

Отчет

о выполнении договора

многоквартирного дома

МУП "РСУ" г. Петушки

за 2023г.

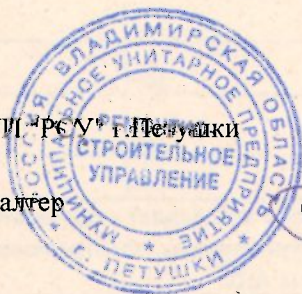
Адрес: 601144, обл. Владимирская, р-н. Петушинский, г. Петушки, ул. Маяковского, д. 2

Общие сведения о многоквартирном доме		
1.Кол-во этажей/подъездов/квартир	2/2/16	
2.Общая площадь МКД, кв.м, в том числе:		
2.1. общая площадь жилых помещений/ нежилых помещений, Квадратный метр / кадастровый номер	714	
	33:13:010211:236	
2.2. Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, Квадратный метр		
3.Площадь земельного участка, кв.м / кадастровый номер		
4.Виды удобств и оснащенности МКД	центральное отопление, водопровод, канализация, горячая вода	
5.Общедомовые приборы учета (тепло,/вода/газ/эл.энергия)	тепловая энергия, электрическая энергия	
Сведения о доходах и расходах		
Задолженность жителей перед управляющей компанией на 01.01.2023, рублей	61253,61	
Начислена плата за содержание и ремонт жилых помещений всего, рублей, в т.ч.	185 190,88	
Задолженность пользователей нежилых помещений перед управляющей компанией на 01.01.2023, рублей		
Начислена плата засодержание и ремонт нежилых помещений всего, рублей, в т.ч.		
Поступило от населения за жилые помещения, рублей	230293,33	
Поступило от пользователей за нежилые помещения, рублей		
Поступило за пользование мест, входящих в состав общего имущества МКД, рублей	1320	
Израсходовано на содержание и ремонт многоквартирного дома, в том числе на:	203485,93	
а) текущий ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.		48256,52
Внутренние санитарно-технические работы	руб	34596,07
Электро-монтажные работы	руб	6190,45
Благоустройство	руб	7470,00
Текущий ремонт общего имущества дома и техническое обслуживание дома выполняет следующий персонал: инженерно-технические работники,слесари-сантехники,плотники,электромонтеры, электрогазосварщики, кровельщики, маляры,дворники,операторы АДС		
б)техническое обслуживание общего имущества дома всего, в т.ч.:		101 738,16
2.3. Техническое обслуживание жесткой кровли	руб	4221,68
5.3.1. Ремонт кровли	руб	18403,96
6.2.Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	руб	4590,82
9.1.1.1. Уборка контейнерных площадок	руб	2094,08
9.1.1.2. Выкашивание газонов	руб	2893,76
9.1.1.6.1.1. Подметание территории с усовершенствованным покрытием I класса	руб	1263,00
9.1.1.6.1.2 Подметание территории без покры-тия I класса (вручную)	руб	17354,86
9.1.2.2.Очистка контейнерной площадки в холодный период	руб	2068,02
9.1.2.3.2.1. Очистка территорий I класса от наледи с предварительной обработкой хлоридами (вручную)	руб	7664,69

9.1.2.3.1.1. Очистка территорий I класса от наледи без предварительной обработки хлоридами (вручную)	руб	8985,87
9.1.2.5.1. Сдвигание свежесвалившегося снега с территории I класса с неусовершенствованным покрытием (мех)	руб	1197
9.1.2.5.2. Сдвигание свежесвалившегося снега с территории I класса с усовершенствованным покрытием (мех)	руб	1513,79
9.3.8.5.1. Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей в доме без мусоропровода и лифта	руб	680,15
12.3. Аварийное обслуживание	руб	26414,45
12.7. Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	руб	2392,03
Техническое обслуживание общего имущества дома осуществляет персонал, выполняющий текущий ремонт общего имущества дома, а также подрядные организации осуществляющие обслуживание газового оборудования(при наличии в доме) лифтового оборудования(при наличии в доме) осуществляющие дератизацию жилого фонда..		
в)10.2. Услуга по управлению		
(оплата труда, аренда, почтово-телеграфные расходы, услуги связи, канцтовары, бланки, консультативные и аудиторские услуги, обслуживание программного обеспечения, содержание и ремонт оргтехники, услуги банков, содержание автотранспорта) Управляющая организация осуществляет комплекс работ и услуг по управлению домом, включающий оказание услуг и выполнение работ по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в МКД (заключение договоров с обслуживающими и ресурсоснабжающими организациями, формирование планов текущего ремонта, работа по расчетам с населением, по взысканию просроченной задолженности и пр.)	руб	53491,25
Задолженность жителей перед управляющей компанией на 01.01.2024, рублей		16 151,16
Задолженность пользователей нежилых помещений перед управляющей компанией на 01.01.2024, рублей		0

Директор МУП "РСУ" г. Петушки

Главный бухгалтер



А.В.Махнев

Т.Н.Васильева