

Отчет о выполнении договора многоквартирного дома МУП "РСУ" г. Петушки за 2023г.

Адрес: 601144, обл. Владимирская, р-н. Петушинский, г. Петушки, ул. Лесная, д. 2А

Общие сведения о многоквартирном доме		
1.Кол-во этажей/подъездов/квартир	2/3/18	
2.Общая площадь МКД, кв.м, в том числе:		
2.1. общая площадь жилых помещений/ нежилых помещений, Квадратный метр / кадастровый номер	975.6	
	33:13:010311:440	
2.2. Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, Квадратный метр		
3.Площадь земельного участка, кв.м / кадастровый номер		
4.Виды удобств и оснащенности МКД	центральное отопление, водопровод, канализация	
5.Общедомовые приборы учета (тепло,/вода/газ/эл.энергия)	тепловая энергия, электрическая энергия	
Сведения о доходах и расходах		
Задолженность жителей перед управляющей компанией на 01.01.2023, рублей		30665,28
Начислена плата за содержание и ремонт жилых помещений всего, рублей, в т.ч.		237 019,66
Задолженность пользователей нежилых помещений перед управляющей компанией на 01.01.2023, рублей		
Начислена плата засодержание и ремонт нежилых помещений всего, рублей, в т.ч.		
Поступило от населения за жилые помещения, рублей		223944,41
Поступило от пользователей за нежилые помещения, рублей		
Поступило за пользование мест, входящих в состав общего имущества МКД, рублей		
Израсходовано на содержание и ремонт многоквартирного дома, в том числе на:		207040,37
а) текущий ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.		57081,77
Малярные работы	руб	641,27
Внутренние санитарно-технические работы	руб	41956,91
Благоустройство	руб	14483,59
Текущий ремонт общего имущества дома и техническое обслуживание дома выполняет следующий персонал: инженерно-технические работники,слесари-сантехники,плотники,электромонтеры, электрогазосварщики, кровельщики, маляры,дворники,операторы АДС		
оттехническое обслуживание общего имущества дома всего, в т.ч.:		77 257,87
1.1. Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках	руб	3095,86
2.3. Техническое обслуживание жесткой кровли	руб	3445,39
5.2.1. Замена кабельных линий	руб	1751,96
6.2.Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	руб	16606,18
9.1.1.1. Уборка контейнерных площадок	руб	2846,09
9.1.1.2. Выкашивание газонов	руб	2121,25
9.1.1.6.1.1. Подметание территории с усовершенствованным покрытием I класса	руб	1074,50
9.1.2.2.Очистка контейнерной площадки в холодный период	руб	2810,70
9.1.2.5.1. Сдвигание свежевывпавшего снега с территории I класса с неусовершенствованным покрытием (мех)	руб	1819,47
9.1.2.5.2. Сдвигание свежевывпавшего снега с территории I класса с усовершенствованным покрытием (мех)	руб	2434

9.3.8.5.1 . Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей в доме без мусоропровода и лифта	руб	680,15
12.3. Аварийное обслуживание	руб	35900,29
12.7. Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	руб	2672,03
Техническое обслуживание общего имущества дома осуществляет персонал, выполняющий текущий ремонт общего имущества дома, а также подрядные организации осуществляющие обслуживание газового оборудования(при наличии в доме) лифтового оборудования(при наличии в доме) осуществляющие дератизацию жилого фонда..		
в)10.2. Услуга по управлению		
(оплата труда, аренда, почтово-телеграфные расходы, услуги связи, канцтовары, бланки, консультативные и аудиторские услуги,обслуживание программного обеспечения, содержание и ремонт оргтехники,услуги банков,содержание автотранспорта) Управляющая организация осуществляет комплекс работ и услуг по управлению домом,включающий оказание услуг и выполнение работ по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в МКЛ (заключение договоров с обслуживающими и ресурсоснабжающими организациями,формирование планов текущего ремонта, работа по расчетам с населением, по взысканию просроченной задолженности и пр.)	руб	72700,73
Задолженность жителей перед управляющей компанией на 01.01.2024, рублей		43 740,53
Задолженность пользователей нежилых помещений перед управляющей компанией на 01.01.2024, рублей		0

Директор МУП "РСУ" г.Петушки

Главный бухгалтер



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

А.В.Махнев

Т.Н.Васильева