

# Отчет о выполнении договора многоквартирного дома МУП "РСУ" г. Петушки за 2023г.

Адрес: 601144, обл. Владимирская, р-н. Петушинский, г. Петушки, ул. Прудная, д. 21

Общие сведения о многоквартирном доме		
1.Кол-во этажей/подъездов/квартир	3/3 /27	
2.Общая площадь МКД, кв.м, в том числе:	1327.7	
2.1. общая площадь жилых помещений/ нежилых помещений, Квадратный метр / кадастровый номер	771.14	
	33:13:010208:2985	
2.2. Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, Квадратный метр		
3.Площадь земельного участка, кв.м / кадастровый номер		
4.Виды удобств и оснащённости МКД	центральное отопление, водопровод, канализация, горячая вода	
5.Общедомовые приборы учета (тепло,/вода/газ/эл.энергия)	тепловая энергия, электрическая энергия	
Сведения о доходах и расходах		
Задолженность жителей перед управляющей компанией на 01.01.2023, рублей		31845,29
Начислена плата за содержание и ремонт жилых помещений всего, рублей, в т.ч.		343 839,74
Задолженность пользователей нежилых помещений перед управляющей компанией на 01.01.2023, рублей		
Начислена плата засодержание и ремонт нежилых помещений всего, рублей, в т.ч.		
Поступило от населения за жилые помещения, рублей		329551,89
Поступило от пользователей за нежилые помещения, рублей		
Поступило за пользование мест, входящих в состав общего имущества МКД, рублей		7959
Израсходовано на содержание и ремонт многоквартирного дома, в том числе на:		580415,29
а) текущий ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.		201207,16
Стены	руб	3266,14
Перекрытия	руб	1109,71
Проёмы	руб	5697,76
Малярные работы	руб	16355,49
Благоустройство	руб	174778,06
Текущий ремонт общего имущества дома и техническое обслуживание дома выполняет следующий персонал: инженерно-технические работники,слесари-сантехники,плотники,электромонтеры, электрогазосварщики, кровельщики, маляры,дворники,операторы АДС		
б)техническое обслуживание общего имущества дома всего, в т.ч.:		279 892,20
1.1. Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках	руб	2437,99
2.4. Техническое обслуживание мягкой кровли	руб	50057,05
4.5. Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	руб	875,98
5.2.3. Замена осветительных приборов	руб	1527,84
5.3.1. Ремонт кровли	руб	16470,64
6.2.Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	руб	25907,57
9.1.1.1. Уборка контейнерных площадок	руб	3888,04



9.1.1.2. Выкашивание газонов	руб	1025,02
9.1.1.6.1.2 Подметание территории без покрытия I класса (вручную)	руб	16034,66
9.1.1.6.1.3.Подметание территории с неусовершенствованным покрытием I класса	руб	75600,00
9.1.2.2.Очистка контейнерной площадки в холодный период	руб	3839,67
9.1.2.3.2.1. Очистка территорий I класса от наледи с предварительной обработкой хлоридами (вручную)	руб	7852,39
9.1.2.3.1.1.Очистка территорий I класса от наледи без предварительной обработки хлоридами (вручную)	руб	11387,43
9.1.2.5.1. Сдвигание свежеснежного покрова с территории I класса с неусовершенствованным покрытием (мех)	руб	2783,95
9.3.8.5.1 . Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей в доме без мусоропровода и лифта	руб	1700,38
11.2. Организация накопления и вывоз твердых бытовых отходов	руб	4830,00
12.3. Аварийное обслуживание	руб	49043,14
12.7. Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	руб	4630,45
<b>Техническое обслуживание общего имущества дома осуществляет персонал, выполняющий текущий ремонт общего имущества дома, а также подрядные организации осуществляющие обслуживание газового оборудования( при наличии в доме) лифтового оборудования(при наличии в доме) осуществляющие дератизацию жилого фонда..</b>		
<b>в)10.2. Услуга по управлению</b>		
(оплата труда, аренда, почтово-телеграфные расходы, услуги связи, канцтовары, бланки, консультативные и аудиторские услуги,обслуживание программного обеспечения, содержание и ремонт оргтехники,услуги банков,содержание автотранспорта) Управляющая организация осуществляет комплекс работ и услуг по управлению домом,включающий оказание услуг и выполнение работ по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в МКД ( заключение договоров с обслуживающими и ресурсоснабжающими организациями,формирование планов текущего ремонта, работа по расчетам с населением, по взысканию просроченной задолженности и пр.)	руб	99315,93
Задолженность жителей перед управляющей компанией на 01.01.2024, рублей		46 133,14
Задолженность пользователей нежилых помещений перед управляющей компанией на 01.01.2024, рублей		

Директор МУП "РСУ" г.Челябушки

Главный бухгалтер



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

А.В.Махнев

Т.Н.Васильева