

Отчет

о выполнении договора управления многоквартирного дома МУП "РСУ" г. Петушки за 2023г.

Адрес: 601144, обл. Владимирская, р-н. Петушинский, г. Петушки, ул. Маяковского, д. 23

| Общие сведения о многоквартирном доме | | |
|--|--|------------------|
| 1.Серия МКД /к-во этажей/подъездов/квартир | /5/8/128 | |
| 2.Общая площадь МКД, кв.м, в том числе: | 8070,62 | |
| 2.1. общая площадь жилых помещений/ нежилых помещений, Квадратный метр / кадастровый номер | 5652,7 | 555,7 |
| 2.2 Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, Квадратный метр | 33:13:010208:2920 | |
| 3.Площадь земельного участка, кв.м / кадастровый номер | 8998 | 33:13:010208:179 |
| 4.Виды удобств и оснащённости МКД | центральное отопление, водопровод, канализация, горячая вода | |
| 5.Общедомовые приборы учета (тепло./вода/газ/эл.энергия) | тепловая энергия, электрическая энергия | |
| Сведения о доходах и расходах | | |
| Задолженность жителей перед управляющей компанией на 01.01.2023, рублей | 349352,07 | |
| Начислена плата за содержание и ремонт жилых помещений всего, рублей, в т.ч. | 1 580 701,61 | |
| за горячую воду на содержание общего имущества МКД | 45477,35 | |
| за холодную воду на содержание общего имущества МКД | 6663,52 | |
| за электроэнергию на содержание общего имущества МКД | 52806,99 | |
| Задолженность пользователей нежилых помещений перед управляющей компанией на 01.01.2023, рублей | 43270,93 | |
| Начислена плата за содержание и ремонт нежилых помещений всего, рублей, в т.ч. | 187164,81 | |
| за горячую воду на содержание общего имущества МКД | 5384,81 | |
| за холодную воду на содержание общего имущества МКД | 789 | |
| за электроэнергию на содержание общего имущества МКД | 6252,58 | |
| Поступило от населения за жилые помещения, рублей | 1 646 991,04 | |
| Поступило от пользователей за нежилые помещения, рублей | 201450,59 | |
| Поступило за пользование мест, входящих в состав общего имущества МКД, рублей | 18319 | |
| Израсходовано на содержание и ремонт многоквартирного дома, в том числе на: | 1631775,21 | |
| а) текущий ремонт общего имущества дома всего, в т.ч. | 289121,23 | |
| Перекрытия | руб | 488,46 |
| Проёмы | руб | 4296,02 |
| Крыши, кровли | руб | 16964,57 |
| Печные работы | руб | 2779,28 |
| Штукатурные работы | руб | 19143,27 |
| Малярные работы | руб | 12049,84 |
| Внутренние санитарно-технические работы | руб | 202904,91 |
| Электро-монтажные работы | руб | 9119,78 |
| Благоустройство | руб | 21375,10 |
| Текущий ремонт общего имущества дома и техническое обслуживание дома выполняет следующий персонал: инженерно-технические работники,слесари-сантехники,плотники,электромонтеры, электрогазосварщики, кровельщики, маляры,дворники,операторы АДС | | |
| б)техническое обслуживание общего имущества дома всего, в т.ч.: | | 978 205,14 |
| 1.1. Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках | руб | 3606,07 |
| 2.3. Техническое обслуживание жесткой кровли | руб | 189202,84 |

| | | |
|---|-----|-----------|
| 6.2. Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов | руб | 14991,89 |
| 9.1.1.1. Уборка контейнерных площадок | руб | 18221,82 |
| 9.1.1.6.1.2 Подметание территории без покрытия I класса (вручную) | руб | 110660,18 |
| 9.1.1.6.1.1. Подметание территории с усовершенствованным покрытием I класса | руб | 9904,00 |
| 9.1.2.2. Очистка контейнерной площадки в холодный период | руб | 17994,62 |
| 9.1.2.3.2.1. Очистка территорий I класса от наледи с предварительной обработкой хлоридами (вручную) | руб | 55399,71 |
| 9.1.2.3.1.1. Очистка территорий I класса от наледи без предварительной обработки хлоридами (вручную) | руб | 68508,37 |
| 9.1.2.5.1. Сдвигание свежеснеженного снега с территории I класса с неусовершенствованным покрытием (мех) | руб | 15906,46 |
| 9.1.2.5.2. Сдвигание свежеснеженного снега с территории I класса с усовершенствованным покрытием (мех) | руб | 2650 |
| 9.3.7.2. Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа в доме без мусоропровода и лифта | руб | 98760,6 |
| 10.3. Организация предоставления коммунальных услуг (ОДН) | руб | 45796,76 |
| 11.2. Организация накопления и вывоз твердых бытовых отходов | руб | 5656,00 |
| 12.3. Аварийное обслуживание | руб | 299843,65 |
| 12.7. Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО) | руб | 19634,57 |
| 12.09.2002. Дератизация подвалов и мест общего пользования | руб | 1467,6 |
| Техническое обслуживание общего имущества дома осуществляет персонал, выполняющий текущий ремонт общего имущества дома, а также подрядные организации осуществляющие обслуживание газового оборудования(при наличии в доме) лифтового оборудования(при наличии в доме) осуществляющие дератизацию жилого фонда.. | | |
| в)10.2. Услуга по управлению | | |
| (оплата труда, аренда, почтово-телеграфные расходы, услуги связи, канцтовары, бланки, консультативные и аудиторские услуги, обслуживание программного обеспечения, содержание и ремонт оргтехники, услуги банков, содержание автотранспорта) Управляющая организация осуществляет комплекс работ и услуг по управлению домом, включающий оказание услуг и выполнение работ по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в МКД (заключение договоров с обслуживающими и ресурсоснабжающими организациями, формирование планов текущего ремонта, работа по расчетам с населением, по взысканию просроченной задолженности и пр.) | руб | 364448,84 |
| Задолженность жителей перед управляющей компанией на 01.01.2024, рублей | | 283062,64 |
| Задолженность пользователей нежилых помещений перед управляющей компанией на 01.01.2024, рублей | | 28985,15 |



Директор МУП "РСУ" Петушки

Главный бухгалтер

(Handwritten signature)

(Handwritten signature)

А.В.Махнев

Т.Н.Васильева