

# Отчет о выполнении договора многоквартирного дома МУП "РСУ" г. Петушки за 2023г.

Адрес: 601144, обл. Владимирская, р-н. Петушинский, г. Петушки, ул. Чкалова, д. 3

Общие сведения о многоквартирном доме		
1.Кол-во этажей/подъездов/квартир	2/2/12	
2.Общая площадь МКД, кв.м, в том числе:		
2.1. общая площадь жилых помещений/ нежилых помещений, Квадратный метр / кадастровый номер	814.8	
	33:13:010211:178	
2.2. Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, Квадратный метр		
3.Площадь земельного участка, кв.м / кадастровый номер		
4.Виды удобств и оснащенности МКД	центральное отопление, водопровод, канализация	
5.Общедомовые приборы учета (тепло,/вода/газ/эл.энергия)	тепловая энергия, электрическая энергия	
Сведения о доходах и расходах		
Задолженность жителей перед управляющей компанией на 01.01.2023, рублей		317623,43
Начислена плата за содержание и ремонт жилых помещений всего, рублей, в т.ч.		211 317,92
Задолженность пользователей нежилых помещений перед управляющей компанией на 01.01.2023, рублей		
Начислена плата засодержание и ремонт нежилых помещений всего, рублей, в т.ч.		
Поступило от населения за жилые помещения, рублей		166181,75
Поступило от пользователей за нежилые помещения, рублей		
Поступило за пользование мест, входящих в состав общего имущества МКД, рублей		1320
Израсходовано на содержание и ремонт многоквартирного дома, в том числе на:		259211,21
а) текущий ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.		49844,08
Крыши, кровли	руб	3559,58
Внутренние санитарно-технические работы	руб	21121,21
Благоустройство	руб	25163,29
Текущий ремонт общего имущества дома и техническое обслуживание дома выполняет следующий персонал: инженерно-технические работники,слесари-сантехники,плотники,электромонтеры, электрогазосварщики,		
б)техническое обслуживание общего имущества дома всего, в т.ч.:		148 329,22
2.3. Техническое обслуживание жесткой кровли	руб	23371,09
4.5. Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	руб	712
5.2.2. Замена распределительных щитов	руб	10845,77
5.2.3. Замена осветительных приборов	руб	5687,92
6.2.Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	руб	3270,18
9.1.1.1. Уборка контейнерных площадок	руб	2389,49
9.1.1.2. Выкашивание газонов	руб	4637,50
9.1.1.6.1.2 Подметание территории без покры-тия I класса (вручную)	руб	17471,28
9.1.1.6.1.3.Подметание территории с неусовершенствованным покрытием I класса	руб	27400,00
9.1.2.2.Очистка контейнерной площадки в холодный период	руб	2359,79
9.1.2.3.2.1. Очистка территорий I класса от наледи с предварительной обработкой хлоридами (вручную)	руб	7588,69



9.1.2.3.1.1. Очистка территорий I кла-са от наледи без предварительной обработки хлоридами (вручную)	руб	8597,48
9.1.2.5.1. Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории I класса с неусовершенствованным покрытием (мех)	руб	2050,39
9.3.8.5.1 . Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей в доме без мусоропровода и лифта	руб	680,15
12.3. Аварийное обслуживание	руб	30141,06
12.7. Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	руб	1126,43
<b>Техническое обслуживание общего имущества дома осуществляет персонал, выполняющий текущий ремонт общего имущества дома, а также подрядные организации осуществляющие обслуживание газового оборудования( при наличии в доме) лифтового оборудования(при наличии в доме) осуществляющие дератизацию жилого фонда..</b>		
<b>в)10.2. Услуга по управлению</b>		
(оплата труда, аренда, почтово-телеграфные расходы, услуги связи, канцтовары, бланки, консультативные и аудиторские услуги,обслуживание программного обеспечения, содержание и ремонт оргтехники,услуги банков,содержание автотранспорта) Управляющая организация осуществляет комплекс работ и услуг по управлению домом,включающий оказание услуг и выполнение работ по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в МКЛ ( заключение договоров с обслуживающими и ресурсоснабжающими организациями,формирование планов текущего ремонта, работа по расчетам с населением, по взысканию просроченной задолженности и пр.)	руб	61037,91
Задолженность жителей перед управляющей компанией на 01.01.2024, рублей		362 759,60
Задолженность пользователей нежилых помещений перед управляющей компанией на 01.01.2024, рублей		

Директор МУП "РСУ" г.Петушки

Главный бухгалтер



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

А.В.Махнев

Т.Н.Васильева