

Отчет о выполнении договора многоквартирного дома МУП "РСУ" г. Петушки за 2023г.

Адрес: 601144, обл. Владимирская, р-н. Петушинский, г. Петушки, ул. Завод Силикат, д. 1

Общие сведения о многоквартирном доме		
1.Кол-во этажей/подъездов/квартир	2/2/12	
2.Общая площадь МКД, кв.м, в том числе:	862.3	
2.1. общая площадь жилых помещений/ нежилых помещений, Квадратный метр / кадастровый номер	316.5	
	33:13:010103:329	
2.2. Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, Квадратный метр		
3.Площадь земельного участка, кв.м / кадастровый номер		
4.Виды удобств и оснащенности МКД	центральное отопление, водопровод, канализация	
5.Общедомовые приборы учета (тепло,/вода/газ/эл.энергия)	тепловая энергия, электрическая энергия	
Сведения о доходах и расходах		
Задолженность жителей перед управляющей компанией на 01.01.2023, рублей	72487,02	
Начислена плата за содержание и ремонт жилых помещений всего, рублей, в т.ч.	147 203,21	
Задолженность пользователей нежилых помещений перед управляющей компанией на 01.01.2023, рублей		
Начислена плата засодержание и ремонт нежилых помещений всего, рублей, в т.ч.		
Поступило от населения за жилые помещения, рублей	145393,5	
Поступило от пользователей за нежилые помещения, рублей		
Поступило за пользование мест, входящих в состав общего имущества МКД, рублей		
Израсходовано на содержание и ремонт многоквартирного дома, в том числе на:	149287,69	
а) текущий ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.		40522,47
Малярные работы	руб	467,07
Внутренние санитарно-технические работы	руб	35129,53
Электро-монтажные работы	руб	4883,64
Благоустройство	руб	42,23
Текущий ремонт общего имущества дома и техническое обслуживание дома выполняет следующий персонал: инженерно-технические работники,слесари-сантехники,плотники,электромонтеры, электрогазосварщики, кровельщики, маляры,дворники,операторы АДС		
б) техническое обслуживание общего имущества дома всего, в т.ч.:		66 246,54
1.1. Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках	руб	5281,82
2.3. Техническое обслуживание жесткой кровли	руб	2736,35
6.2.Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	руб	26796,56
9.1.1.1. Уборка контейнерных площадок	руб	1664,55
9.1.1.2. Выкашивание газонов	руб	1207,84
9.1.1.6.1.3.Подметание территории с неусовершенствованным покрытием I класса	руб	948,50
9.1.2.2.Очистка контейнерной площадки в холодный период	руб	1643,84

9.1.2.5.1. Сдвигание свежеснежного покрова с территории I класса с неусовершенствованным покрытием (мех)	руб	2035,19
9.3.6.5.1. Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей в доме без мусоропровода и лифта	руб	1022,94
12.3. Аварийное обслуживание	руб	20996,13
12.7. Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	руб	1912,82
Техническое обслуживание общего имущества дома осуществляет персонал, выполняющий текущий ремонт общего имущества дома, а также подрядные организации осуществляющие обслуживание газового оборудования (при наличии в доме) лифтового оборудования (при наличии в доме) осуществляющие дератизацию жилого фонда..		
в) 10.2. Услуга по управлению		
(оплата труда, аренда, почтово-телеграфные расходы, услуги связи, канцтовары, бланки, консультативные и аудиторские услуги, обслуживание программного обеспечения, содержание и ремонт оргтехники, услуги банков, содержание автотранспорта) Управляющая организация осуществляет комплекс работ и услуг по управлению домом, включающий оказание услуг и выполнение работ по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в МКЛ (заключение договоров с обслуживающими и ресурсоснабжающими организациями, формирование планов текущего ремонта, работа по расчетам с населением, по взысканию просроченной задолженности и пр.)	руб	42518,68
Задолженность жителей перед управляющей компанией на 01.01.2024, рублей		74 296,73
Задолженность пользователей нежилых помещений перед управляющей компанией на 01.01.2024, рублей		

Директор МУП "РСУ" г. Петушки

Главный бухгалтер



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

А.В.Махнев

Т.Н.Васильева