

Отчет

о выполнении договора многоквартирного дома МУП "РСУ" г. Петушки за 2023г.

Адрес: 601144, обл. Владимирская, р-н. Петушинский, г. Петушки, ул. Советская пл, д.15

Общие сведения о многоквартирном доме		
1.Кол-во этажей/подъездов/квартир	2/2/8	
2.Общая площадь МКД, кв.м, в том числе:	484	
2.1. общая площадь жилых помещений/ нежилых помещений, Квадратный метр / кадастровый номер	369.2	
	33:13:010211:941	
2.2. Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, Квадратный метр		
3.Площадь земельного участка, кв.м / кадастровый номер		
4.Виды удобств и оснащённости МКД	центральное отопление, водопровод, канализация, горячая вода	
5.Общедомовые приборы учета (тепло,/вода/газ/эл.энергия)	тепловая энергия, электрическая энергия	
Сведения о доходах и расходах		
Задолженность жителей перед управляющей компанией на 01.01.2023, рублей	76000,63	
Начислена плата за содержание и ремонт жилых помещений всего, рублей, в т.ч.	99 811,61	
Задолженность пользователей нежилых помещений перед управляющей компанией на 01.01.2023, рублей		
Начислена плата засодержание и ремонт нежилых помещений всего, рублей, в т.ч.		
Поступило от населения за жилые помещения, рублей	86427,52	
Поступило от пользователей за нежилые помещения, рублей		
Поступило за пользование мест, входящих в состав общего имущества МКД, рублей	1320	
Израсходовано на содержание и ремонт многоквартирного дома, в том числе на:	136160,75	
а) текущий ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	13652,54	
Крыши, кровли	руб	1401,82
Внутренние санитарно-технические работы	руб	12222,09
Благоустройство	руб	28,63
Текущий ремонт общего имущества дома и техническое обслуживание дома выполняет следующий персонал: инженерно-технические работники,слесари-сантехники,плотники,электромонтеры, электрогазосварщики, кровельщики, маляры,дворники,операторы АДС		
б)техническое обслуживание общего имущества дома всего, в т.ч.:		93 678,24
2.3. Техническое обслуживание жесткой кровли	руб	18248,83
6.2.Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	руб	5,68
9.1.1.1 Уборка контейнерных площадок	руб	1128,67
9.1.1.2. Выкашивание газонов	руб	3587,77
9.1.1.6.1.2 Подметание территории без покры-тия I класса (вручную)	руб	23977,32
9.1.1.6.1.3.Подметание территории с неусовершенствованным покрытием I класса	руб	2119,00
9.1.2.2.Очистка контейнерной площадки в холодный период	руб	1114,62
9.1.2.3.2.1. Очистка территорий I класса от наледи с предварительной обработкой хлоридами (вручную)	руб	12694,89
9.1.2.3.1.1.Очистка территорий I кла-са от наледи без предварительной обработки хлоридами (вручную)	руб	13462,01
9.1.2.5.1. Сдвигание свежевыпавшего снега с территории I класса с неусовершенствованным покрытием (мех)	руб	2422,79

9.3.6.5.1. Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей в доме без мусоропровода и лифта	руб	680,15
12.3. Аварийное обслуживание	руб	14236,51
Техническое обслуживание общего имущества дома осуществляет персонал, выполняющий текущий ремонт общего имущества дома, а также подрядные организации осуществляющие обслуживание газового оборудования(при наличии в доме) лифтового оборудования(при наличии в доме) осуществляющие дератизацию жилого фонда..		
в)10.2. Услуга по управлению		
(оплата труда, аренда, почтово-телеграфные расходы, услуги связи, канцтовары, бланки, консультативные и аудиторские услуги,обслуживание программного обеспечения, содержание и ремонт оргтехники,услуги банков,содержание автотранспорта) Управляющая организация осуществляет комплекс работ и услуг по управлению домом,включающий оказание услуг и выполнение работ по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в МКЛ (заключение договоров с обслуживающими и ресурсоснабжающими организациями,формирование планов текущего ремонта, работа по расчетам с населением, по взысканию просроченной задолженности и пр.)	руб	28829,97
Задолженность жителей перед управляющей компанией на 01.01.2024, рублей		89 384,72
Задолженность пользователей нежилых помещений перед управляющей компанией на 01.01.2024, рублей		

Директор МУП "РСУ" г.Петушки

Главный бухгалтер



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

А.В.Махнев

Т.Н.Васильева