

Отчет о выполнении договора управления многоквартирного дома МУП "РСУ" г. Петушки за 2023г.

Адрес: 601144, обл. Владимирская, р-н. Петушинский, г. Петушки, ул. Маяковского, д. 25

Общие сведения о многоквартирном доме		
1.Серия МКД /к-во этажей/подъездов/квартир	/5/4/70	
2.Общая площадь МКД, кв.м, в том числе:	4389,3	
2.1. общая площадь жилых помещений/ нежилых помещений, Квадратный метр / кадастровый номер	3219,5	160
	33:13:010208:408	
2.2 Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, Квадратный метр	1009,8	
3.Площадь земельного участка, кв.м / кадастровый номер	3082	33:13:010208:176
4.Виды удобств и оснащенности МКД	центральное отопление, водопровод, канализация, горячая вода	
5.Общедомовые приборы учета (тепло./вода/газ/эл.энергия)	тепловая энергия, электрическая энергия	
Сведения о доходах и расходах		
Задолженность жителей перед управляющей компанией на 01.01.2023, рублей	303990,11	
Начислена плата за содержание и ремонт жилых помещений всего, рублей, в т.ч.	961 101,76	
за горячую воду на содержание общего имущества МКД	19599,46	
за холодную воду на содержание общего имущества МКД	3057,41	
за электроэнергию на содержание общего имущества МКД	84222,9	
Задолженность пользователей нежилых помещений перед управляющей компанией на 01.01.2023, рублей	712,25	
Начислена плата засодержание и ремонт нежилых помещений всего, рублей, в т.ч.	47836,8	
за горячую воду на содержание общего имущества МКД	974,4	
за холодную воду на содержание общего имущества МКД	152	
за электроэнергию на содержание общего имущества МКД	4187,2	
Поступило от населения за жилые помещения, рублей	939 370,40	
Поступило от пользователей за нежилые помещения, рублей	35557,88	
Поступило за пользование мест, входящих в состав общего имущества МКД, рублей	10995	
Израсходовано на содержание и ремонт многоквартирного дома, в том числе на:	790299,08	
а) текущий ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	184217,42	
Крыши, кровли	руб	110523,74
Внутренние санитарно-технические работы	руб	57817,39
Электро-монтажные работы	руб	2001,33
Благоустройство	руб	13874,96
Текущий ремонт общего имущества дома и техническое обслуживание дома выполняет следующий персонал: инженерно-технические работники,слесари-сантехники,плотники,электромонтеры, электрогазосварщики, кровельщики, маляры,дворники,операторы АДС		
б)техническое обслуживание общего имущества дома всего, в т.ч.:		429 882,77
1.1. Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках	руб	835,93
2.4. Техническое обслуживание мягкой кровли	руб	25535,24
4.4. Осмотр наружных конструкций кирпичного или каменного дома	руб	1160,03
4.5. Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	руб	835,93
6.2.Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	руб	16237,86
9.1.1.1. Уборка контейнерных площадок	руб	9912,75
9.1.1.6.1.2 Подметание территории без покрыва-тия I класса (вручную)	руб	49673,96

9.1.1.6.1.3.Подметание территории с неусовершенствованным покрытием I класса	руб	2557,5
9.1.2.2.Очистка контейнерной площадки в холодный период	руб	9788,29
9.1.2.3.2.1. Очистка территорий I класса от наледи с предварительной обработкой хлоридами (вручную)	руб	23959,11
9.1.2.3.1.1.Очистка территорий I класса от наледи без предварительной обработки хлоридами (вручную)	руб	29542,82
9.1.2.5.1. Сдвигание свежеснежного покрова с территории I класса с неусовершенствованным покрытием (мех)	руб	4509,52
9.1.2.5.2. Сдвигание свежеснежного покрова с территории I класса с усовершенствованным покрытием (мех)	руб	1325
9.3.7.2. Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа в доме без мусоропровода и лифта	руб	39139,36
10.3. Организация предоставления коммунальных услуг (ОДН)	руб	13677,02
11.2. Организация накопления и вывоз твердых бытовых отходов	руб	3163,00
12.3. Аварийное обслуживание	руб	185032,7
12.7. Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	руб	10480,11
12.9.2. Дезинсекция подвалов	руб	2516,64
Техническое обслуживание общего имущества дома осуществляет персонал, выполняющий текущий ремонт общего имущества дома, а также подрядные организации осуществляющие обслуживание газового оборудования(при наличии в доме) лифтового оборудования(при наличии в доме) осуществляющие дератизацию жилого фонда..		
в)10.2. Услуга по управлению		
(оплата труда, аренда, почтово-телеграфные расходы, услуги связи, канцтовары, бланки, консультативные и аудиторские услуги,обслуживание программного обеспечения, содержание и ремонт оргтехники,услуги банков,содержание автотранспорта) Управляющая организация осуществляет комплекс работ и услуг по управлению домом,включающий оказание услуг и выполнение работ по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в МКД (заключение договоров с обслуживающими и ресурсоснабжающими организациями,формирование планов текущего ремонта, работа по расчетам с населением, по взысканию просроченной задолженности и пр.)	руб	176198,89
Задолженность жителей перед управляющей компанией на 01.01.2024, рублей		325721,47
Задолженность пользователей нежилых помещений перед управляющей компанией на 01.01.2024, рублей		12991,17

Директор МУП "РСУ" г.Петушки

Главный бухгалтер



А.В.Махнев

Т.Н.Васильева