

**Отчет
о выполнении договора управления
многоквартирного дома
МУП "РСУ" г. Петушки
за 2020г.**

Адрес: 601144, обл. Владимирская, р-н. Петушинский, г. Петушки, ул. Чкалова, д.14

| Общие сведения о многоквартирном доме | | |
|---|--|------------------|
| 1.Серия МКД /к-во этажей/подъездов/квартир | / 5 / 5 /50 | |
| 2.Общая площадь МКД, кв.м, в том числе: | 2725,14 | |
| 2.1 Общая площадь жилых помещений/ нежилых помещений, Квадратный метр | 2725,14 | 0 |
| 2.1 Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, Квадратный метр | 296,3 | |
| 3.Площадь земельного участка, кв.м / кадастровый номер | 1371,7 | 33:13:010207:690 |
| 4.Виды удобств и оснащённости МКД | центральное отопление, водопровод, канализация, горячая вода | |
| 5.Общедомовые приборы учета (тепло,/вода/газ/эл.энергия) | электрическая энергия | |
| Сведения о доходах и расходах | | |
| Задолженность жителей перед управляющей компанией на 01.01.20 рублей | 125763,69 | |
| Начислена плата за содержание и ремонт жилых помещений всего, рублей, в т.ч. | 661228,92 | |
| за горячую воду на содержание общего имущества МКД | 16350,84 | |
| за холодную воду на содержание общего имущества МКД | 2943,36 | |
| за электроэнергию на содержание общего имущества МКД | 35317,68 | |
| Задолженность пользователей нежилых помещений перед управляющей компанией на 01.01.20 рублей | | |
| Начислена плата за содержание и ремонт нежилых помещений всего, рублей, в т.ч. | | |
| за горячую воду на содержание общего имущества МКД | | |
| за холодную воду на содержание общего имущества МКД | | |
| за электроэнергию на содержание общего имущества МКД | | |
| Поступило от населения за жилые помещения, рублей | 646926,8 | |
| Поступило от пользователей за нежилые помещения, рублей | | |
| Поступило за пользование мест, входящих в состав общего имущества МКД, рублей | 9562,5 | |
| Израсходовано на содержание и ремонт многоквартирного дома, в том числе на: | 646926,80 | |
| а) текущий ремонт общего имущества дома всего, в т.ч. | 127156,99 | |
| Работы, выполняемые по ремонту фундаментов и подвальных помещений | руб | 4827,08 |
| Работы, выполняемые по ремонту стен | руб | 0,00 |
| Работы, выполняемые по ремонту перекрытий | руб | 0,00 |
| Работы, выполняемые по ремонту крыш | руб | 0,00 |
| оконные и дверные заполнения | руб | 19726,78 |
| Перегородки | руб | 0 |
| Лестницы. Балконы. Крыльца над входами в подъезды. Балконами верхних этажей | руб | 0 |
| Полы | руб | 0 |
| Работы по внутренней отделке | руб | 0 |
| Работы по наружной отделке | руб | 0 |
| Работы по ремонту центрального отопления | руб | 30450,04 |
| Работы по ремонту систем ХВС и ГВС. Канализации | руб | 72153,09 |
| Работы по ремонту электроснабжения | руб | 0 |
| Работы по внешнему благоустройству | руб | 0 |
| Разные работы | руб | 0 |
| Текущий ремонт общего имущества дома и техническое обслуживание дома выполняет следующий персонал: инженерно-технические работники,слесари-сантехники,плотники,электромонтеры, электрогазосварщики, кровельщики, маляры,дворники,операторы АДС | | |

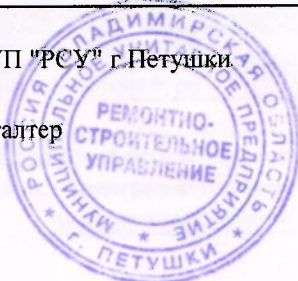
| | | |
|--|-----|-------------------|
| б)техническое обслуживание общего имущества дома всего, в т.ч.: | | 309 213,85 |
| уборка придомовой территории | руб | 92356,65 |
| окос травы | руб | 3541,02 |
| подрезка деревьев и кустарников | руб | 0 |
| Очистка и ремонт детских и спортивных площадок. Элементов благоустройство | руб | 0 |
| Ликвидация скользкости | руб | 0 |
| Сбрасывание снега с крыши. Удаление сосулек | руб | 0 |
| Вывоз крупногабаритного мусора | руб | 0 |
| Сухая уборка мест общего пользования | руб | 0 |
| Влажная уборка мест общего пользования | руб | 41112,96 |
| Обеспечение бесперебойной работы и контроль за работой лифтов | | 0 |
| Проведение технических осмотров | руб | 0 |
| Уборка кабин лифтов | | 0 |
| Проведение тех.обслуживания газопроводов | | 21194,77 |
| Укрепление водосточных труб.колен и воронок. Номерных знаков и аншлагов | руб | 0 |
| Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования | руб | 8738,65 |
| Консервация. Ремонт регулировка. Испытание и расконсервация систем центрального отопления.Утепление бойлеров. Прочистка дымовентиляционных каналов. Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий. Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок. ремонт и укрепление входных дверей | руб | 0,00 |
| Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода,канализации и теплоснабжения. Незначительный ремонт электропроводки, смена перегоревших лампочек,смена и ремонт выключателей в МОП | руб | 33781,32 |
| Удаление мусора из мусороприемников.камер и ствола мусоропровода | | 0,00 |
| Дератизация и дезинсекция | руб | 1336,99 |
| Аварийно-диспетчерская служба | руб | 83095,08 |
| Коммунальные услуги на содержание общего имущества МКД | руб | 24056,41 |
| Техническое обслуживание общего имущества дома осуществляет персонал, выполняющий текущий ремонт общего имущества дома, а также подрядные организации осуществляющие обслуживание газового оборудования(при наличии в доме) лифтового оборудования(при наличии в доме) осуществляющие дератизацию жилого фонда.. | | |
| в)расходы управляющей организации | | |
| канцтовары, бланки, консультативные и аудиторские услуги,обслуживание программного обеспечения, содержание и ремонт оргтехники,услуги банков,содержание автотранспорта) Управляющая организация осуществляет комплекс работ и услуг по управлению домом,включающий оказание услуг и выполнение работ по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в МКД (заключение договоров с обслуживающими и ресурсоснабжающими организациями,формирование планов текущего ремонта, работа по расчетам с населением, по взысканию просроченной задолженности и пр.) | руб | 121392,67 |
| Задолженность жителей перед управляющей компанией на 01.01.2021, рублей | | 140065,81 |
| Задолженность пользователей нежилых помещений перед управляющей компанией на 01.01.2021, рублей | | 0 |

Директор МУП "РСУ" г.Петушки

А.В.Махнев

Главный бухгалтер

Т.Н.Васильева



Т.Н. Васильева

А.В. Махнев