

**Отчет
о выполнении договора управления
многоквартирного дома
МУП "РСУ" г. Петушки
за 2019г.**

Адрес: 601144, обл. Владимирская, р-н. Петушинский, г. Петушки, ул. Полевой проезд, д.5

| Общие сведения о многоквартирном доме | | |
|---|--|------------------|
| 1.Серия МКД /к-во этажей/подъездов/квартир | /5/4/60 | |
| 2.Общая площадь МКД, кв.м, в том числе: | 2682,76 | |
| 2.1 Общая площадь жилых помещений/ нежилых помещений, Квадратный метр | 2682,76 | 0 |
| 2.1.1 Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, Квадратный метр | 943,1 | |
| 3.Площадь земельного участка, кв.м / кадастровый номер | 2822 | 33:13:010207:666 |
| 4.Виды удобств и оснащённости МКД | центральное отопление, водопровод, канализация, горячая вода | |
| 5.Общедомовые приборы учёта (тепло,вода/газ/эл.энергия) | электрическая энергия,тепловая энергия | |
| Сведения о доходах и расходах | | |
| Задолженность жителей перед управляющей компанией на 01.01.19 рублей | 110711,37 | |
| Начислена плата за содержание и ремонт жилых помещений всего, рублей, в т.ч. | 638713,56 | |
| за горячую воду на содержание общего имущества МКД | 17707,56 | |
| за холодную воду на содержание общего имущества МКД | 3219,36 | |
| за электроэнергию на содержание общего имущества МКД | 61489,2 | |
| Задолженность пользователей нежилых помещений перед управляющей компанией на 01.01.19 рублей | | |
| Начислена плата за содержание и ремонт нежилых помещений всего, рублей, в т.ч. | | |
| за горячую воду на содержание общего имущества МКД | | |
| за холодную воду на содержание общего имущества МКД | | |
| за электроэнергию на содержание общего имущества МКД | | |
| Поступило от населения за жилые помещения, рублей | 626502,14 | |
| Поступило от пользователей за нежилые помещения, рублей | | |
| Поступило за пользование мест, входящих в состав общего имущества МКД, рублей | 7200 | |
| Израсходовано на содержание и ремонт многоквартирного дома, в том числе на: | 585874,06 | |
| а) текущий ремонт общего имущества дома всего, в т.ч. | 140541,46 | |
| ремонт крыльца | руб | 5090,19 |
| ремонт кровли | руб | 672,81 |
| оконные и дверные заполнения | руб | 3651,46 |
| ремонт ступеней | руб | 23215,92 |
| изготовление и установка поручней | руб | 8114,51 |
| благоустройство территории | руб | 2719,69 |
| ремонт и регулировка отопления | руб | 35 438 |
| ремонт горячего водоснабжения | руб | 12863,4 |
| ремонт холодного водоснабжения | руб | 13673,36 |
| ремонт канализации | руб | 26639,36 |
| ремонт электроснабжения | руб | 8462,83 |
| Текущий ремонт общего имущества дома и техническое обслуживание дома выполняет следующий персонал: инженерно-технические работники,слесари-сантехники,плотники,электромонтеры, электрогазосварщики, кровельщики, маляры,дворники,операторы АДС | | |
| б)техническое обслуживание общего имущества дома всего, в т.ч.: | 319 710,14 | |
| уборка придомовой территории | руб | 71649,81 |
| окос травы | руб | 1188,02 |
| подрезка деревьев и кустарников | руб | 0 |
| Очистка и ремонт детских и спортивных площадок. Элементов благоустройство | руб | 651,55 |

| | | |
|--|-----|-----------|
| Ликвидация скользкости | руб | 1237,9 |
| Сбрасывание снега с крыши. Удаление сосулек | руб | 3250,22 |
| Вывоз крупногабаритного мусора | руб | 17471,58 |
| Сухая уборка мест общего пользования | руб | 853,98 |
| Влажная уборка мест общего пользования | руб | 51777,6 |
| Обеспечение бесперебойной работы и контроль за работой лифтов | | 0 |
| Проведение технических осмотров | руб | 816,62 |
| Уборка кабин лифтов | | 0 |
| Проведение тех.обслуживания газопроводов | | 8231,9 |
| Укрепление водосточных труб.колен и воронок. Номерных знаков и аншлагов | руб | 0 |
| Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования | руб | 0 |
| Консервация. Ремонт регулировка. Испытание и расконсервация систем центрального отопления. Утепление бойлеров. Прочистка дымоотводящих каналов. Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий. Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок. ремонт и укрепление входных дверей | руб | 0,00 |
| Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода, канализации и теплоснабжения. Незначительный ремонт электропроводки, смена перегоревших лампочек, смена и ремонт выключателей в МОП | руб | 22683,42 |
| Удаление мусора из мусороприемников. камер и ствола мусоропровода | | 0,00 |
| Дератизация и дезинсекция | руб | 0 |
| Аварийно-диспетчерская служба | руб | 102903,33 |
| Коммунальные услуги на содержание общего имущества МКД | руб | 36994,21 |
| Техническое обслуживание общего имущества дома осуществляет персонал, выполняющий текущий ремонт общего имущества дома, а также подрядные организации осуществляющие обслуживание газового оборудования(при наличии в доме) лифтового оборудования(при наличии в доме) осуществляющие дератизацию жилого фонда.. | | |
| в)расходы управляющей организации | | |
| канцтовары, бланки, консультативные и аудиторские услуги,обслуживание программного обеспечения, содержание и ремонт оргтехники,услуги банков,содержание автотранспорта) Управляющая организация осуществляет комплекс работ и услуг по управлению домом,включающий оказание услуг и выполнение работ по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в МКЛ (заключение договоров с обслуживающими и ресурсоснабжающими организациями,формирование планов текущего ремонта, работа по расчетам с населением, по взысканию просроченной задолженности и пр.) | руб | 125622,46 |
| Задолженность жителей перед управляющей компанией на 01.01.2020, рублей | | 122922,79 |
| Задолженность пользователей нежилых помещений перед управляющей компанией на 01.01.2020, рублей | | 0 |

Директор МУП "РСУ" г.Петушки

А.В.Махнев

Главный бухгалтер

Т.Н.Васильева



Т.Н.Васильева

А.В.Махнев