

# Отчет

## о выполнении договора многоквартирного дома МУП "РСУ" г. Петушки за 2023г.

Адрес: 601144, обл. Владимирская, р-н. Петушинский, г. Петушки, ул. Покровка, д. 23

Общие сведения о многоквартирном доме		
1.Кол-во этажей/подъездов/квартир	2/4/17	
2.Общая площадь МКД, кв.м, в том числе:	1180.6	
2.1. общая площадь жилых помещений/ нежилых помещений, Квадратный метр / кадастровый номер	792.8	
	33:13:010307:224	
2.2. Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, Квадратный метр		
3.Площадь земельного участка, кв.м / кадастровый номер		
4.Виды удобств и оснащенности МКД	центральное отопление, водопровод, канализация,	
5.Общедомовые приборы учета (тепло./вода/газ/эл.энергия)	тепловая энергия, электрическая энергия	
Сведения о доходах и расходах		
Задолженность жителей перед управляющей компанией на 01.01.2023, рублей	272305,06	
Начислена плата за содержание и ремонт жилых помещений всего, рублей, в т.ч.	287 504,97	
Задолженность пользователей нежилых помещений перед управляющей компанией на 01.01.2023, рублей		
Начислена плата засодержание и ремонт нежилых помещений всего, рублей, в т.ч.		
Поступило от населения за жилые помещения, рублей	200116,61	
Поступило от пользователей за нежилые помещения, рублей		
Поступило за пользование мест, входящих в состав общего имущества МКД, рублей		
Израсходовано на содержание и ремонт многоквартирного дома, в том числе на:	274045,29	
а) текущий ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.		35840,84
Полы	руб	3416,31
Крыши, кровли	руб	8529,68
Внутренние санитарно-технические работы	руб	9258,96
Электро-монтажные работы	руб	9434,13
Благоустройство	руб	5201,76
Текущий ремонт общего имущества дома и техническое обслуживание дома выполняет следующий персонал: инженерно-технические работники,слесари-сантехники,плотники,электромонтеры, электрогазосварщики, кровельщики, маляры,дворники,операторы АДС		
б)техническое обслуживание общего имущества дома всего, в т.ч.:		150 018,46
2.3. Техническое обслуживание жесткой кровли	руб	38571,87
4.5. Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	руб	6580,04
5.3.1. Ремонт кровли	руб	33921,85
6.2.Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	руб	10748,37
9.1.1.1. Уборка контейнерных площадок	руб	3452,33
9.1.1.2. Выкашивание газонов	руб	952,68
9.1.1.6.1.1. Подметание территории с усовершенствованным покрытием I класса	руб	1542,00
9.1.2.2.Очистка контейнерной площадки в холодный период	руб	3409,38
9.1.2.5.1. Сдвигание свежевывпавшего снега с территории I класса с неусовершенствованным покрытием (мех)	руб	3251,28



12.3. Аварийное обслуживание	руб	43547,05
12.7. Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	руб	4041,61
<b>Техническое обслуживание общего имущества дома осуществляет персонал, выполняющий текущий ремонт общего имущества дома, а также подрядные организации осуществляющие обслуживание газового оборудования( при наличии в доме) лифтового оборудования(при наличии в доме) осуществляющие дератизацию жилого фонда..</b>		
<b>в)10.2. Услуга по управлению</b>		
(оплата труда, аренда, почтово-телеграфные расходы, услуги связи, канцтовары, бланки, консультативные и аудиторские услуги,обслуживание программного обеспечения, содержание и ремонт оргтехники,услуги банков,содержание автотранспорта) Управляющая организация осуществляет комплекс работ и услуг по управлению домом,включающий оказание услуг и выполнение работ по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в МКЛ ( заключение договоров с обслуживающими и ресурсоснабжающими организациями,формирование планов текущего ремонта, работа по расчетам с населением, по взысканию просроченной задолженности и пр.)	руб	88185,99
Задолженность жителей перед управляющей компанией на 01.01.2024, рублей		359 693,42
Задолженность пользователей нежилых помещений перед управляющей компанией на 01.01.2024, рублей		

Директор МУП "РСУ" г. Петушки

Главный бухгалтер



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

А.В.Махнев

Т.Н.Васильева