

Отчет о выполнении договора многоквартирного дома МУП "РСУ" г. Петушки за 2023г.

Адрес: 601144, обл. Владимирская, р-н. Петушинский, г. Петушки, ул. Спортивная, д. 10

Общие сведения о многоквартирном доме		
1.Кол-во этажей/подъездов/квартир	3/3/27	
2.Общая площадь МКД, кв.м, в том числе:	1379.9	
2.1. общая площадь жилых помещений/ нежилых помещений, Квадратный метр / кадастровый номер	1084.8	
	33:13:010307:337	
2.2. Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, Квадратный метр		
3.Площадь земельного участка, кв.м / кадастровый номер		
4.Виды удобств и оснащенности МКД	центральное отопление, водопровод, канализация	
5.Общедомовые приборы учета (тепло,/вода/газ/эл.энергия)	тепловая энергия, электрическая энергия	
Сведения о доходах и расходах		
Задолженность жителей перед управляющей компанией на 01.01.2023, рублей		97847,13
Начислена плата за содержание и ремонт жилых помещений всего, рублей, в т.ч.		267 954,27
Задолженность пользователей нежилых помещений перед управляющей компанией на 01.01.2023, рублей		
Начислена плата засодержание и ремонт нежилых помещений всего, рублей, в т.ч.		
Поступило от населения за жилые помещения, рублей		210992,39
Поступило от пользователей за нежилые помещения, рублей		
Поступило за пользование мест, входящих в состав общего имущества МКД, рублей		0
Израсходовано на содержание и ремонт многоквартирного дома, в том числе на:		218225,36
а) текущий ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.		41376,93
Крыши, кровли	руб	7116,52
Внутренние санитарно-технические работы	руб	34178,79
Благоустройство	руб	81,62
Текущий ремонт общего имущества дома и техническое обслуживание дома выполняет следующий персонал: инженерно-технические работники,слесари-сантехники,плотники,электромонтеры, электрогазосварщики, кровельщики, маляры,дворники,операторы АДС		
б)техническое обслуживание общего имущества дома всего, в т.ч.:		94 659,12
1.1. Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках	руб	1493,91
2.3. Техническое обслуживание жесткой кровли	руб	32609,57
4.5. Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	руб	5698
6.2.Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	руб	3360,77
9.1.1.1. Уборка контейнерных площадок	руб	3217,57
9.1.1.2. Выкашивание газонов	руб	2176,23
9.1.2.5.1. Сдвигание свежевывпавшего снега с территории I класса с неусовершенствованным покрытием (мех)	руб	2339,74
12.3. Аварийное обслуживание	руб	40585,82
Техническое обслуживание общего имущества дома осуществляет персонал, выполняющий текущий ремонт общего имущества дома, а также подрядные организации осуществляющие обслуживание газового оборудования(при наличии в доме) лифтового оборудования(при наличии в доме) осуществляющие дератизацию жилого фонда..		

в)10.2. Услуга по управлению		
(оплата труда, аренда, почтово-телеграфные расходы, услуги связи, канцтовары, бланки, консультативные и аудиторские услуги,обслуживание программного обеспечения, содержание и ремонт оргтехники,услуги банков,содержание автотранспорта) Управляющая организация осуществляет комплекс работ и услуг по управлению домом,включающий оказание услуг и выполнение работ по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в МКЛ (заключение договоров с обслуживающими и ресурсоснабжающими организациями,формирование планов текущего ремонта, работа по расчетам с населением, по взысканию просроченной задолженности и пр.)	руб	82189,31
Задолженность жителей перед управляющей компанией на 01.01.2024, рублей		154 809,01
Задолженность пользователей нежилых помещений перед управляющей компанией на 01.01.2024, рублей		

Директор МУП "РСУ" г. Петушки

Главный бухгалтер



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

А.В.Махнев

Т.Н.Васильева