сдвигание свежевывпавшего снега с территории I класса с неусовершенствованным покрытием (мех)	руб	3669,1



9.3.8.5.1. Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей в доме без мусоропровода и лифта	руб	1363,92
12.3. Аварийное обслуживание	руб	34850,31
12.7. Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	руб	1126,43
<b>Техническое обслуживание общего имущества дома осуществляет персонал, выполняющий текущий ремонт общего имущества дома, а также подрядные организации осуществляющие обслуживание газового оборудования( при наличии в доме) лифтового оборудования(при наличии в доме) осуществляющие дератизацию жилого фонда..</b>		
<b>в)10.2. Услуга по управлению</b> (оплата труда, аренда, почтово-телеграфные расходы, услуги связи, канцтовары, бланки, консультативные и аудиторские услуги,обслуживание программного обеспечения, содержание и ремонт оргтехники,услуги банков,содержание автотранспорта) Управляющая организация осуществляет комплекс работ и услуг по управлению домом,включающий оказание услуг и выполнение работ по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в МКЛ ( заключение договоров с обслуживающими и ресурсоснабжающими организациями,формирование планов текущего ремонта, работа по расчетам с населением, по взысканию просроченной задолженности и пр.)	руб	70573,37
Задолженность жителей перед управляющей компанией на 01.01.2024, рублей		369 145,48
Задолженность пользователей нежилых помещений перед управляющей компанией на 01.01.2024, рублей		

Директор МУП "РСУ" г.Петушки

Главный бухгалтер



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

А.В.Махнев

Т.Н.Васильева