

**Отчет
о выполнении договора управления
многоквартирного дома
МУП "РСУ" г. Петушки
за 2021г.**

Адрес: 601144, обл. Владимирская, р-н. Петушинский, г. Петушки, ул. Фабричный проезд, д.8

| Общие сведения о многоквартирном доме | | |
|---|--|-------------------|
| 1.Серия МКД /к-во этажей/подъездов/квартир | /5/6/90 | |
| 2.Общая площадь МКД, кв.м, в том числе: | 5815,5 | |
| 2.1. общая площадь жилых помещений/ нежилых помещений, Квадратный метр / кадастровый номер | 4339,7 | 0 |
| | 33:13:010307:277 | |
| 2.2 Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, Квадратный метр | 1475,8 | |
| 3.Площадь земельного участка, кв.м / кадастровый номер | 4985 | 33:13:010307:1097 |
| 4.Виды удобств и оснащенности МКД | центральное отопление, водопровод, канализация, горячая вода | |
| 5.Общедомовые приборы учета (тепло./вода/газ/эл.энергия) | электрическая энергия,тепловая энергия | |
| Сведения о доходах и расходах | | |
| Задолженность жителей перед управляющей компанией на 01.01.2021, рублей | 209052,26 | |
| Начислена плата за содержание и ремонт жилых помещений всего, рублей, в т.ч. | 1093882,44 | |
| за горячую воду на содержание общего имущества МКД | 28115,41 | |
| за холодную воду на содержание общего имущества МКД | 5206,47 | |
| за электроэнергию на содержание общего имущества МКД | 54670,84 | |
| Задолженность пользователей нежилых помещений перед управляющей компанией на 01.01.2021, рублей | | |
| Начислена плата за содержание и ремонт нежилых помещений всего, рублей, в т.ч. | | |
| за горячую воду на содержание общего имущества МКД | | |
| за холодную воду на содержание общего имущества МКД | | |
| за электроэнергию на содержание общего имущества МКД | | |
| Поступило от населения за жилые помещения, рублей | 1048764,76 | |
| Поступило от пользователей за нежилые помещения, рублей | | |
| Поступило за пользование мест, входящих в состав общего имущества МКД, рублей | 2477 | |
| Израсходовано на содержание и ремонт многоквартирного дома, в том числе на: | 1755371,91 | |
| а) текущий ремонт общего имущества дома всего, в т.ч. | 510785,07 | |
| Работы, выполняемые по ремонту фундаментов и подвальных помещений | руб | 0,00 |
| Работы, выполняемые по ремонту стен | руб | 0,00 |
| Работы, выполняемые по ремонту перекрытий | руб | 13118,62 |
| Работы, выполняемые по ремонту крыш | руб | 0,00 |
| оконные и дверные заполнения | руб | 5998,10 |
| Перегородки | руб | 24344,13 |
| Лестницы. Балконы. Крыльца над входами в подъезды. Балконами верхних этажей | руб | 0 |
| Полы | руб | 0 |
| Работы по внутренней отделке | руб | 0 |
| Работы по наружной отделки | руб | 14608,87 |
| Работы по ремонту центрального отопления | руб | 0 |
| Работы по ремонту систем ХВС и ГВС. Канализации | руб | 256641,19 |
| Работы по ремонту электроснабжения | руб | 4041,94 |
| Работы по внешнему благоустройству | руб | 192 032 |
| Разные работы | руб | 0 |

| Текущий ремонт общего имущества дома и техническое обслуживание дома выполняет следующий персонал: инженерно-технические работники, слесари-сантехники, плотники, электромонтеры, электрогазосварщики, кровельщики, маляры, дворники, операторы АДС | | |
|---|-----|-------------------|
| б) техническое обслуживание общего имущества дома всего, в т.ч.: | | 866 484,17 |
| уборка придомовой территории | руб | 273008,13 |
| окос травы | руб | 1330,37 |
| подрезка деревьев и кустарников | руб | 1147,36 |
| Очистка и ремонт детских и спортивных площадок. Элементов благоустройство | руб | 93539,61 |
| Содержание площадки для сбора ТКО | руб | 14001,22 |
| Сбрасывание снега с крыши. Удаление сосулек | руб | 12726,7 |
| Вывоз крупногабаритного мусора | руб | 2505,12 |
| Влажная уборка мест общего пользования | руб | 76332,88 |
| Обеспечение бесперебойной работы и контроль за работой лифтов | | 0 |
| Проведение технических осмотров | руб | 1190,94 |
| Уборка кабин лифтов | | 0 |
| Проведение тех.обслуживания газопроводов | | 10307,27 |
| Укрепление водосточных труб, колен и воронок. Номерных знаков и аншлагов | руб | 0 |
| Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования | руб | 0 |
| Консервация. Ремонт регулировка. Испытание и расконсервация систем центрального отопления. Утепление бойлеров. Прочистка дымовентиляционных каналов. Проверка состояния и ремонт продухов в полах зданий. Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок. ремонт и укрепление входных дверей | руб | 68411,80 |
| Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода, канализации и теплоснабжения. Незначительный ремонт электропроводки, смена перегоревших лампочек, смена и ремонт выключателей в МОП | руб | 116604,50 |
| Удаление мусора из мусороприемников, камер и ствола мусоропровода | | 0,00 |
| Дератизация и дезинсекция | руб | 9574,39 |
| Аварийно-диспетчерская служба | руб | 110259,9 |
| Коммунальные услуги на содержание общего имущества МКД | руб | 75543,98 |
| Техническое обслуживание общего имущества дома осуществляет персонал, выполняющий текущий ремонт общего имущества дома, а также подрядные организации осуществляющие обслуживание газового оборудования(при наличии в доме) лифтового оборудования(при наличии в доме) осуществляющие дератизацию жилого фонда.. | | |
| в) расходы управляющей организации | | |
| канцтовары, бланки, консультативные и аудиторские услуги, обслуживание программного обеспечения, содержание и ремонт оргтехники, услуги банков, содержание автотранспорта) Управляющая организация осуществляет комплекс работ и услуг по управлению домом, включающий оказание услуг и выполнение работ по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в МКД (заключение договоров с обслуживающими и ресурсоснабжающими организациями, формирование планов текущего ремонта, работа по расчетам с населением, по взысканию просроченной задолженности и пр.) | руб | 378102,67 |
| Задолженность жителей перед управляющей компанией на 01.01.2022, рублей | | 254169,94 |
| Задолженность пользователей нежилых помещений перед управляющей компанией на 01.01.2022, рублей | | 0 |

Директор МУП "РСУ" г.Петушки

А.В.Махнев

Главный бухгалтер

Т.Н.Васильева