

Отчет

о выполнении договора

многоквартирного дома

МУП "РСУ" г. Петушки

за 2023г.

Адрес: 601144, обл. Владимирская, р-н. Петушинский, г. Петушки, ул. Чехова, д. 9

Общие сведения о многоквартирном доме		
1.Кол-во этажей/подъездов/квартир	1/1/6	
2.Общая площадь МКД, кв.м, в том числе:	741.1	
2.1. общая площадь жилых помещений/ нежилых помещений, Квадратный метр / кадастровый номер	616.8	
	33:13:010211:240	
2.2. Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, Квадратный метр		
3.Площадь земельного участка, кв.м / кадастровый номер		
4.Виды удобств и оснащенности МКД	центральное отопление, водопровод, канализация	
5.Общедомовые приборы учета (тепло,/вода/газ/эл.энергия)	тепловая энергия, электрическая энергия	
Сведения о доходах и расходах		
Задолженность жителей перед управляющей компанией на 01.01.2023, рублей		11905,94
Начислена плата за содержание и ремонт жилых помещений всего, рублей, в т.ч.		162 252,83
Задолженность пользователей нежилых помещений перед управляющей компанией на 01.01.2023, рублей		
Начислена плата засодержание и ремонт нежилых помещений всего, рублей, в т.ч.		
Поступило от населения за жилые помещения, рублей		161122,90
Поступило от пользователей за нежилые помещения, рублей		
Поступило за пользование мест, входящих в состав общего имущества МКД, рублей		0
Израсходовано на содержание и ремонт многоквартирного дома, в том числе на:		233388,99
а) текущий ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.		80401,87
Проёмы	руб	44200,00
Штукатурные работы	руб	16601,72
Внутренние санитарно-технические работы	руб	19600,15
Текущий ремонт общего имущества дома и техническое обслуживание дома выполняет следующий персонал: инженерно-технические работники,слесари-сантехники,плотники,электромонтеры, электрогазосварщики,		
б)техническое обслуживание общего имущества дома всего, в т.ч.:		106 121,38
2.3. Техническое обслуживание жесткой кровли		руб 3435,05
5.2.1. Замена кабельных линий		руб 1671,86
6.2.Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов		руб 28925,16
9.1.1.1. Уборка контейнерных площадок		руб 1834,72
9.1.1.2. Выкашивание газонов		руб 3568,10
9.1.1.6.1.2 Подметание территории без покры-тия I класса (вручную)		руб 17608,29
9.1.1.6.1.3.Подметание территории с неусовершенствованным покрытием I класса		руб 2228,00
9.1.2.2.Очистка контейнерной площадки в холодный период		руб 1811,88
9.1.2.3.2.1. Очистка территорий I класса от наледи с предварительной обработкой хлоридами (вручную)		руб 7588,69
9.1.2.3.1.1.Очистка территорий I кла-са от наледи без предварительной обработки хлоридами (вручную)		руб 8783,71
9.1.2.5.1. Сдвигание свежевывпавшего снега с территории I класса с неусовершенствованным покрытием (мех)		руб 2087,79

9.3.8.5.1 . Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей в доме без мусоропровода и лифта	руб	680,15
12.3. Аварийное обслуживание	руб	23142,74
12.7. Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	руб	2755,24
Техническое обслуживание общего имущества дома осуществляет персонал, выполняющий текущий ремонт общего имущества дома, а также подрядные организации осуществляющие обслуживание газового оборудования(при наличии в доме) лифтового оборудования(при наличии в доме) осуществляющие дератизацию жилого фонда..		
в)10.2. Услуга по управлению		
(оплата труда, аренда, почтово-телеграфные расходы, услуги связи, канцтовары, бланки, консультативные и аудиторские услуги,обслуживание программного обеспечения, содержание и ремонт оргтехники,услуги банков,содержание автотранспорта) Управляющая организация осуществляет комплекс работ и услуг по управлению домом,включающий оказание услуг и выполнение работ по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в МКЛ (заключение договоров с обслуживающими и ресурсоснабжающими организациями,формирование планов текущего ремонта, работа по расчетам с населением, по взысканию просроченной задолженности и пр.)	руб	46865,74
Задолженность жителей перед управляющей компанией на 01.01.2024, рублей		13 035,87
Задолженность пользователей нежилых помещений перед управляющей компанией на 01.01.2024, рублей		

Директор МУП "РСУ" г. Петушки

Главный бухгалтер



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

А.В.Махнев

Т.Н.Васильева