

Отчет о выполнении договора многоквартирного дома МУП "РСУ" г. Петушки за 2023г.

Адрес: 601144, обл. Владимирская, р-н. Петушинский, г. Петушки, ул. Профсоюзная, д. 22а

Общие сведения о многоквартирном доме		
1.Кол-во этажей/подъездов/квартир	3/1/12	
2.Общая площадь МКД, кв.м, в том числе:	594.7	
2.1. общая площадь жилых помещений/ нежилых помещений, Квадратный метр / кадастровый номер	376.5	
	33:13:010103:372	
2.2. Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, Квадратный метр		
3.Площадь земельного участка, кв.м / кадастровый номер		
4.Виды удобств и оснащенности МКД	центральное отопление, водопровод, канализация,	
5.Общедомовые приборы учета (тепло/вода/газ/эл.энергия)	тепловая энергия, электрическая энергия	
Сведения о доходах и расходах		
Задолженность жителей перед управляющей компанией на 01.01.2023, рублей	54307,17	
Начислена плата за содержание и ремонт жилых помещений всего, рублей, в т.ч.	145 314,98	
Задолженность пользователей нежилых помещений перед управляющей компанией на 01.01.2023, рублей		
Начислена плата засодержание и ремонт нежилых помещений всего, рублей, в т.ч.		
Поступило от населения за жилые помещения, рублей	163181,96	
Поступило от пользователей за нежилые помещения, рублей		
Поступило за пользование мест, входящих в состав общего имущества МКД, рублей	0	
Израсходовано на содержание и ремонт многоквартирного дома, в том числе на:	219172,69	
а) текущий ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	59699,24	
Крыши, кровли	руб	32951,24
Малярные работы	руб	994,01
Внутренние санитарно-технические работы	руб	23616,36
Электро-монтажные работы	руб	2093,36
Благоустройство	руб	44,27
Текущий ремонт общего имущества дома и техническое обслуживание дома выполняет следующий персонал: инженерно-технические работники,слесари-сантехники,плотники,электромонтеры, электрогазосварщики, кровельщики, маляры,дворники,операторы АДС		
б)техническое обслуживание общего имущества дома всего, в т.ч.:		114 901,15
1.1. Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках	руб	2460,06
4.5. Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	руб	8458,08
5.3.1. Ремонт кровли	руб	14233,05
6.2.Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	руб	52824,03
9.1.1.1. Уборка контейнерных площадок	руб	1744,95
9.1.1.2. Выкашивание газонов	руб	1958,26
9.1.1.6.1.3.Подметание территории с неусовершенствованным покрытием I класса	руб	2290,00
9.1.2.2.Очистка контейнерной площадки в холодный период	руб	1723,21

9.1.2.5.1. Сдвигание свежевыпавшего снега с территории I класса с неусовершенствованным покрытием (мех)	руб	4774,35
9.3.8.5.1. Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей в доме без мусоропровода и лифта	руб	680,15
12.3. Аварийное обслуживание	руб	22010,19
12.7. Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	руб	1744,82
Техническое обслуживание общего имущества дома осуществляет персонал, выполняющий текущий ремонт общего имущества дома, а также подрядные организации осуществляющие обслуживание газового оборудования(при наличии в доме) лифтового оборудования(при наличии в доме) осуществляющие дератизацию жилого фонда..		
в)10.2. Услуга по управлению		
(оплата труда, аренда, почтово-телеграфные расходы, услуги связи, канцтовары, бланки, консультативные и аудиторские услуги,обслуживание программного обеспечения, содержание и ремонт оргтехники,услуги банков,содержание автотранспорта) Управляющая организация осуществляет комплекс работ и услуг по управлению домом,включающий оказание услуг и выполнение работ по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в МКЛ (заключение договоров с обслуживающими и ресурсоснабжающими организациями,формирование планов текущего ремонта, работа по расчетам с населением, по взысканию просроченной задолженности и пр.)	руб	44572,3
Задолженность жителей перед управляющей компанией на 01.01.2024, рублей		36 440,19
Задолженность пользователей нежилых помещений перед управляющей компанией на 01.01.2024, рублей		

Директор МУП "РСУ" Петушки

Главный бухгалтер



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

А.В.Махнев

Т.Н.Васильева