

Отчет

о выполнении договора многоквартирного дома МУП "РСУ" г. Петушки за 2023г.

Адрес: 601144, обл. Владимирская, р-н. Петушинский, г. Петушки, ул. Покровский проезд, д. 17

Общие сведения о многоквартирном доме		
1. Кол-во этажей/подъездов/квартир	2/2/16	
2. Общая площадь МКД, кв.м, в том числе:		
2.1. общая площадь жилых помещений/ нежилых помещений, Квадратный метр / кадастровый номер	734.2	
	33:13:010307:329	
2.2. Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, Квадратный метр		
3. Площадь земельного участка, кв.м / кадастровый номер		
4. Виды удобств и оснащенности МКД	центральное отопление, водопровод, канализация,	
5. Общедомовые приборы учета (тепло, вода/газ/эл. энергия)	тепловая энергия, электрическая энергия	
Сведения о доходах и расходах		
Задолженность жителей перед управляющей компанией на 01.01.2023, рублей	101450,95	
Начислена плата за содержание и ремонт жилых помещений всего, рублей, в т.ч.	179 426,24	
Задолженность пользователей нежилых помещений перед управляющей компанией на 01.01.2023, рублей		
Начислена плата за содержание и ремонт нежилых помещений всего, рублей, в т.ч.		
Поступило от населения за жилые помещения, рублей	173607,3	
Поступило от пользователей за нежилые помещения, рублей		
Поступило за пользование мест, входящих в состав общего имущества МКД, рублей	0	
Израсходовано на содержание и ремонт многоквартирного дома, в том числе на:	196575,48	
а) текущий ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	31728,39	
Полы	руб	7321,35
Внутренние санитарно-технические работы	руб	24352,38
Благоустройство	руб	54,66
Текущий ремонт общего имущества дома и техническое обслуживание дома выполняет следующий персонал: инженерно-технические работники, слесари-сантехники, плотники, электромонтеры, электрогазосварщики, кровельщики, маляры, дворники, операторы АДС		
б) техническое обслуживание общего имущества дома всего, в т.ч.:	109 811,89	
1.1. Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках	руб	3435,86
2.3. Техническое обслуживание жесткой кровли	руб	6857,91
5.2.2. Замена распределительных щитов	руб	2460,06
6.2. Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	руб	59565,68
9.1.1.1. Уборка контейнерных площадок	руб	2154,51
9.1.1.2. Выкашивание газонов	руб	1318,88
9.1.2.2. Очистка контейнерной площадки в холодный период	руб	2127,73
9.1.2.5.1. Сдвигание свежесвалившегося снега с территории I класса с неусовершенствованным покрытием (мех)	руб	1335
9.3.8.5.1. Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей в доме без мусоропровода и лифта	руб	680,15

12.3. Аварийное обслуживание	руб	27176,88
12.7. Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	руб	2699,23
Техническое обслуживание общего имущества дома осуществляет персонал, выполняющий текущий ремонт общего имущества дома, а также подрядные организации осуществляющие обслуживание газового оборудования(при наличии в доме) лифтового оборудования(при наличии в доме) осуществляющие дератизацию жилого фонда..		
в)10.2. Услуга по управлению		
(оплата труда, аренда, почтово-телеграфные расходы, услуги связи, канцтовары, бланки, консультативные и аудиторские услуги, обслуживание программного обеспечения, содержание и ремонт оргтехники, услуги банков, содержание автотранспорта) Управляющая организация осуществляет комплекс работ и услуг по управлению домом, включающий оказание услуг и выполнение работ по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в МКЛ (заключение договоров с обслуживающими и ресурсоснабжающими организациями, формирование планов текущего ремонта, работа по расчетам с населением, по взысканию просроченной задолженности и пр.)	руб	55035,2
Задолженность жителей перед управляющей компанией на 01.01.2024, рублей		107 269,89
Задолженность пользователей нежилых помещений перед управляющей компанией на 01.01.2024, рублей		

Директор МУП "РСУ" г. Петушки

Главный бухгалтер



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

А.В.Махнев

Т.Н.Васильева