

# Отчет о выполнении договора многоквартирного дома МУП "РСУ" г. Петушки за 2023г.

Адрес: 601144, обл. Владимирская, р-н. Петушинский, г. Петушки, ул. Советская пл, д. 3

| Общие сведения о многоквартирном доме  |  |            |
|--|--|------------|
| 1.Кол-во этажей/подъездов/квартир  | 2/2/16   |            |
| 2.Общая площадь МКД, кв.м, в том числе:  |  |            |
| 2.1. общая площадь жилых помещений/ нежилых помещений, Квадратный метр / кадастровый номер   | 612.9  |            |
|  | 33:13:010211:278   |            |
| 2.2. Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, Квадратный метр   |  |            |
| 3.Площадь земельного участка, кв.м / кадастровый номер   |  |            |
| 4.Виды удобств и оснащенности МКД  | центральное отопление, водопровод, канализация, горячая вода |            |
| 5.Общедомовые приборы учета (тепло/вода/газ/эл.энергия)  | тепловая энергия, электрическая энергия                      |            |
| Сведения о доходах и расходах  |  |            |
| Задолженность жителей перед управляющей компанией на 01.01.2023, рублей  | 84417,37   |            |
| Начислена плата за содержание и ремонт жилых помещений всего, рублей, в т.ч.   | 133 632,09   |            |
| Задолженность пользователей нежилых помещений перед управляющей компанией на 01.01.2023, рублей  |  |            |
| Начислена плата засодержание и ремонт нежилых помещений всего, рублей, в т.ч.  |  |            |
| Поступило от населения за жилые помещения, рублей  | 157353,81  |            |
| Поступило от пользователей за нежилые помещения, рублей  |  |            |
| Поступило за пользование мест, входящих в состав общего имущества МКД, рублей  | 1320   |            |
| Израсходовано на содержание и ремонт многоквартирного дома, в том числе на:  | 219856,65  |            |
| а) текущий ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.  |  | 55428,31   |
| Крыши, кровли  | руб  | 41157,40   |
| Внутренние санитарно-технические работы  | руб  | 11068,37   |
| Благоустройство  | руб  | 3202,54    |
| Текущий ремонт общего имущества дома и техническое обслуживание дома выполняет следующий персонал: инженерно-технические работники,слесари-сантехники,плотники,электромонтеры, электрогазосварщики, кровельщики, маляры,дворники,операторы АДС |  |            |
| б)техническое обслуживание общего имущества дома всего, в т.ч.:  |  | 118 244,63 |
| 2.3. Техническое обслуживание жесткой кровли   | руб  | 26955      |
| 4.5. Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений   | руб  | 4767,56    |
| 6.2.Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов   | руб  | 551,62     |
| 9.1.1.1. Уборка контейнерных площадок  | руб  | 1808,00    |
| 9.1.1.2. Выкашивание газонов   | руб  | 3925,06    |
| 9.1.1.6.1.2 Подметание территории без покры-тия I класса (вручную)   | руб  | 24072,86   |
| 9.1.1.6.1.3.Подметание территории с неусовершенствованным покрытием I класса   | руб  | 1114,00    |
| 9.1.2.2.Очистка контейнерной площадки в холодный период  | руб  | 1785,53    |
| 9.1.2.3.2.1. Очистка территорий I класса от наледи с предварительной обработкой хлоридами (вручную)  | руб  | 12774,89   |
| 9.1.2.3.1.1.Очистка территорий I кла-са от наледи без предварительной обработки хлоридами (вручную)  | руб  | 13422,18   |



|  |     |           |
|--|-----|-----------|
| 9.1.2.5.1. Сдвигание свежеснежного покрова с территории I класса с неусовершенствованным покрытием (мех)   | руб | 1674,79   |
| 9.3.8.5.1. Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей в доме без мусоропровода и лифта   | руб |           |
| 12.3. Аварийное обслуживание   | руб | 22805,92  |
| 12.7. Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)   | руб | 2587,22   |
| <b>Техническое обслуживание общего имущества дома осуществляет персонал, выполняющий текущий ремонт общего имущества дома, а также подрядные организации осуществляющие обслуживание газового оборудования (при наличии в доме) лифтового оборудования (при наличии в доме) осуществляющие дератизацию жилого фонда..</b>  |     |           |
| <b>в)10.2. Услуга по управлению</b>  |     |           |
| (оплата труда, аренда, почтово-телеграфные расходы, услуги связи, канцтовары, бланки, консультативные и аудиторские услуги, обслуживание программного обеспечения, содержание и ремонт оргтехники, услуги банков, содержание автотранспорта) Управляющая организация осуществляет комплекс работ и услуг по управлению домом, включающий оказание услуг и выполнение работ по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в МКД (заключение договоров с обслуживающими и ресурсоснабжающими организациями, формирование планов текущего ремонта, работа по расчетам с населением, по взысканию просроченной задолженности и пр.) | руб | 46183,71  |
| Задолженность жителей перед управляющей компанией на 01.01.2024, рублей  |     | 60 695,65 |
| Задолженность пользователей нежилых помещений перед управляющей компанией на 01.01.2024, рублей  |     |           |

Директор МУП "РСУ" г.Петушки

Главный бухгалтер



*(Handwritten signature)*

*(Handwritten signature)*

А.В.Махнев

Т.Н.Васильева