

Отчет о выполнении договора многоквартирного дома МУП "РСУ" г. Петушки за 2023г.

Адрес: 601144, обл. Владимирская, р-н. Петушинский, г. Петушки, ул. Советская пл, д. 2

Общие сведения о многоквартирном доме		
1.Кол-во этажей/подъездов/квартир	2/2/16	
2.Общая площадь МКД, кв.м, в том числе:	704.8	
2.1. общая площадь жилых помещений/ нежилых помещений, Квадратный метр / кадастровый номер	658	
	33:13:010211:197	
2.2. Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, Квадратный метр		
3.Площадь земельного участка, кв.м / кадастровый номер		
4.Виды удобств и оснащенности МКД	центральное отопление, водопровод, канализация, горячая вода	
5.Общедомовые приборы учета (тепло./вода/газ/эл.энергия)	тепловая энергия, электрическая энергия	
Сведения о доходах и расходах		
Задолженность жителей перед управляющей компанией на 01.01.2023, рублей	14527,27	
Начислена плата за содержание и ремонт жилых помещений всего, рублей, в т.ч.	170 426,31	
Задолженность пользователей нежилых помещений перед управляющей компанией на 01.01.2023, рублей		
Начислена плата засодержание и ремонт нежилых помещений всего, рублей, в т.ч.		
Поступило от населения за жилые помещения, рублей	151041,28	
Поступило от пользователей за нежилые помещения, рублей		
Поступило за пользование мест, входящих в состав общего имущества МКД, рублей	1320	
Израсходовано на содержание и ремонт многоквартирного дома, в том числе на:	195956,38	
а) текущий ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	20241,44	
Крыши, кровли	руб	1571,77
Малярные работы	руб	2592,12
Внутренние санитарно-технические работы	руб	6324,27
Электро-монтажные работы	руб	9704,40
Благоустройство	руб	48,88
Текущий ремонт общего имущества дома и техническое обслуживание дома выполняет следующий персонал: инженерно-технические работники,слесари-сантехники,плотники,электромонтеры, электрогазосварщики, кровельщики, маляры,дворники,операторы АДС		
б)техническое обслуживание общего имущества дома всего, в т.ч.:		126 488,31
2.3. Техническое обслуживание жесткой кровли	руб	52232,38
4.5. Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	руб	733,53
6.2.Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	руб	587,97
9.1.1.1. Уборка контейнерных площадок	руб	1927,13
9.1.1.2. Выкашивание газонов	руб	3732,14
9.1.1.6.1.2 Подметание территории без покры-тия I класса (вручную)	руб	17490,48
9.1.1.6.1.3.Подметание территории с неусовершенствованным покрытием I класса	руб	1449,00
9.1.2.2.Очистка контейнерной площадки в холодный период	руб	1903,17

9.1.2.3.2.1. Очистка территорий I класса от наледи с предварительной обработкой хлоридами (вручную)	руб	7588,69
9.1.2.3.1.1. Очистка территорий I класса от наледи без предварительной обработки хлоридами (вручную)	руб	8597,48
9.1.2.5.1. Сдвигание свежеснежного покрова с территории I класса с неусовершенствованным покрытием (мех)	руб	3228,79
9.3.8.5.1. Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей в доме без мусоропровода и лифта	руб	680,15
12.3. Аварийное обслуживание	руб	24308,57
12.7. Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	руб	2028,83
Техническое обслуживание общего имущества дома осуществляет персонал, выполняющий текущий ремонт общего имущества дома, а также подрядные организации осуществляющие обслуживание газового оборудования(при наличии в доме) лифтового оборудования(при наличии в доме) осуществляющие дератизацию жилого фонда..		
в)10.2. Услуга по управлению		
(оплата труда, аренда, почтово-телеграфные расходы, услуги связи, канцтовары, бланки, консультативные и аудиторские услуги, обслуживание программного обеспечения, содержание и ремонт оргтехники, услуги банков, содержание автотранспорта) Управляющая организация осуществляет комплекс работ и услуг по управлению домом, включающий оказание услуг и выполнение работ по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в МКД (заключение договоров с обслуживающими и ресурсоснабжающими организациями, формирование планов текущего ремонта, работа по расчетам с населением, по взысканию просроченной задолженности и пр.)	руб	49226,63
Задолженность жителей перед управляющей компанией на 01.01.2024, рублей		33 912,30
Задолженность пользователей нежилых помещений перед управляющей компанией на 01.01.2024, рублей		

Директор МУП "ЖКУ" г.Петушки

Главный бухгалтер



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

А.В.Махнев

Т.Н.Васильева