

Отчет о выполнении договора многоквартирного дома МУП "РСУ" г. Петушки за 2023г.

Адрес: 601144, обл. Владимирская, р-н. Петушинский, г. Петушки, ул. Трудовая, д. 10

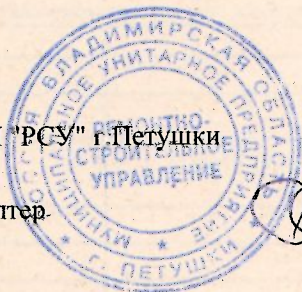
Общие сведения о многоквартирном доме		
1.Кол-во этажей/подъездов/квартир	2/2/16	
2.Общая площадь МКД, кв.м, в том числе:		
2.1. общая площадь жилых помещений/ нежилых помещений, Квадратный метр / кадастровый номер	713.3	
2.2. Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, Квадратный метр	33:13:010311:408	
3.Площадь земельного участка, кв.м / кадастровый номер		
4.Виды удобств и оснащенности МКД	центральное отопление, водопровод, канализация	
5.Общедомовые приборы учета (тепло/вода/газ/эл.энергия)	тепловая энергия, электрическая энергия	
Сведения о доходах и расходах		
Задолженность жителей перед управляющей компанией на 01.01.2023, рублей	86320,98	
Начислена плата за содержание и ремонт жилых помещений всего, рублей, в т.ч.	151 668,07	
Задолженность пользователей нежилых помещений перед управляющей компанией на 01.01.2023, рублей		
Начислена плата засодержание и ремонт нежилых помещений всего, рублей, в т.ч.		
Поступило от населения за жилые помещения, рублей	188201,95	
Поступило от пользователей за нежилые помещения, рублей		
Поступило за пользование мест, входящих в состав общего имущества МКД, рублей	0	
Израсходовано на содержание и ремонт многоквартирного дома, в том числе на:	143113,92	
а) текущий ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	13340,71	
Внутренние санитарно-технические работы	руб	8975,27
Электро-монтажные работы	руб	3385,68
Благоустройство	руб	979,76
Текущий ремонт общего имущества дома и техническое обслуживание дома выполняет следующий персонал: инженерно-технические работники,слесари-сантехники,плотники,электромонтеры,электрогазосварщики,		
б)техническое обслуживание общего имущества дома всего, в т.ч.:		76 162,05
2.3. Техническое обслуживание жесткой кровли	руб	18893,89
4.5. Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	руб	10135,21
6.2.Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	руб	8183,91
9.1.1.1. Уборка контейнерных площадок	руб	2098,81
9.1.1.2. Выкашивание газонов	руб	2010,63
9.1.2.2.Очистка контейнерной площадки в холодный период	руб	2072,67
9.1.2.5.1. Сдвигание свежевывавшего снега с территории I класса с неусовершенствованным покрытием (мех)	руб	2734,1
9.3.8.5.1 . Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей в доме без мусоропровода и лифта	руб	1363,92
12.3. Аварийное обслуживание	руб	26473,69
12.7. Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	руб	2195,22

Техническое обслуживание общего имущества дома осуществляет персонал, выполняющий текущий ремонт общего имущества дома, а также подрядные организации осуществляющие обслуживание газового оборудования(при наличии в доме) лифтового оборудования(при наличии в доме) осуществляющие дератизацию жилого фонда..

в)10.2. Услуга по управлению		
(оплата труда, аренда, почтово-телеграфные расходы, услуги связи, канцтовары, бланки, консультативные и аудиторские услуги,обслуживание программного обеспечения, содержание и ремонт оргтехники,услуги банков,содержание автотранспорта) Управляющая организация осуществляет комплекс работ и услуг по управлению домом,включающий оказание услуг и выполнение работ по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в МКЛ (заключение договоров с обслуживающими и ресурсоснабжающими организациями,формирование планов текущего ремонта, работа по расчетам с населением, по взысканию просроченной задолженности и пр.)	руб	53611,16
Задолженность жителей перед управляющей компанией на 01.01.2024, рублей		49 787,10
Задолженность пользователей нежилых помещений перед управляющей компанией на 01.01.2024, рублей		

Директор МУП "РСУ" г.Петушки

Главный бухгалтер



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

А.В.Махнев

Т.Н.Васильева