

# Отчет

## о выполнении договора многоквартирного дома МУП "РСУ" г. Петушки за 2023г.

Адрес: 601144, обл. Владимирская, р-н. Петушинский, г. Петушки, ул. Спортивный пр, д. 2

Общие сведения о многоквартирном доме		
1. Кол-во этажей/подъездов/квартир	2/2/16	
2. Общая площадь МКД, кв.м, в том числе:		
2.1. общая площадь жилых помещений/ нежилых помещений, Квадратный метр / кадастровый номер	641	
	33:13:010307:225	
2.2. Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, Квадратный метр		
3. Площадь земельного участка, кв.м / кадастровый номер		
4. Виды удобств и оснащенности МКД	центральное отопление, водопровод, канализация	
5. Общедомовые приборы учета (тепло,/вода/газ/эл. энергия)	тепловая энергия, электрическая энергия	
Сведения о доходах и расходах		
Задолженность жителей перед управляющей компанией на 01.01.2023, рублей	11494,75	
Начислена плата за содержание и ремонт жилых помещений всего, рублей, в т.ч.	156 371,56	
Задолженность пользователей нежилых помещений перед управляющей компанией на 01.01.2023, рублей		
Начислена плата за содержание и ремонт нежилых помещений всего, рублей, в т.ч.		
Поступило от населения за жилые помещения, рублей	155152,21	
Поступило от пользователей за нежилые помещения, рублей		
Поступило за пользование мест, входящих в состав общего имущества МКД, рублей	0	
Израсходовано на содержание и ремонт многоквартирного дома, в том числе на:	200484,30	
<b>а) текущий ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.</b>	<b>37805,37</b>	
Перекрытия	руб	1599,71
Проёмы	руб	1499,38
Полы	руб	10451,56
Внутренние санитарно-технические работы	руб	24207,07
Благоустройство	руб	47,65
<b>Текущий ремонт общего имущества дома и техническое обслуживание дома выполняет следующий персонал: инженерно-технические работники, слесари-сантехники, плотники, электромонтеры, электрогазосварщики, кровельщики, маляры, дворники, операторы АДС</b>		
<b>б) техническое обслуживание общего имущества дома всего, в т.ч.:</b>	<b>114 722,93</b>	
1.1. Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках	руб	1467,06
2.3. Техническое обслуживание жесткой кровли	руб	14277,37
6.2. Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	руб	50207,97
9.1.1.1. Уборка контейнерных площадок	руб	1878,16
9.1.1.2. Выкашивание газонов	руб	978,06
9.1.2.2. Очистка контейнерной площадки в холодный период	руб	1853,54
9.1.2.3.1.1. Очистка территорий I кла-са от наледи без предварительной обработки хлоридами (вручную)	руб	15065,5
9.1.2.5.1. Сдвигание свежеснегавшего снега с территории I класса с неусовершенствованным покрытием (мех)	руб	1904,23

9.3.8.5.1 . Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей в доме без мусоропровода и лифта	руб	680,15
12.3. Аварийное обслуживание	руб	23683,65
12.7. Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	руб	2727,24
<b>Техническое обслуживание общего имущества дома осуществляет персонал, выполняющий текущий ремонт общего имущества дома, а также подрядные организации осуществляющие обслуживание газового оборудования( при наличии в доме) лифтового оборудования(при наличии в доме) осуществляющие дератизацию жилого фонда..</b>		
<b>в)10.2. Услуга по управлению</b>		
(оплата труда, аренда, почтово-телеграфные расходы, услуги связи, канцтовары, бланки, консультативные и аудиторские услуги,обслуживание программного обеспечения, содержание и ремонт оргтехники,услуги банков,содержание автотранспорта) Управляющая организация осуществляет комплекс работ и услуг по управлению домом,включающий оказание услуг и выполнение работ по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в МКД ( заключение договоров с обслуживающими и ресурсоснабжающими организациями,формирование планов текущего ремонта, работа по расчетам с населением, по взысканию просроченной задолженности и пр.)	руб	47956
Задолженность жителей перед управляющей компанией на 01.01.2024, рублей		12 714,10
Задолженность пользователей нежилых помещений перед управляющей компанией на 01.01.2024, рублей		

Директор ММН "РСУ" г.Петушки

Главный бухгалтер



А.В.Махнев

Т.Н.Васильева