

Отчет

о выполнении договора многоквартирного дома МУП "РСУ" г. Петушки за 2023г.

Адрес: 601144, обл. Владимирская, р-н. Петушинский, г. Петушки, ул. Озерная, д. 19

Общие сведения о многоквартирном доме		
1. Кол-во этажей/подъездов/квартир	2/1/4	
2. Общая площадь МКД, кв.м, в том числе:		
2.1. общая площадь жилых помещений/ нежилых помещений, Квадратный метр / кадастровый номер	152.82	
	33:13:010310:348	
2.2. Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, Квадратный метр		
3. Площадь земельного участка, кв.м / кадастровый номер		
4. Виды удобств и оснащенности МКД		
5. Общедомовые приборы учета (тепло,/вода/газ/эл.энергия)	электрическая энергия	
Сведения о доходах и расходах		
Задолженность жителей перед управляющей компанией на 01.01.2023, рублей	2417,39	
Начислена плата за содержание и ремонт жилых помещений всего, рублей, в т.ч.	31 355,97	
Задолженность пользователей нежилых помещений перед управляющей компанией на 01.01.2023, рублей		
Начислена плата засодержание и ремонт нежилых помещений всего, рублей, в т.ч.		
Поступило от населения за жилые помещения, рублей	31142,58	
Поступило от пользователей за нежилые помещения, рублей		
Поступило за пользование мест, входящих в состав общего имущества МКД, рублей		
Израсходовано на содержание и ремонт многоквартирного дома, в том числе на:	18101,59	
а) текущий ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	11,34	
Благоустройство	руб	11,34
Текущий ремонт общего имущества дома и техническое обслуживание дома выполняет следующий персонал: инженерно-технические работники, слесари-сантехники, плотники, электромонтеры, электрогазосварщики, кровельщики, маляры, дворники, операторы АДС		
б) техническое обслуживание общего имущества дома всего, в т.ч.:	6 666,49	
6.2. Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	руб	136,44
9.1.1.1. Уборка контейнерных площадок	руб	447,45
9.1.2.2. Очистка контейнерной площадки в холодный период	руб	441,44
12.3. Аварийное обслуживание	руб	5641,16
Техническое обслуживание общего имущества дома осуществляет персонал, выполняющий текущий ремонт общего имущества дома, а также подрядные организации осуществляющие обслуживание газового оборудования(при наличии в доме) лифтового оборудования(при наличии в доме) осуществляющие дератизацию жилого фонда..		
в) 10.2. Услуга по управлению		

(оплата труда, аренда, почтово-телеграфные расходы, услуги связи, канцтовары, бланки, консультативные и аудиторские услуги, обслуживание программного обеспечения, содержание и ремонт оргтехники, услуги банков, содержание автотранспорта) Управляющая организация осуществляет комплекс работ и услуг по управлению домом, включающий оказание услуг и выполнение работ по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в МКД (заключение договоров с обслуживающими и ресурсоснабжающими организациями, формирование планов текущего ремонта, работа по расчетам с населением, по взысканию просроченной задолженности и пр.)		руб	11423,76
Задолженность жителей перед управляющей компанией на 01.01.2024, рублей			2 630,78
Задолженность пользователей нежилых помещений перед управляющей компанией на 01.01.2024, рублей			

Директор МУП "ЖС У" г. Петушки

Главный бухгалтер



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

А.В.Махнев

Т.Н.Васильева