

**Отчет
о выполнении договора управления
многоквартирного дома
МУП "РСУ" г. Петушки
за 2020г.**

Адрес: 601144, обл. Владимирская, р-н. Петушинский, г. Петушки, ул. Фабричный проезд, д.8

Общие сведения о многоквартирном доме		
1.Серия МКД /к-во этажей/подъездов/квартир	/5/6/90	
2.Общая площадь МКД, кв.м, в том числе:	4339,7	
2.1 Общая площадь жилых помещений/ нежилых помещений, Квадратный метр	4339,7	0
2.1 Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, Квадратный метр	1475,8	
3.Площадь земельного участка, кв.м / кадастровый номер	4984,98	33:13:010307:1097
4.Виды удобств и оснащенности МКД	центральное отопление, водопровод, канализация, горячая вода	
5.Общедомовые приборы учета (тепло/вода/газ/эл.энергия)	электрическая энергия, тепловая энергия	
Сведения о доходах и расходах		
Задолженность жителей перед управляющей компанией на 01.01.20 рублей	198144,03	
Начислена плата за содержание и ремонт жилых помещений всего, рублей, в т.ч.	1050688,32	
за горячую воду на содержание общего имущества МКД	27596,4	
за холодную воду на содержание общего имущества МКД	5206,56	
за электроэнергию на содержание общего имущества МКД	52065,6	
Задолженность пользователей нежилых помещений перед управляющей компанией на 01.01.20 рублей		
Начислена плата за содержание и ремонт нежилых помещений всего, рублей, в т.ч.		
за горячую воду на содержание общего имущества МКД		
за холодную воду на содержание общего имущества МКД		
за электроэнергию на содержание общего имущества МКД		
Поступило от населения за жилые помещения, рублей	1039780,09	
Поступило от пользователей за нежилые помещения, рублей		
Поступило за пользование мест, входящих в состав общего имущества МКД, рублей	2260	
Израсходовано на содержание и ремонт многоквартирного дома, в том числе на:	1064603,01	
а) текущий ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	275091,06	
Работы, выполняемые по ремонту фундаментов и подвальных помещений	руб	10303,21
Работы, выполняемые по ремонту стен	руб	0,00
Работы, выполняемые по ремонту перекрытий	руб	0,00
Работы, выполняемые по ремонту крыш	руб	228987,43
оконные и дверные заполнения	руб	0,00
Перегородки	руб	0
Лестницы. Балконы. Крыльца над входами в подъезды. Балконами верхних этажей	руб	0
Полы	руб	0
Работы по внутренней отделке	руб	0
Работы по наружной отделке	руб	0
Работы по ремонту центрального отопления	руб	0
Работы по ремонту систем ХВС и ГВС. Канализации	руб	27043,56
Работы по ремонту электроснабжения	руб	8756,86
Работы по внешнему благоустройству	руб	0
Разные работы	руб	0
Текущий ремонт общего имущества дома и техническое обслуживание дома выполняет следующий персонал: инженерно-технические работники, слесари-сантехники, плотники, электромонтеры, электрогазосварщики, кровельщики, маляры, дворники, операторы АДС		

б)техническое обслуживание общего имущества дома всего, в т.ч.:		586 552,12
уборка придомовой территории	руб	181185,19
окос травы	руб	6348,22
подрезка деревьев и кустарников	руб	0
Очистка и ремонт детских и спортивных площадок. Элементов благоустройство	руб	5452,76
Ликвидация скользкости	руб	0
Сбрасывание снега с крыши. Удаление сосулек	руб	0
Вывоз крупногабаритного мусора	руб	0
Сухая уборка мест общего пользования	руб	0
Влажная уборка мест общего пользования	руб	76352,64
Обеспечение бесперебойной работы и контроль за работой лифтов		0
Проведение технических осмотров	руб	3153,49
Уборка кабин лифтов		0
Проведение тех.обслуживания газопроводов		38789,94
Укрепление водосточных труб.колен и воронок. Номерных знаков и аншлагов	руб	0
Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	руб	1092,99
Консервация. Ремонт регулировка. Испытание и расконсервация систем центрального отопления. Утепление бойлеров. Прочистка дымовентиляционных каналов. Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий. Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок. ремонт и укрепление входных дверей	руб	89302,94
Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода, канализации и теплоснабжения. Незначительный ремонт электропроводки, смена перегоревших лампочек, смена и ремонт выключателей в МОП	руб	17766,51
Удаление мусора из мусороприемников. камер и ствола мусоропровода		0,00
Дератизация и дезинсекция	руб	7020,38
Аварийно-диспетчерская служба	руб	119277,51
Коммунальные услуги на содержание общего имущества МКД	руб	40809,55
Техническое обслуживание общего имущества дома осуществляет персонал, выполняющий текущий ремонт общего имущества дома, а также подрядные организации осуществляющие обслуживание газового оборудования(при наличии в доме) лифтового оборудования(при наличии в доме) осуществляющие дератизацию жилого фонда..		
в)расходы управляющей организации		
канцтовары, бланки, консультативные и аудиторские услуги, обслуживание программного обеспечения, содержание и ремонт оргтехники, услуги банков, содержание автотранспорта) Управляющая организация осуществляет комплекс работ и услуг по управлению домом, включающий оказание услуг и выполнение работ по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в МКД (заключение договоров с обслуживающими и ресурсоснабжающими организациями, формирование планов текущего ремонта, работа по расчетам с населением, по взысканию просроченной задолженности и пр.)	руб	202959,83
Задолженность жителей перед управляющей компанией на 01.01.2021, рублей		209052,26
Задолженность пользователей нежилых помещений перед управляющей компанией на 01.01.2021, рублей		0

Директор МУП "PCY" г.Петушки

А.В.Махнев

Главный бухгалтер

Т.Н.Васильева

