

# Отчет о выполнении договора многоквартирного дома МУП "РСУ" г. Петушки за 2023г.

Адрес: 601144, обл. Владимирская, р-н. Петушинский, г. Петушки, ул. Филинский проезд, д. 7

Общие сведения о многоквартирном доме		
1.Кол-во этажей/подъездов/квартир	5/3/60	
2.Общая площадь МКД, кв.м, в том числе:	3599.9	
2.1. общая площадь жилых помещений/ нежилых помещений, Квадратный метр / кадастровый номер	3272.22	
	33:13:010203:138	
2.2. Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, Квадратный метр		
3.Площадь земельного участка, кв.м / кадастровый номер		
4.Виды удобств и оснащенности МКД	центральное отопление, водопровод, канализация,горячая вода	
5.Общедомовые приборы учета (тепло,/вода/газ/эл.энергия)	тепловая энергия, электрическая энергия	
Сведения о доходах и расходах		
Задолженность жителей перед управляющей компанией на 01.01.2023, рублей		325643,15
Начислена плата за содержание и ремонт жилых помещений всего, рублей, в т.ч.		869 894,46
Задолженность пользователей нежилых помещений перед управляющей компанией на 01.01.2023, рублей		
Начислена плата засодержание и ремонт нежилых помещений всего, рублей, в т.ч.		
Поступило от населения за жилые помещения, рублей		772862,17
Поступило от пользователей за нежилые помещения, рублей		
Поступило за пользование мест, входящих в состав общего имущества МКД, рублей		9039
Израсходовано на содержание и ремонт многоквартирного дома, в том числе на:		859170,34
а) текущий ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.		222752,10
Крыши, кровли	руб	73954,46
Штукатурные работы	руб	31304,29
Внутренние санитарно-технические работы	руб	90190,04
Благоустройство	руб	27303,31
Текущий ремонт общего имущества дома и техническое обслуживание дома выполняет следующий персонал: инженерно-технические работники,слесари-сантехники,плотники,электромонтеры, электрогазосварщики,		
б)техническое обслуживание общего имущества дома всего, в т.ч.:		391 101,25
2.4. Техническое обслуживание мягкой кровли	руб	4661,73
4.5. Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	руб	4072,02
5.2.3. Замена осветительных приборов	руб	2367,06
9.1.1.1. Уборка контейнерных площадок	руб	9603,73
9.1.1.2. Выкашивание газонов	руб	9085,23
9.1.1.6.1.2 Подметание территории без покры-тия I класса (вручную)	руб	81401,66
9.1.1.6.1.3.Подметание территории с неусовершенствованным покрытием I класса	руб	5499,00
9.1.2.2.Очистка контейнерной площадки в холодный период	руб	9484,24
9.1.2.3.2.1. Очистка территорий I класса от наледи с предварительной обработкой хлоридами (вручную)	руб	44444,94
9.1.2.3.1.1.Очистка территорий I кла-са от наледи без предварительной обработки хлоридами (вручную)	руб	48354,1

9.1.2.5.1. Сдвигание свежесвалившегося снега с территории I класса с неусовершенствованным покрытием (мех)	руб	9151,72
9.3.7.2. Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа в доме без мусоропровода и лифта	руб	32984,73
12.3. Аварийное обслуживание	руб	121139,77
12.7. Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	руб	8851,32
<b>Техническое обслуживание общего имущества дома осуществляет персонал, выполняющий текущий ремонт общего имущества дома, а также подрядные организации осуществляющие обслуживание газового оборудования (при наличии в доме) лифтового оборудования (при наличии в доме) осуществляющие дератизацию жилого фонда..</b>		
<b>в) 10.2. Услуга по управлению</b>		
(оплата труда, аренда, почтово-телеграфные расходы, услуги связи, канцтовары, бланки, консультативные и аудиторские услуги, обслуживание программного обеспечения, содержание и ремонт оргтехники, услуги банков, содержание автотранспорта) Управляющая организация осуществляет комплекс работ и услуг по управлению домом, включающий оказание услуг и выполнение работ по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в МКЛ ( заключение договоров с обслуживающими и ресурсоснабжающими организациями, формирование планов текущего ремонта, работа по расчетам с населением, по взысканию просроченной задолженности и пр.)	руб	245316,99
Задолженность жителей перед управляющей компанией на 01.01.2024, рублей		422 675,44
Задолженность пользователей нежилых помещений перед управляющей компанией на 01.01.2024, рублей		

Директор МУП "РСУ" г. Петушки

Главный бухгалтер



*(Handwritten signature)*

*(Handwritten signature)*

А.В.Махнев

Т.Н.Васильева