

# Отчет

## о выполнении договора

### многоквартирного дома

#### МУП "РСУ" г. Петушки

#### за 2023г.

Адрес: 601144, обл. Владимирская, р-н. Петушинский, г. Петушки, ул. Профсоюзная, д. 26

| Общие сведения о многоквартирном доме   |   |           |
|---|---|-----------|
| 1.Кол-во этажей/подъездов/квартир   | 2/1/8   |           |
| 2.Общая площадь МКД, кв.м, в том числе:   | 384.5   |           |
| 2.1. общая площадь жилых помещений/ нежилых помещений, Квадратный метр / кадастровый номер  | 235.3   |           |
|   | 33:13:010103:320                                |           |
| 2.2. Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, Квадратный метр  |   |           |
| 3.Площадь земельного участка, кв.м / кадастровый номер  |   |           |
| 4.Виды удобств и оснащенности МКД   | центральное отопление, водопровод, канализация, |           |
| 5.Общедомовые приборы учета (тепло./вода/газ/эл.энергия)  | тепловая энергия, электрическая энергия         |           |
| Сведения о доходах и расходах   |   |           |
| Задолженность жителей перед управляющей компанией на 01.01.2023, рублей   |   | 8020,68   |
| Начислена плата за содержание и ремонт жилых помещений всего, рублей, в т.ч.  |   | 93 952,58 |
| Задолженность пользователей нежилых помещений перед управляющей компанией на 01.01.2023, рублей   |   |           |
| Начислена плата засодержание и ремонт нежилых помещений всего, рублей, в т.ч.   |   |           |
| Поступило от населения за жилые помещения, рублей   |   | 95797,27  |
| Поступило от пользователей за нежилые помещения, рублей   |   |           |
| Поступило за пользование мест, входящих в состав общего имущества МКД, рублей   |   | 0         |
| Израсходовано на содержание и ремонт многоквартирного дома, в том числе на:   |   | 59398,64  |
| а) текущий ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.   |   | 4936,64   |
| Внутренние санитарно-технические работы   | руб   | 4908,02   |
| Благоустройство   | руб   | 28,62     |
| Текущий ремонт общего имущества дома и техническое обслуживание дома выполняет следующий персонал: инженерно-технические работники,слесари-сантехники,плотники,электромонтеры, электрогазосварщики, кровельщики, маляры,дворники,операторы АДС  |   |           |
| б)техническое обслуживание общего имущества дома всего, в т.ч.:   |   | 25 644,03 |
| 6.2.Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов  | руб   | 1504,30   |
| 9.1.1.1. Уборка контейнерных площадок   | руб   | 1128,18   |
| 9.1.1.2. Выкашивание газонов  | руб   | 1866,97   |
| 9.1.2.2.Очистка контейнерной площадки в холодный период   | руб   | 1114,13   |
| 9.1.2.5.1. Сдвигание свежевывапвшего снега с территории I класса с неусовершенствованным покрытием (мех)  | руб   | 4813,46   |
| 12.3. Аварийное обслуживание  | руб   | 14230,58  |
| 12.7. Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)  | руб   | 986,41    |
| Техническое обслуживание общего имущества дома осуществляет персонал, выполняющий текущий ремонт общего имущества дома, а также подрядные организации осуществляющие обслуживание газового оборудования( при наличии в доме) лифтового оборудования(при наличии в доме) осуществляющие дератизацию жилого фонда.. |   |           |
| в)10.2. Услуга по управлению  |   |           |



|   |     |          |
|---|-----|----------|
| (оплата труда, аренда, почтово-телеграфные расходы, услуги связи, канцтовары, бланки, консультативные и аудиторские услуги, обслуживание программного обеспечения, содержание и ремонт оргтехники, услуги банков, содержание автотранспорта) Управляющая организация осуществляет комплекс работ и услуг по управлению домом, включающий оказание услуг и выполнение работ по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в МКЛ ( заключение договоров с обслуживающими и ресурсоснабжающими организациями, формирование планов текущего ремонта, работа по расчетам с населением, по взысканию просроченной задолженности и пр.) | руб | 28817,97 |
| Задолженность жителей перед управляющей компанией на 01.01.2024, рублей   |     | 6 175,99 |
| Задолженность пользователей нежилых помещений перед управляющей компанией на 01.01.2024, рублей   |     |          |

Директор МУП "РСУ" г. Петушки

Главный бухгалтер



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

А.В.Махнев

Т.Н.Васильева