

Отчет о выполнении договора многоквартирного дома МУП "РСУ" г. Петушки за 2023г.

Адрес: 601144, обл. Владимирская, р-н. Петушинский, г. Петушки, ул. Прудная, д. 23

Общие сведения о многоквартирном доме		
1.Кол-во этажей/подъездов/квартир	2/3 /18	
2.Общая площадь МКД, кв.м, в том числе:	1327.7	
2.1. общая площадь жилых помещений/ нежилых помещений, Квадратный метр / кадастровый номер	771.14	
	33:13:010208:2985	
2.2. Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, Квадратный метр		
3.Площадь земельного участка, кв.м / кадастровый номер		
4.Виды удобств и оснащённости МКД	центральное отопление, водопровод, канализация, горячая вода	
5.Общедомовые приборы учета (тепло,/вода/газ/эл.энергия)	тепловая энергия, электрическая энергия	
Сведения о доходах и расходах		
Задолженность жителей перед управляющей компанией на 01.01.2023, рублей	185916,98	
Начислена плата за содержание и ремонт жилых помещений всего, рублей, в т.ч.	223 312,14	
Задолженность пользователей нежилых помещений перед управляющей компанией на 01.01.2023, рублей		
Начислена плата засодержание и ремонт нежилых помещений всего, рублей, в т.ч.		
Поступило от населения за жилые помещения, рублей	205131,05	
Поступило от пользователей за нежилые помещения, рублей		
Поступило за пользование мест, входящих в состав общего имущества МКД, рублей	7959	
Израсходовано на содержание и ремонт многоквартирного дома, в том числе на:	187329,55	
а) текущий ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.		38478,44
Фундаменты	руб	11758,24
Проёмы	руб	1499,38
Внутренние санитарно-технические работы	руб	21138,45
Электро-монтажные работы	руб	4018,04
Благоустройство	руб	64,33
Текущий ремонт общего имущества дома и техническое обслуживание дома выполняет следующий персонал: инженерно-технические работники,слесари-сантехники,плотники,электромонтеры, электрогазосварщики, кровельщики, маляры,дворники,операторы АДС		
б) техническое обслуживание общего имущества дома всего, в т.ч.:		84 077,02
4.5. Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	руб	835,93
6.2.Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	руб	3582,24
9.1.1.1. Уборка контейнерных площадок	руб	2535,77
9.1.1.2. Выкашивание газонов	руб	668,52
9.1.1.6.1.2 Подметание территории без покры-тия I класса (вручную)	руб	16008,02
9.1.2.2.Очистка контейнерной площадки в холодный период	руб	2504,25
9.1.2.3.2.1. Очистка территорий I класса от наледи с предварительной обработкой хлоридами (вручную)	руб	7872,39

9.1.2.3.1.1. Очистка территорий I кла-са от наледи без предварительной обработки хлоридами (вручную)	руб	11289,08
9.1.2.5.1. Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории I класса с неусовершенствованным покрытием (мех)	руб	2783,95
9.5.8.5.1. Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей в доме без мусоропровода и лифта	руб	1700,38
12.3. Аварийное обслуживание	руб	31986,06
12.7. Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	руб	2310,43
Техническое обслуживание общего имущества дома осуществляет персонал, выполняющий текущий ремонт общего имущества дома, а также подрядные организации осуществляющие обслуживание газового оборудования(при наличии в доме) лифтового оборудования(при наличии в доме) осуществляющие дератизацию жилого фонда..		
в)10.2. Услуга по управлению		
(оплата труда, аренда, почтово-телеграфные расходы, услуги связи, канцтовары, бланки, консультативные и аудиторские услуги,обслуживание программного обеспечения, содержание и ремонт оргтехники,услуги банков,содержание автотранспорта) Управляющая организация осуществляет комплекс работ и услуг по управлению домом,включающий оказание услуг и выполнение работ по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в МКЛ (заключение договоров с обслуживающими и ресурсоснабжающими организациями,формирование планов текущего ремонта, работа по расчетам с населением, по взысканию просроченной задолженности и пр.)	руб	64774,09
Задолженность жителей перед управляющей компанией на 01.01.2024, рублей		204 098,07
Задолженность пользователей нежилых помещений перед управляющей компанией на 01.01.2024, рублей		

Директор МУП "РСУ" г.Истутшки

Главный бухгалтер



А.В.Махнев

Т.Н.Васильева