

Отчет
о выполнении договора управления
многоквартирного дома
МУП "РСУ" г. Петушки
за 2018г.

Адрес: 601144, обл. Владимирская, р-н. Петушинский, г. Петушки, ул. Фабричный проезд, д.8

Общие сведения о многоквартирном доме		
1.Серия МКД /к-во этажей/подъездов/квартир	/5/6/90	
2.Общая площадь МКД, кв.м, в том числе:	4339,7	
Квадратный метр	4339,7	0
имущества в многоквартирном доме, Квадратный метр	1475,8	
3.Площадь земельного участка, кв.м / кадастровый номер	4984,98	33:13:010307:1097
4.Виды удобств и оснащённости МКД	центральное отопление, водопровод, канализация, горячая вода	
5.Общедомовые приборы учета (тепло./вода/газ/эл.энергия)	электрическая энергия,тепловая энергия	
Сведения о доходах и расходах		
Задолженность жителей перед управляющей компанией на 01.01.18, рублей	221827,42	
Начислена плата за содержание и ремонт жилых помещений всего, рублей, в т.ч.	931091,04	
за горячую воду на содержание общего имущества МКД	22913,31	
за холодную воду на содержание общего имущества МКД	4687,14	
за электроэнергию на содержание общего имущества МКД	48430,77	
Задолженность пользователей нежилых помещений перед управляющей компанией на 01.01.18, рублей	0	
Начислена плата за содержание и ремонт нежилых помещений всего, рублей, в т.ч.	0	
за горячую воду на содержание общего имущества МКД	0	
за холодную воду на содержание общего имущества МКД	0	
за электроэнергию на содержание общего имущества МКД	0	
Поступило от населения за жилые помещения, рублей	979203,83	
Поступило от пользователей за нежилые помещения, рублей	0	
Поступило за пользование мест, входящих в состав общего имущества МКД, рублей	1800	
Израсходовано на содержание и ремонт многоквартирного дома, в том числе на:	1094929,62	
а) текущий ремонт общего имущества дома	292806	
в том числе на;		
помещений	руб	787,3
работы, выполняемые по ремонту стен	руб	1102,11
работы, выполняемые по ремонту перекрытий	руб	0,00
работы, выполняемые по ремонту крыш	руб	23057,38
оконные и дверные заполнения	руб	0,00
перегородки	руб	0,00
балконами верхних этажей	руб	0,00
полы	руб	0,00
работы по внутренней отделке	руб	0,00
работы по наружной отделке	руб	0,00
работы по ремонту центрального отопления	руб	73487,7
работы по ремонту систем ХВС и ГВС, канализации	руб	194371,51
работы по ремонту электроснабжения	руб	0,00
работы по внешнему благоустройству	руб	0,00
прочие работы	руб	0,00
<i>Текущий ремонт общего имущества дома и техническое обслуживание дома выполняет следующий персонал: инженерно-технические работники, слесари-сантехники, плотники, электромонтеры, электрогазосварщики, кровельщики, маляры, дворники, операторы АДС</i>		
б)техническое обслуживание общего имущества дома в т.ч.		
выполнено:	руб	617425,16

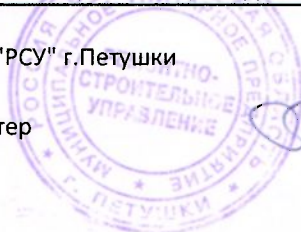
уборка придомовой территории	руб	204885,70
окос травы	руб	1315,81
подрезка деревьев и кустарников	руб	0,00
благоустройство	руб	996,26
Ликвидация скользкости	руб	1406,86
Сбрасывание снега с крыши. Удаление сосулек	руб	1149,51
Вывоз крупногабаритного мусора	руб	0,00
Влажная и сухая уборка мест общего пользования	руб	70077,36
Проведение технических осмотров	руб	2470,68
Укрепление водосточных труб.колен и воронок. Номерных знаков и аншлагов	руб	0,00
Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	руб	0,00
Консервация. Ремонт регулировка. Испытание и расконсервация систем центрального отопления.Утепление бойлеров. Прочистка дымовентиляционных каналов. Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий. Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок. ремонт и укрепление входных дверей	руб	0,00
Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода, канализации и теплоснабжения. Незначительный ремонт электропроводки, смена перегоревших лампочек, смена и ремонт выключателей в МОП	руб	41767,56
Дератизация и дезинсекция	руб	4296,78
Проведение тех.обслуживания газопроводов	руб	12132,08
Аварийно-диспетчерская служба	руб	127631,84
Коммунальные услуги на содержание общего имущества МКД	руб	149294,72
<p>Техническое обслуживание общего имущества дома осуществляет персонал, выполняющий текущий ремонт общего имущества дома, а также подрядные организации осуществляющие обслуживание газового оборудования(при наличии в доме) лифтового оборудования(при наличии в доме) осуществляющие дератизацию жилого фонда..</p>		
е)расходы управляющей организации		
(оплата труда, аренда, почтово-телеграфные расходы, услуги связи, канцтовары, бланки, консультативные и аудиторские услуги,обслуживание программного обеспечения, содержание и ремонт оргтехники,услуги банков,содержание автотранспорта) Управляющая организация осуществляет комплекс работ и услуг по управлению домом,включающий оказание услуг и выполнение работ по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в МКД (заключение договоров с обслуживающими и ресурсоснабжающими организациями,формирование планов текущего ремонта, работа по расчетам с населением, по взысканию просроченной задолженности и пр.)	руб	184698,46
Задолженность жителей перед управляющей компанией на 1,01,2019г., рублей	руб	173714,63
Задолженность пользователей нежилых помещений перед управляющей компанией на 1,01.2019г., рублей	руб	0

Директор МУП "РСУ" г.Петушки

А.В.Махнев

Главный бухгалтер

Т.Н.Васильева



Handwritten signature in blue ink.

Handwritten signature in blue ink.