

Отчет о выполнении договора многоквартирного дома МУП "РСУ" г. Петушки за 2023г.

Адрес: 601144, обл. Владимирская, р-н. Петушинский, г. Петушки, ул. Советская пл, д.8

Общие сведения о многоквартирном доме		
1.Кол-во этажей/подъездов/квартир	2/2/16	
2.Общая площадь МКД, кв.м, в том числе:	638.8	
2.1. общая площадь жилых помещений/ нежилых помещений, Квадратный метр / кадастровый номер	431.2	33:13:010211:226
2.2. Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, Квадратный метр		
3.Площадь земельного участка, кв.м / кадастровый номер		
4.Виды удобств и оснащенности МКД	центральное отопление, водопровод, канализация, горячая вода	
5.Общедомовые приборы учета (тепло./вода/газ/эл.энергия)	тепловая энергия, электрическая энергия	
Сведения о доходах и расходах		
Задолженность жителей перед управляющей компанией на 01.01.2023, рублей	72827,06	
Начислена плата за содержание и ремонт жилых помещений всего, рублей, в т.ч.	165 911,88	
Задолженность пользователей нежилых помещений перед управляющей компанией на 01.01.2023, рублей		
Начислена плата засодержание и ремонт нежилых помещений всего, рублей, в т.ч.		
Поступило от населения за жилые помещения, рублей	160827,71	
Поступило от пользователей за нежилые помещения, рублей		
Поступило за пользование мест, входящих в состав общего имущества МКД, рублей	1320	
Израсходовано на содержание и ремонт многоквартирного дома, в том числе на:	183944,97	
а) текущий ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	52732,10	
Полы	руб	13126,10
Крыши, кровли	руб	14479,53
Малярные работы	руб	2459,22
Внутренние санитарно-технические работы	руб	19308,55
Электро-монтажные работы	руб	3301,66
Благоустройство	руб	57,04
Текущий ремонт общего имущества дома и техническое обслуживание дома выполняет следующий персонал: инженерно-технические работники,слесари-сантехники,плотники,электромонтеры, электрогазосварщики, кровельщики, маляры,дворники,операторы АДС		
б)техническое обслуживание общего имущества дома всего, в т.ч.:		83 290,34
1.1. Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках	руб	1767,86
2.3. Техническое обслуживание жесткой кровли	руб	23308,25
9.1.1.1. Уборка контейнерных площадок	руб	1876,11
9.1.1.2. Выкашивание газонов	руб	5521,65
9.1.1.6.1.2 Подметание территории без покры-тия I класса (вручную)	руб	2799,11
9.1.1.6.1.3.Подметание территории с неусовершенствованным покрытием I класса	руб	6833,00
9.1.2.2.Очистка контейнерной площадки в холодный период	руб	1852,72

9.1.2.3.2.1. Очистка территорий I класса от наледи с предварительной обработкой хлоридами (вручную)	руб	2298,81
9.1.2.3.1.1. Очистка территорий I класса от наледи без предварительной обработки хлоридами (вручную)	руб	8597,48
9.1.2.5.1. Сдвигание свежеснежного покрова с территории I класса с неусовершенствованным покрытием (мех)	руб	2005,79
9.3.8.5.1. Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей в доме без мусоропровода и лифта	руб	680,15
12.3. Аварийное обслуживание	руб	23664,58
12.7. Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	руб	2084,83
Техническое обслуживание общего имущества дома осуществляет персонал, выполняющий текущий ремонт общего имущества дома, а также подрядные организации осуществляющие обслуживание газового оборудования (при наличии в доме) лифтового оборудования (при наличии в доме) осуществляющие дератизацию жилого фонда..		
в) 10.2. Услуга по управлению		
(оплата труда, аренда, почтово-телеграфные расходы, услуги связи, канцтовары, бланки, консультативные и аудиторские услуги, обслуживание программного обеспечения, содержание и ремонт оргтехники, услуги банков, содержание автотранспорта) Управляющая организация осуществляет комплекс работ и услуг по управлению домом, включающий оказание услуг и выполнение работ по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в МКД (заключение договоров с обслуживающими и ресурсоснабжающими организациями, формирование планов текущего ремонта, работа по расчетам с населением, по взысканию просроченной задолженности и пр.)	руб	47922,53
Задолженность жителей перед управляющей компанией на 01.01.2024, рублей		77 911,23
Задолженность пользователей нежилых помещений перед управляющей компанией на 01.01.2024, рублей		

Директор МУП "РСУ" Петушки

Главный бухгалтер



А.В.Махнев

Т.Н.Васильева