

# Отчет о выполнении договора многоквартирного дома МУП "РСУ" г. Петушки за 2023г.

Адрес: 601144, обл. Владимирская, р-н. Петушинский, г. Петушки, ул. Лесная, д. 4А

Общие сведения о многоквартирном доме		
1.Кол-во этажей/подъездов/квартир	2/3/18	
2.Общая площадь МКД, кв.м, в том числе:	1009.2	
2.1. общая площадь жилых помещений/ нежилых помещений, Квадратный метр / кадастровый номер	960.2	
	33:13:010311:444	
2.2. Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, Квадратный метр		
3.Площадь земельного участка, кв.м / кадастровый номер		
4.Виды удобств и оснащённости МКД	центральное отопление, водопровод, канализация	
5.Общедомовые приборы учета (тепло,/вода/газ/эл.энергия)	тепловая энергия, электрическая энергия	
Сведения о доходах и расходах		
Задолженность жителей перед управляющей компанией на 01.01.2023, рублей		84244,9
Начислена плата за содержание и ремонт жилых помещений всего, рублей, в т.ч.		230 382,89
Задолженность пользователей нежилых помещений перед управляющей компанией на 01.01.2023, рублей		
Начислена плата засодержание и ремонт нежилых помещений всего, рублей, в т.ч.		
Поступило от населения за жилые помещения, рублей		250725,77
Поступило от пользователей за нежилые помещения, рублей		
Поступило за пользование мест, входящих в состав общего имущества МКД, рублей		0
Израсходовано на содержание и ремонт многоквартирного дома, в том числе на:		163072,40
а) текущий ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.		12477,26
Проёмы	руб	2116,14
Внутренние санитарно-технические работы	руб	9051,81
Благоустройство	руб	1309,31
Текущий ремонт общего имущества дома и техническое обслуживание дома выполняет следующий персонал: инженерно-технические работники,слесари-сантехники,плотники,электромонтеры, электрогазосварщики, кровельщики, маляры,дворники,операторы АДС		
б)техническое обслуживание общего имущества дома всего, в т.ч.:		78 494,03
2.3. Техническое обслуживание жесткой кровли	руб	17929,09
4.5. Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	руб	2040,45
5.2.2. Замена распределительных щитов	руб	3895,02
6.2.Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	руб	14,20
9.1.1.1. Уборка контейнерных площадок	руб	2822,61
9.1.1.2. Выкашивание газонов	руб	2117,76
9.1.1.6.1.1. Подметание территории с усовершенствованным покрытием I класса	руб	3193,50
9.1.2.2.Очистка контейнерной площадки в холодный период	руб	2787,54
9.1.2.5.1. Сдвигание свежевыпавшего снега с территории I класса с неусовершенствованным покрытием (мех)	руб	2219,47



9.1.2.5.2. Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории I класса с усовершенствованным покрытием (мех)	руб	2434
9.3.8.5.1 . Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей в доме без мусоропровода и лифта	руб	680,15
12.3. Аварийное обслуживание	руб	35604,21
12.7. Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	руб	2756,03
<b>Техническое обслуживание общего имущества дома осуществляет персонал, выполняющий текущий ремонт общего имущества дома, а также подрядные организации осуществляющие обслуживание газового оборудования( при наличии в доме) лифтового оборудования(при наличии в доме) осуществляющие дератизацию жилого фонда..</b>		
<b>в)10.2. Услуга по управлению</b>		
(оплата труда, аренда, почтово-телеграфные расходы, услуги связи, канцтовары, бланки, консультативные и аудиторские услуги,обслуживание программного обеспечения, содержание и ремонт оргтехники,услуги банков,содержание автотранспорта) Управляющая организация осуществляет комплекс работ и услуг по управлению домом,включающий оказание услуг и выполнение работ по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в МКЛ ( заключение договоров с обслуживающими и ресурсоснабжающими организациями,формирование планов текущего ремонта, работа по расчетам с населением, по взысканию просроченной задолженности и пр.)	руб	72101,11
Задолженность жителей перед управляющей компанией на 01.01.2024, рублей		63 902,02
Задолженность пользователей нежилых помещений перед управляющей компанией на 01.01.2024, рублей		0

Директор МУП "РСУ" г.Петушки

Главный бухгалтер



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

А.В.Махнев

Т.Н.Васильева