

Отчет

о выполнении договора

многоквартирного дома

МУП "РСУ" г. Петушки

за 2023г.

Адрес: 601144, обл. Владимирская, р-н. Петушинский, г. Петушки, ул. Советская пл, д. 1

Общие сведения о многоквартирном доме		
1.Кол-во этажей/подъездов/квартир	4/3/40	
2.Общая площадь МКД, кв.м, в том числе:	2573.2	
2.1. общая площадь жилых помещений/ нежилых помещений, Квадратный метр / кадастровый номер	1833.84	
	33:13:010211:215	
2.2. Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, Квадратный метр		
3.Площадь земельного участка, кв.м / кадастровый номер		
4.Виды удобств и оснащённости МКД	центральное отопление, водопровод, канализация, горячая вода	
5.Общедомовые приборы учета (тепло,вода/газ/эл.энергия)	тепловая энергия, электрическая энергия	
Сведения о доходах и расходах		
Задолженность жителей перед управляющей компанией на 01.01.2023, рублей	329220,8	
Начислена плата за содержание и ремонт жилых помещений всего, рублей, в т.ч.	497 234,46	
Задолженность пользователей нежилых помещений перед управляющей компанией на 01.01.2023, рублей		
Начислена плата засодержание и ремонт нежилых помещений всего, рублей, в т.ч.		
Поступило от населения за жилые помещения, рублей	424541,24	
Поступило от пользователей за нежилые помещения, рублей		
Поступило за пользование мест, входящих в состав общего имущества МКД, рублей	5559	
Израсходовано на содержание и ремонт многоквартирного дома, в том числе на:	474042,43	
а) текущий ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.		86900,85
Проёмы	руб	1065,72
Крыши, кровли	руб	13305,29
Печные работы	руб	2082,39
Малярные работы	руб	2842,99
Внутренние санитарно-технические работы	руб	60035,80
Электро-монтажные работы	руб	6246,29
Благоустройство	руб	1322,37
Текущий ремонт общего имущества дома и техническое обслуживание дома выполняет следующий персонал: инженерно-технические работники,слесари-сантехники,плотники,электромонтеры, электрогазосварщики, кровельщики, маляры,дворники,операторы АДС		
б)техническое обслуживание общего имущества дома всего, в т.ч.:		241 296,43
2.3. Техническое обслуживание жесткой кровли	руб	2356,58
4.5. Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	руб	1810,57
6.2.Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	руб	24797,26
9.1 1.1. Уборка контейнерных площадок	руб	5709,61
9.1.1.2. Выкашивание газонов	руб	5586,83
9.1.1.6.1.2 Подметание территории без покры-тия I класса (вручную)	руб	42377,25
9.1.1.6.1.3.Подметание территории с неусовершенствованным покрытием I класса	руб	1870,00

9.1.2.2. Очистка контейнерной площадки в холодный период	руб	5638,53
9.1.2.3.2.1. Очистка территорий I класса от наледи с предварительной обработкой хлоридами (вручную)	руб	21865,24
9.1.2.3.1.1. Очистка территорий I класса от наледи без предварительной обработки хлоридами (вручную)	руб	24071,43
9.1.2.5.1. Сдвигание свежеснежного покрова с территории I класса с неусовершенствованным покрытием (мех)	руб	4269,85
9.3.7.2. Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа в доме без мусоропровода и лифта	руб	22989,98
12.3. Аварийное обслуживание	руб	72019,67
12.7. Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	руб	5933,63
Техническое обслуживание общего имущества дома осуществляет персонал, выполняющий текущий ремонт общего имущества дома, а также подрядные организации осуществляющие обслуживание газового оборудования(при наличии в доме) лифтового оборудования(при наличии в доме) осуществляющие дератизацию жилого фонда..		
в)10.2. Услуга по управлению		
(оплата труда, аренда, почтово-телеграфные расходы, услуги связи, канцтовары, бланки, консультативные и аудиторские услуги,обслуживание программного обеспечения, содержание и ремонт оргтехники,услуги банков,содержание автотранспорта) Управляющая организация осуществляет комплекс работ и услуг по управлению домом,включающий оказание услуг и выполнение работ по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в МКД (заключение договоров с обслуживающими и ресурсоснабжающими организациями,формирование планов текущего ремонта, работа по расчетам с населением, по взысканию просроченной задолженности и пр.)	руб	145845,15
Задолженность жителей перед управляющей компанией на 01.01.2024, рублей		401 914,02
Задолженность пользователей нежилых помещений перед управляющей компанией на 01.01.2024, рублей		

Директор МУП "РСУ" г. Петушки

Главный бухгалтер



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

А.В.Махнев

Т.Н.Васильева