

# Отчет о выполнении договора многоквартирного дома МУП "РСУ" г. Петушки за 2023г.

Адрес: 601144, обл. Владимирская, р-н. Петушинский, г. Петушки, ул. Завод Силикат, д. 6

Общие сведения о многоквартирном доме		
1.Кол-во этажей/подъездов/квартир	2/2/12	
2.Общая площадь МКД, кв.м, в том числе:		
2.1. общая площадь жилых помещений/ нежилых помещений, Квадратный метр / кадастровый номер	677.6	
	33:13:010303:450	
2.2. Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, Квадратный метр		
3.Площадь земельного участка, кв.м / кадастровый номер		
4.Виды удобств и оснащенности МКД	центральное отопление, водопровод, канализация	
5.Общедомовые приборы учета (тепло,/вода/газ/эл.энергия)	тепловая энергия, электрическая энергия	
Сведения о доходах и расходах		
Задолженность жителей перед управляющей компанией на 01.01.2023, рублей		273073,06
Начислена плата за содержание и ремонт жилых помещений всего, рублей, в т.ч.		173 592,11
Задолженность пользователей нежилых помещений перед управляющей компанией на 01.01.2023, рублей		
Начислена плата засодержание и ремонт нежилых помещений всего, рублей, в т.ч.		
Поступило от населения за жилые помещения, рублей		145503,68
Поступило от пользователей за нежилые помещения, рублей		
Поступило за пользование мест, входящих в состав общего имущества МКД, рублей		
Израсходовано на содержание и ремонт многоквартирного дома, в том числе на:		174054,83
а) текущий ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.		28838,13
Штукатурные работы	руб	527,22
Внутренние санитарно-технические работы	руб	28310,91
Текущий ремонт общего имущества дома и техническое обслуживание дома выполняет следующий персонал: инженерно-технические работники,слесари-сантехники,плотники,электромонтеры, электрогазосварщики, кровельщики, маляры,дворники,операторы АДС		
б)техническое обслуживание общего имущества дома всего, в т.ч.:		95 075,69
1.1. Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках	руб	1488,7
2.3. Техническое обслуживание жесткой кровли	руб	3935,85
5.2.2. Замена распределительных щитов	руб	1671,86
5.2.3. Замена осветительных приборов	руб	2373,28
6.2.Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	руб	49896,50
9.1.1.1. Уборка контейнерных площадок	руб	1962,94
9.1.1.2. Выкашивание газонов	руб	1212,50
9.1.1.6.1.3.Подметание территории с неусовершенствованным покрытием I класса	руб	948,50
9.1.2.2.Очистка контейнерной площадки в холодный период	руб	1938,53

9.1.2.5.1. Сдвигание свежевыпавшего снега с территории I класса с неусовершенствованным покрытием (мех)	руб	2035,19
9.3.8.5.1. Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей в доме без мусоропровода и лифта	руб	1022,94
12.3. Аварийное обслуживание	руб	24760,08
12.7. Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	руб	1828,82
<b>Техническое обслуживание общего имущества дома осуществляет персонал, выполняющий текущий ремонт общего имущества дома, а также подрядные организации осуществляющие обслуживание газового оборудования(при наличии в доме) лифтового оборудования(при наличии в доме) осуществляющие дератизацию жилого фонда..</b>		
<b>в)10.2. Услуга по управлению</b>		
(оплата труда, аренда, почтово-телеграфные расходы, услуги связи, канцтовары, бланки, консультативные и аудиторские услуги,обслуживание программного обеспечения, содержание и ремонт оргтехники,услуги банков,содержание автотранспорта) Управляющая организация осуществляет комплекс работ и услуг по управлению домом,включающий оказание услуг и выполнение работ по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в МКЛ ( заключение договоров с обслуживающими и ресурсоснабжающими организациями,формирование планов текущего ремонта, работа по расчетам с населением, по взысканию просроченной задолженности и пр.)	руб	50141,01
Задолженность жителей перед управляющей компанией на 01.01.2024, рублей		301 161,49
Задолженность пользователей нежилых помещений перед управляющей компанией на 01.01.2024, рублей		

Директор МУП "РСУ" г. Петушки

Главный бухгалтер



*(Handwritten signature)*

*(Handwritten signature)*

А.В.Махнев

Т.Н.Васильева