

# Отчет о выполнении договора многоквартирного дома МУП "РСУ" г. Петушки за 2023г.

Адрес: 601144, обл. Владимирская, р-н. Петушинский, г. Петушки, ул. Профсоюзная, д. 49

Общие сведения о многоквартирном доме		
1.Кол-во этажей/подъездов/квартир	2/1/8	
2.Общая площадь МКД, кв.м, в том числе:		
2.1. общая площадь жилых помещений/ нежилых помещений, Квадратный метр / кадастровый номер	441	
	33:13:010103:295	
2.2. Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, Квадратный метр		
3.Площадь земельного участка, кв.м / кадастровый номер		
4.Виды удобств и оснащенности МКД	центральное отопление, водопровод, канализация,	
5.Общедомовые приборы учета (тепло,/вода/газ/эл.энергия)	тепловая энергия, электрическая энергия	
Сведения о доходах и расходах		
Задолженность жителей перед управляющей компанией на 01.01.2023, рублей	19192,75	
Начислена плата за содержание и ремонт жилых помещений всего, рублей, в т.ч.	104 455,65	
Задолженность пользователей нежилых помещений перед управляющей компанией на 01.01.2023, рублей		
Начислена плата засодержание и ремонт нежилых помещений всего, рублей, в т.ч.		
Поступило от населения за жилые помещения, рублей	96106,9	
Поступило от пользователей за нежилые помещения, рублей		
Поступило за пользование мест, входящих в состав общего имущества МКД, рублей	0	
Израсходовано на содержание и ремонт многоквартирного дома, в том числе на:	103531,88	
а) текущий ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.		21146,37
Внутренние санитарно-технические работы	руб	19408,15
Электро-монтажные работы	руб	1714,42
Благоустройство	руб	23,80
Текущий ремонт общего имущества дома и техническое обслуживание дома выполняет следующий персонал: инженерно-технические работники,слесари-сантехники,плотники,электромонтеры, электрогазосварщики, кровельщики, маляры,дворники,операторы АДС		
б)техническое обслуживание общего имущества дома всего, в т.ч.:		49 355,41
1.1. Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках	руб	2844,84
4.5. Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	руб	859,93
5.2.2. Замена распределительных щитов	руб	4532,34
6.2.Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	руб	14392,99
9.1.1.1. Уборка контейнерных площадок	руб	1293,04
9.1.1.2. Выкашивание газонов	руб	1891,39
9.1.2.2.Очистка контейнерной площадки в холодный период	руб	1276,96
9.1.2.5.1. Сдвигание свежевывпавшего снега с территории I класса с неусовершенствованным покрытием (мех)	руб	3356,39
9.3.8.5.1 . Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей в доме без мусоропровода и лифта	руб	680,15
12.3. Аварийное обслуживание	руб	16310,57



12.7. Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	руб	1916,81
Техническое обслуживание общего имущества дома осуществляет персонал, выполняющий текущий ремонт общего имущества дома, а также подрядные организации осуществляющие обслуживание газового оборудования( при наличии в доме) лифтового оборудования(при наличии в доме) осуществляющие дератизацию жилого фонда..		
<b>в)10.2. Услуга по управлению</b>		
(оплата труда, аренда, почтово-телеграфные расходы, услуги связи, канцтовары, бланки, консультативные и аудиторские услуги,обслуживание программного обеспечения, содержание и ремонт оргтехники,услуги банков,содержание автотранспорта) Управляющая организация осуществляет комплекс работ и услуг по управлению домом,включающий оказание услуг и выполнение работ по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в МКЛ ( заключение договоров с обслуживающими и ресурсоснабжающими организациями,формирование планов текущего ремонта, работа по расчетам с населением, по взысканию просроченной задолженности и пр.)	руб	33030,1
Задолженность жителей перед управляющей компанией на 01.01.2024, рублей		27 541,50
Задолженность пользователей нежилых помещений перед управляющей компанией на 01.01.2024, рублей		

Директор МУП "РСУ" г. Петушки

Главный бухгалтер



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

А.В.Махнев

Т.Н.Васильева